



## Medlemsinformation December 2025

**Julen närmar sig och styrelsen har snart årets sista styrelsemöte. Under jul och nyår kan både vicevärd och förvaltare vara svårare att nå. Passa på att ställa dina frågor i god tid innan ledigheterna. Detta gäller även bokningar av vår lokal samt övernattningsrum. Inga bokningar görs när expeditionen är stängd.**

### **Budgetmöte**

Årets budgetmöte genomfördes 13 november. Föreningens ekonomi är mycket god. Trots att vi kommer behöva ta höjd för kommande års underhåll och ökande driftkostnader behöver vi bara höja avgifterna med 1 % denna gång. Ökning börjar gälla 1 januari 2026. Ingen höjning görs för garage/carport, parkeringsplats eller förråd.

### **Bredband och teve**

För över ett år sedan tecknade vi ett nytt avtal för bredband och teve. Den nya leverantören har dock inte följt avtalet och vi har därför hävt detta. Det här innebär att vi kommer att fortsätta med bredband från Telenor och teve från Tele2.

En skillnad blir dock att bredbandet uppgraderas till 1000/1000 Mbit/s. Om du redan har bredband från Telenor kommer uppgradering till snabbare hastighet att göras automatiskt. Vill du låna en bättre router från Telenor kan du få göra det helt utan månadskostnad. Eventuellt tillkommer en engångssumma för frakt. Utöver det här ingår gratis nätskydd, en tjänst som blockerar skadliga websidor som kan innehålla virus, bedrägeriförsök eller annan skadlig programvara.

### **Vem är styrelsen anställd av?**

Styrelsen är inte anställd av någon. Vi som sitter i styrelsen är förtroendevalda av stämman. Det innebär att vi har fått ett uppdrag av alla medlemmar. Utöver detta uppdrag har de flesta av oss både familj och heltidsarbete. Det är därför vi hänvisar till vår förvaltare Per-Gunnar Tolsheden och vår vicevärd Helena Wistrand för de flesta frågor. Både Helena och Per-Gunnar är anställda av HSB Mälardalarna och föreningen betalar för deras tjänster. Därför vill vi be er att:

- INTE besöka styrelsen i deras hem med frågor, borttappade/upphittade saker, önskemål eller andra ärenden gällande vår förening. Sådana ärenden tas via förvaltare, vicevärd eller styrelsemail/telefon.
- Inte stoppa någon i styrelsen på gatan utan förvarning utan att snällt fråga om det är okej att ställa en styrelsefråga till henne/honom.
- Respektera att vi i styrelsen inte har jour och möjlighet att vara till tjänst dygnet runt och att vi precis som alla andra, har rätt att vara lediga i våra hem och vårt fina område.
- Tänka på att vi alla är grannar och att vi i styrelsen, precis som alla andra vill bli vänligt bemötta och inte bli utskällda eller drabbade av att du är stressad, missnöjd, besviken eller arg.

Detta skriver vi tyvärr på förekommen anledning och hoppas på större förståelse och hänsyn framöver.

**VÄND →**

## Brand och säkerhet

Inför hösten och vintern ökar ofta bostadsbränder i Sverige. Vi vill därför skicka en extra påminnelse om att kontrollera brandvarnare och brandsläckare. Pulverbrandsläckare håller i ca 10 år och behöver regelbundet vändas/skakas. Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet! Vill du vara extra försiktig är det ett bra tips att ha stenar och snäckor i ljusstaken i stället för mossa som lätt börjar brinna (om den inte är flambehandlad). Dra ut laddare som du inte använder ur vägguttaget och lämna inte teven och annan elektrisk utrustning i standby-läget någon längre tid.



Glöm inte heller att motionera din jordfelsbrytare. Det gör du genom att trycka på den lilla testknappen i skåpet i hallen. Notera att strömmen bryts, slå sedan tillbaka strömmen och titta över så att allt fungerar igen. Det kan också vara bra att veta att reflexer helst ska bytas vartannat till vart tredje år.

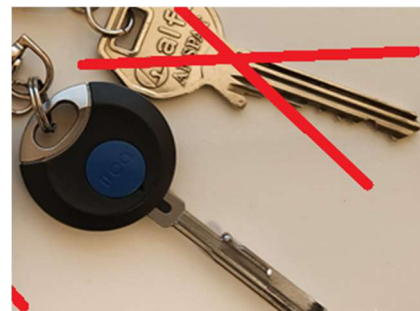
## Skräpplockare i miljöbodarna

Om du använder skräpplockare i miljöbodarna var vänlig och ställ tillbaka dem. Dessa försvinner regelbundet från våra miljöbodor.

## Borttappad nyckel?

Det är väldigt viktigt att du meddelar förvaltare eller vicevärd om du har tappat bort en nyckel eller tagg. Gör detta direkt, då borttappade nycklar kan spärras. Om de inte spärras kan obehöriga ta sig in i våra gemensamma utrymmen.

Om du hittar en nyckel ska den som regel lämnas direkt till polisen, men om det är en ILOQ-nyckel kan du lämna den till vicevärden under expeditionstid eftersom dessa nycklar går att spåra till ägaren. Alla andra nycklar ska direkt till polisen. En ILOQ-nyckel ser ut som på bilden →



## Bygglov

Föreningen har ett nytt bygglov avseende uterum och inglasade loftgångar/balkonger. Kontakta vår förvaltare om du vill vet mer om detta.

## Skottning

Alla som bor här har ett gemensamt ansvar att skotta och sopa gångar och trapporna utanför bostäderna. **Det gäller både de som bor på bottenvåningen och de som bor en trappa upp.** Tänk på att vi har olika förutsättningar att klara av att skotta/sopa. Visa förståelse och hjälp varandra med detta.



*Varma hälsningar  
Styrelsen brf Lunden i Örebro*