

## Medlemsinformation September 2024

### Hjärtstartare och utbildning i hjärt-lungräddning

Det är viktigt att du vet var våra hjärtstartare finns då någon behöver hjälp! Hjärtstartarna finns i våra två källare i anslutning till bokningstavlor. OBS! Kom ihåg att ta med låsbrickan/taggen för att öppna dörren till källaren.

Det går att använda hjärtstartare även om du inte har gått utbildning. De ger automatiskt instruktioner när de startas. Det underlättar dock att ha fått en genomgång i hjärt-lungräddning (HLR). Hör av dig till [styrelsen@brflunden.net](mailto:styrelsen@brflunden.net) om du är intresserad av att styrelsen anordnar en sådan utbildning. Skriv HLR i ämnesfältet på mailet. När vi har tillräckligt många intresserade anordnar vi en kurs på Torpet. OBS! Låt inte barn leka med hjärtstartaren. Fungerande utrustning på plats kan utgöra skillnaden mellan liv och död.

### Vill du vara med i vår fritidsgrupp)

Är du intresserad av att vara med i föreningens fritidsgrupp? I dagsläget består fritidsgruppen av fyra personer och de vill gärna ha fler medlemmar. Förslag på aktiviteter som de just nu diskuterar är spelkväll för familjer, trädgårdsgrupp, filmkväll, vinterfest, träningsgrupp, provning av olika slag, bokklubb osv. Vår fina föreningen fyller dessutom 50 år i år. Kanske vill du vara med och arrangera lite festligheter kring detta? Föreningen bekostar aktiviteterna, men förslaget och budgeten inför varje aktivitet måste alltid godkännas av styrelsen. Kontakta Lillemor via epost [lillemor@brflunden.net](mailto:lillemor@brflunden.net) eller [linn@brflunden.net](mailto:linn@brflunden.net) om du är intresserad eller om du har ytterligare frågor.

### Handikapparkering

Vi har förtydligat skyltarna vid våra handikapparkeringar. Tänk på att dessa parkeringar är avsedda för föreningens gäster. Om du som boende vill ha en fast parkeringsplats kan du kontakta HSB för att hyra en fast plats.

### Känner du dig störd av dina grannar?

Störningar är inte endast ljud och buller utan en störning är också kränkande beteende eller andra påtryckningar från grannar/boenden i området. I först hand önskar vi att du talar med den granne som stör dig. Nästa steg är att kontakta Styrelsen. Styrelsen har ett ansvar och en skyldighet enligt lag att se till att ingen boende utsätts för störningar i en sådan grad att det kan vara skadligt för hälsan eller försämrar bostadsmiljön. Detta gäller alla störningar oavsett karaktär, tex ljud, buller, påtryckning samt upprepade beteenden som upplevs obehagliga eller liknande från grannar.

Det är samtidigt viktigt att tänka på att vi bor i flerfamiljshus så en del ljud och rörelse räknas som normalt och anses inte utgöra en störning. Kontakta styrelsen så gör vi en bedömning.

### Container för grovsopor

Lördag 19 oktober till söndag 20 oktober kommer återigen en container för grovsopor att placeras ut på Ängen, vid gröna huset. Här kan du slänga din trasiga stol, skrymmande kartong osv. Containern kommer finnas på plats under hela helgen. Det är viktigt att soporna inte sticker upp över kanten på containern. Vi måste alla hjälpas åt att placera saker i den så att det får plats så mycket som möjligt. Plocka isär, skruva isär och platta till om det är möjligt. **DET ÄR INTE TILLÅTET ATT SLÄNGA FARLIGT AVFALL I CONTAINERN.** Till farligt avfall hör följande:

lösningsmedel	batterier
läkemedel	lågenergilampor
målarfärg	elektriska leksaker
lack/lasyr	elvispar
penseltvätt	hårtorkar
träolja	mobiltelefoner
elavfall	mikrovågsugnar



Örebro kommun hämtar upp farligt avfall i Vivalla, Poesigatan vid centrum den 1 oktober kl 17.00. Besök kommunens sida för andra platser och tider när kommunen hämtar upp farligt avfall.

**VÄND →**

## Elavbrott i bostaden?

Så här gör du vid elavbrott i din lägenhet:

1. Kolla eltavlan vid ytterdörren; alla strömbrytarna skall peka uppåt. Slå på den strömbrytare som pekar nedåt. Om den genast slår av igen har du kortslutning någonstans i lägenheten. Du måste då själv åtgärda felet. Det kan vara en lampa eller annan elektrisk apparat som gått sönder. Dra ut sladden till apparaten ur eluttaget och prova slå på strömbrytaren på eltavlan igen. Om detta inte fungerar har huvudströmmen brutits i elcentralen i cykelrummet. Dit har endast styrelsen tillgång. Gör då enligt punkt 2.

2. Ring till styrelsens gemensamma telefon 0700-555604 för att få hjälp med fel i elcentralen i cykelrummet. Lämna ett SMS-meddelande om du inte får svar direkt. En välfylld frys håller kylan i minst ett dygn om du inte öppnar dörren i onödan. I kylskåpet håller sig maten minst i ett par timmar efter att strömmen har gått.



**OBS! Om du ringer HSB jouten får du själv betala kostnaden för utryckningen.**

## Vem ska du kontakta?

Huvudregeln är att samtliga frågor/ärenden förutom elavbrott i första hand ska tas med vicevärd eller förvaltare. Nedan följer en beskrivning av de olika rollerna samt kontaktuppgifter:

**Vår vicevärd** finns tillgänglig på Torpets expedition onsdagar klockan 17.00-19.00. Vicevärden kan hjälpa dig med frågor rörande nycklar, kontrakt, blanketter, avtal, uthyrning av torpet/övernattningsrummet, taggar, uttag ur inre fond, utdelning av material och allmänna boendefrågor om hur du går tillväga, får tag i saker osv. Vår nuvarande vicevärd heter Helena Wistrand och nås via telefon [010-30322741](tel:010-30322741).

**Vår förvaltare** Per-Gunnar, kallad Pege, kan hjälpa dig med övriga frågor rörande ditt boende och fastigheterna. Han hanterar också inkomna ansökningar och frågor om att bygga och renovera. Du kan nå Pege via telefon [010-3032824](tel:010-3032824) och epost [per-gunnar.tolsheden@hsb.se](mailto:per-gunnar.tolsheden@hsb.se). Om du inte får tag i honom kan du även ringa till HSBs växel på telefon 0103032700 eller skicka epost till HSBs samtliga förvaltare via [07orebroforvaltare@hsb.se](mailto:07orebroforvaltare@hsb.se).

**Felanmälan** samt frågor gällande avier, avgifter eller fakturor hänvisas till HSBs växel [010-3032700](tel:010-3032700).

HSB ombesörjer hyra av garage, carport, parkeringsplatser och förråd. Du kan även själv ställa dig i kö för dessa via HSBs hemsida <https://www.hsb.se/malardalarna/> där man loggar in med mobilt bankID. Klicka i tur och ordning på rubrikerna Mina sidor – Min bostad – Mina köer. Där kan du se de lediga objekten och anmäla dig till kön.

**Styrelsen** når du via vår telefon [0700-555604](tel:0700-555604). Det är inte en jourtelefon, lämna ett SMS om du inte får omedelbart svar. Vi svarar eller ringer upp igen så snart vi har möjlighet. Det går även bra att skicka epost till styrelsen via [styrelsen@brflunden.net](mailto:styrelsen@brflunden.net). Vi som sitter i styrelsen är invalda via föreningsstämman som hålls en gång per år. Vi har styrelsemöte en gång i månaden och där behandlar vi frågor från er medlemmar, offerter, ekonomi och tar beslut om hur föreningen ska förvaltas. Skrivelser till styrelsen ska inkomma senast en vecka före nästkommande styrelsemöte.

## Ullared i november

En ny resa till Ullared planeras i november, närmare bestämt lördagen 23 november. Detta är helgen före löning, vilket är ett aktivt val då vi vet att det ofta är väldigt mycket besökare på Ullared månaderna före jul. Inbjudan med mer information kommer att komma inom kort, men skriv upp datumet redan nu. Nytt för den här gången är att vi kommer att boka av resan om antalet resande blir färre än 20 personer som bor i föreningen. Vi kommer också ta en symbolisk anmälningsavgift på 50 kr/person för samtliga resenärer som bor i föreningen. Dessa pengar betalas inte tillbaka vid eventuell avbokning.



*Vänliga hälsningar*  
*Styrelsen brf Lunden i Örebro*