

Medlemsinformation maj 2025

Vi vill öka den biologiska mångfalden

Vi ser just nu över hur vi kan öka den biologiska mångfalden i området. Bland annat planerar vi att köpa in insektshotell och fågelholkar. Vi undersöker också möjligheten att anlägga mer ängsmark i området.



Besök av Balkongrutan

Tisdag 27 maj kl 18.00-19.00 kommer företaget Balkongrutan att besöka Torpet för att presentera sina lösningar för inglasning av loftgång mm. De kommer att lämna en egen inbjudan i din brevlåda. Styrelsen vill dock förtydliga att Balkongrutan endast är en av alla de aktörer som arbetar med inglasningar. Du som boende själv väljer vilket företag som du vill anlita, efter att du har fått godkänt på din ansökan till styrelsen om att glasa in.

Behöver du hjälp att klippa gräset eller häcken?

Det är möjligt att beställa gräs- och häckklippning av HSB. Det kan göras genom att kontakta HSB via samma nummer som vid felanmälan. HSB erbjuder RUT/ROT-avdrag vid sådana arbeten.



Skall du renovera eller bygga ute?

Skicka in en ansökan till styrelsen i god tid om du vill renovera eller bygga. **Arbetet får inte påbörjas innan styrelsen eller vår förvaltare Pege har tagit beslut i ärendet.** Ansökan med giltig, ifylld blankett kan skickas till 07orebroforvaltare@hsb.se för snabbast beslut. Du kan också skicka blanketten till styrelsen@brflunden.net eller lämna den i brevlådan på Torpet, Mandelstenvägen 19. Läs mer och hämta giltig blankett på brflunden.nu eller via förvaltare/vicevärd.

Direktinkasso

Från och med den 1 juli ändras rutinerna kring försenad avgift och hyra. Tidigare skickades påminnelser ut och därefter gick ärendet vidare till inkasso. Från 1 juli kommer ärendet skickas direkt till inkassobolaget Ropo om du inte betalar månadsavgiften i tid. De skickar då ett inkassokrav. Detta medför extra kostnader för dig. Om kravet inte betalas kan det leda till betalningsanmärkning, vilket kan påverka din kreditvärdighet. Du kommer att få ett separat utskick med denna information.

Älskar du också växter och odling?

Fritidsgruppen anordnar en planträff på Torpet den 24 maj. Under träffen kommer du bland annat ha möjlighet att byta plantor och ge bort plantor, sticklingar osv. Mer information har lämnats i din brevlåda på ett separat utskick.



Äger du en hund?

Fritidsgruppen ordnar roliga saker för alla som bor här. Har du idéer, energi eller bara lust att hjälpa till litegrann? Hör gärna av dig! Det är både roligt och ett fint sätt att lära känna grannar.

Vi har till exempel fått önskemål om att anordna hundträffar i området – ett initiativ som flera hundägare skulle uppskatta. Men just nu finns det ingen hundägare i fritidsgruppen, så om du är intresserad av att hjälpa till med detta (eller andra aktiviteter), vore det toppen.

Vill du veta mer eller anmäla intresse? Kontakta Linn i Fritidsgruppen på mail Linn@brflunden.net

Med önskan om en härlig vår
Styrelsen brf Lunden i Örebro