

## Medlemsinformation februari 2026

### VIKTIGT om årsmöte och motioner

Varje år genomförs ett årsmöte – en stämma – där du som boende kan vara med och påverka hur föreningen sköts och styrs. På årsmötet väljs styrelsen och viktiga frågor hanteras och beslutas. Om du vill att styrelsen ska arbeta med en särskild fråga, tex har ett förslag eller en förändring som du vill att de som deltar på årsmötet ska rösta om kan du lämna in en motion. **Motionen ska lämnas in skriftligt och senast den sista februari.** Vi återkommer med själva datumet för årsmötet.

Skicka den via epost: [styrelsen@brflunden](mailto:styrelsen@brflunden) eller lämna den i brevlådan på Torpet.

#### En bra motion:

- Beskriver kort bakgrunden
- Innehåller ett tydligt förslag och en konkret beslutspunkt
- Är undertecknad med namn

#### Stämman kan besluta om det mesta som rör underhåll och föreningens utseende, men inte om:

- Årsavgifter
- Frågor som styrs av lag, t.ex. förbud mot andrahandsupplåtelse.

### Skrivelser och klagomål till styrelsen

Om du skickar in en skrivelse, ett klagomål eller liknande till styrelsen måste namn och adress anges för att ärendet ska kunna hanteras korrekt. Vi får då och då in meddelanden/brev som tyvärr inte går att följa upp eftersom de saknar avsändare.

### Medlemsutskicket finns på hemsidan

Vi vill informera dig om att det här medlemsutskicket går att läsa på vår hemsida [www.brflunden.nu](http://www.brflunden.nu) under fliken "Om föreningen" och underrubriken "medlemsutskick". Öppna din mobilkamera och för över bilden till höger för att komma direkt till vår hemsida. Det går också att läsa utskicket på [HSB.se](http://HSB.se) och du loggar in med ditt BankID.



### Skottning och halkbekämpning

Alla som bor i föreningen har ett gemensamt ansvar för att skotta och sopa gångar samt trappor utanför bostäderna. **Oavsett om du bor på övervåningen eller undervåning så ansvarar du för skottningen på undervåningen.** Vi har olika förutsättningar att klara detta – visa hänsyn och hjälp gärna varandra när det behövs.

### Postlådorna

Varje boende ansvarar för att smörja och ta hand om låset till sin postlåda. Normalt bekostar boende själva sina postlådor, men vid inköp av nuvarande postlådor gjorde styrelsen ett undantag och köpte in lådor till samtliga adresser.

Dock kvarstår ansvaret för underhåll på den dig som bor i lägenheten. Viktigt att tänka på om smörjning av låset i postlådan är att aldrig använda grafitolja eller 5-56. Dessa förstör låsen, ökar slitaget och kan göra att garanti inte gäller.

#### Rekommenderade åtgärder vid fruset lås:

- Håll en plastpåse med varmvatten mot låset
- Handsprit på nyckeln



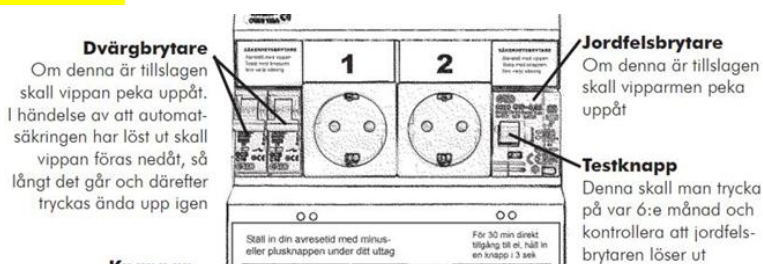
VÄND →

- Islösande låsspray
- Värm låset med andedräkten
- Värm nyckeln försiktigt med tändare

## Vid fel på motorvärmare

Rutinen kring motorvärmare i samband med felanmälan har uppdaterats. Om du felanmäler motorvärmaren ska du i första hand få instruktioner från felanmälan om hur du kontrollerar att det inte är ett handhavande fel, utan att den verkligen är trasig. Om det inte fungerar trots detta kan du återkommer till felanmälan och de skickar ut en reparatör. OBS! Visar det sig att du trots allt inte har följt instruktionerna och motorvärmaren fungerar korrekt så kommer du att få betala för uttryckningen.

**Vid problem och innan du felanmäler ska du alltid kontrollera jordfelsbrytaren och säkerställa att motorvärmaren används enligt instruktion nedan.**



## Snabbare bredband från Telenor

Den nya hastigheten på bredbandet, 1000/1000 Mbit/s, kommer att gälla från 260501. Ett informationsbrev kommer att delas ut ca en månad innan detta är klart. I brevet kommer du få information om hur du beställer hem en nya router och tv-hubb, hur du kommer igång och vilka tjänster som ingår i avgiften.

## Säkrare och ljusare bostadsområde



Vissa delar i föreningens uteområde är dåligt belysta, vilket skapar otrygghet hos många.

Den 4 februari monterades därför extra belysning på gavlarna vid Mandelstensvägen 17 och 21. Dessa lampor testas nu och styrelsen kommer därefter att ta ställning till om fler lampor behöver köpas in och monteras på andra platser i föreningen.

## Föremål i gemensamma utrymmen

Alla saker som placerats i gångar utanför förråd, vid skyddsrumsdörrar eller andra gemensamma utrymmen i källaren kommer att avlägsnas den 10 mars. Det är inte tillåtet att placera egendom på andra platser än i det egna förrådet.

**Flytta dina tillhörigheter omgående.**

## Soprummen – håll dörrarna stängda

Vi vill påminna dig om att alltid se till att dörrarna till soprummen stängs ordentligt efter användning. Om dörren inte går att stänga på grund av snö – använd den sopborste som finns i något av de tre rummen i varje miljöhus för att sopa bort snön, både utanför och inne i soprummet. Dörrar lämnas ofta öppna, vilket skapar både olägenheter och risk för skadedjur.

**Vänliga hälsningar,  
Styrelsen brf Lunden i Örebro**