



Årsmöte

Årets föreningsmöte ägde rum den 3 juni. Två nya medlemmar till styrelsen valdes. Vi hälsar Ewa Fagerbro och Elin Öfverman varmt välkomna. Under mötet togs ett andra beslut på nya stadgar. Det innebär att vi numera har nya stadgar i föreningen. Protokoll från mötet och de nya stadgarna kommer inom kort finnas på Mitt HSB under HSB Dokument (www.hsb.se) samt på Brf Lundens hemsida. Om du önskar en papperskopia av protokollet kan du kontakta vår vicevärd Helena efter semestern. Hon finns på Torpet onsdagar kl. 16-18.

Semester

Vår förvaltare Per-Gunnar Tolsheden är ledig vecka 26-30. När han är ledig går det att kontakta HSBs övriga förvaltare på Epost: forvaltare07orebro@hsb.se Telefon: 010 3032700.



Vår vicevärd Helena Wistrand har semester under juli månad. Expeditionen på Torpet är därför stängd hela juli. Om du vill boka Torpet eller övernattningsrummet under juli måste detta göras **senast onsdag 25 juni**.

Styrelsen har också ledigt under sommaren. Samtliga frågor och ärenden du har under juli (utom vid elavbrott) ska i första hand ställas till HSB via tel. 010 3032700. Får du elavbrott ska du fortfarande kontakta styrelsen på telefon 0700-555604. Detta är inte en jourtelefon så det kan dröja innan du får svar. Skicka gärna ett sms så ringer vi upp dig när vi är tillgängliga.

Minska risken för vattenskador

Efter stamspolningen som gjordes nyligen upptäcktes det att *o-ringspackningen* längst ner på röret under diskbänken behöver bytas i många av våra bostäder. Att inte byta denna packning kan leda till läckage och vattenskador. Du som bostadsrättshavare ansvarar för samtliga packningar i din bostad. HSB kan utföra bytet åt dig mot en kostnad. Ring HSB MälarDalarnas växel för mer information.

Tillfälligt höjt rot-avdrag

Regeringen har beslutat att öka ROT-avdraget för hantverkstjänster mellan den 12 maj och den 31 december 2025 från 30 % till 50 %. Avdraget gäller endast för arbete (inte material) och kan maximalt uppgå till 50 000 kronor per år och per sökande person.



Din faktura från HSB

Från och med sommaren 2025 slutar HSB att skicka ut pappersavier vid betalningar via autogiro. Dessa avier hittar du i stället digitalt på Mitt HSB under Min bostad i menyn. Genom att välja digitala avier i stället för pappersavier bidrar du till minskade klimatutsläpp och kan vara säker på att dina avier kommer fram i tid. Dessutom betalar du avgiften smidigt även om du skulle vara bortrest.

VÄND →

Ladda säkert och undvik brand

Laddbara apparater orsakar allt fler bränder i våra hem. Mobiltelefoner, elcyklar och datorer kräver särskild försiktighet vid laddning. I HSB:s Kunskapsbank får du värdefulla råd om hur du kan ladda elektroniska enheter på ett säkert sätt och minimera risken för brand. Läs mer här: <https://www.hsb.se/nyheter-och-tips/kunskapsbank/undvik-brand--sa-laddar-du-prylarna-sakert/>

Tänk särskilt på att inte ladda i sängen eller på andra brännbara ytor. Om möjligt övervaka laddningen, ladda inte på natten, använd alltid rätt sorts laddare till din utrustning och välj CE-märkta produkter.

Störningar

Om du blir störd av dina grannar ska du i första hand själv ta kontakt med din granne. Om detta inte hjälper kan du kontakta förvaltare eller styrelse. Det är bra om du skriver störningslistor över det som inträffar, då detta underlag krävs för att hantera ärendet korrekt.

Tänk på att det inte är tillåtet att störa grannar efter kl 22.00 eller före kl 7.00. Detta gäller såklart både dig som boende samt dina gäster. Om du planerar att renovera eller bygga något som kan medföra störande ljud ska du informera dina grannar om detta i förväg. Du ska naturligtvis också skaffa tillstånd från styrelsen eller förvaltaren innan arbetet påbörjas.



Parkering

Vänligen respektera parkeringsplatserna. Parkering ska alltid ske inom de vita linjerna. Läs ordningsreglerna och håll dig uppdaterad om reglerna för att undvika dyra böter.

Att göra i föreningen under sommaren

Det finns mycket att göra i föreningen nu under sommaren. Vi har tre korgar för frisbeegolf på Ängen. Där finns också grillplatser och en välskött boulebana. Utöver det har såväl Ängen som resten av föreningen fina grönytor att umgås på. Galler till grillplatserna finns i redskapsbodarna på lekplatserna. Vi har fint skötta lekplatser på varje gård. Längst gångvägen mellan södra och norra gården finns det en inhägnad och asfalterad basketplan med basketkorgar samt två små innebandymål.

Ta hand om din utemiljö

Om ingen av aktiviteterna ovan verkar lockande kan du alltid ta hand om din utemiljö lite extra. Kom ihåg att klippa gräset regelbundet och håll snyggt i din rabatt. Träd får inte vara högra än nederkanten på andra våningens fönster och buskar/häckar ska hållas välskötta.

Redskapsbodarna

I mitten på varje lekplats finns det ett gult litet hus. I detta hus finns det skottkärra, trädgårdsredskap, galler för grillarna på Ängen osv. Kontrollera att det är ordentligt med luft i skottkärrans hjul innan du använder den. Meddela styrelsen om något saknas eller är trasig i bodarna.

Vi önskar dig en härlig sommar!
Från oss i styrelsen

