

Medlemsinformation mars 2024

Äntligen är våren på ingång och knopparna har börjat titta fram. Vi i styrelsen har nyligen haft årets tredje styrelsemöte och här nedan följer aktuell information:

Katter

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att ha löst springande katter i vårt bostadsområde. Det har inkommit ett flertal klagomål på senaste tiden om katter som smutsar ner och gör sina behov i uterum, på dynor och trädgårdsmöbler mm i området.

Påsksmällare

Det är förbjudet att smälla smällare eller skjuta raketer på föreningens område. Tänk på våra djur!



Störs du av dina grannar?

Det är lyhört i våra hus och vi vill därför påminna dig om att tänka på dina grannar. Huvudregeln är att inte störa grannar efter klockan 22.00 och inte före klockan 7.00. Detta gäller både helg och vardag. Om du vet att du riskerar att störa, tex under en planerad fest, avisera händelsen eller tala med berörda grannar innan. Berätta också gärna för dina grannar om du vet att en planerad renovering skulle kunna medföra störande ljud.

I ett flerfamiljshus måste man dock också i viss mån acceptera att det låter och att människor lever nära runtomkring. Försök ha överseende med det som kan anses som "normala ljud". Vid upplevd störning – prata alltid med din granne själv i första hand. I andra hand och vid upprepade störningar kontakta styrelsen eller förvaltaren för stöd och råd.



Uteplatser, förråd och cykelrummen

Nu när det snart blir varmare och skönare ute vill vi uppmana dig att se över dina uteområden. Det ska vara ordning och reda på uteplatserna och andra ytor som du själv ansvarar för. En fin och välvårdad förening stärker värdet på din bostad och ger ett trevlig intryck även för utomstående. Du som bor på övre plan behöver tänka lite extra på grannarna nedanför. Det är inte tillåtet att hänga mattor, sängkläder eller annat över räcket på loftgången/från fönster.

Årsstämma 2024 - Vi bjuder på smörgåstårta!

Kom och ät smörgåstårta och var med och påverka ditt boende. Vi skall bland annat ta beslut om HSBs nya stadgar. Årets stämma/årsmöte kommer att äga rum tisdagen 28 maj kl 19.00 i Brf Tågets samlingslokal Dolomiten som du finner på Dolomitvägen 60A. Du kommer få en separat kallelse till detta. Precis som tidigare och enligt stadgarna kan du som boende lämna fullmakt åt någon annan att rösta åt dig om du är förhindrad att delta på stämman.

Torpet – vicevärd/förvaltare

Expeditionen på Torpet är öppen som vanligt onsdagar kl 17.00-19.00. Närmaste månaderna kommer Helena Wistrand från HSB tillfälligt vara vår vicevärd.

Ny tvättmaskin

En ny tvättmaskin är installerad i en av tvättstugorna på södra gården.

VÄND SIDA →

Renovera och bygga

Skicka in en ansökan till styrelsen i god tid om du vill renovera eller bygga. Det gäller såväl inne som ute. Arbetet får inte påbörjas innan styrelsen/förvaltaren har tagit beslut i ärendet. Snabbaste sättet att få beslut är genom kontakt med vår förvaltare Per Gunnar Tolsheden (Pege).

Han har mandat att besluta i okomplicerade ärenden som följer reglerna även mellan styrelsemöten. Han nås via epost

07orebroforvaltare@hsb.se eller via telefon **010-303 2824**.

Ansökan kan:

- Skicka epost till styrelsen@brflunden.net eller 07orebroforvaltare@hsb.se.
- Lämnas i den låsta brevlådan på Torpet, Mandelstensvägen 19.
- Skickas till Brf Lunden, Mandelstensvägen 19, 70374 Örebro.



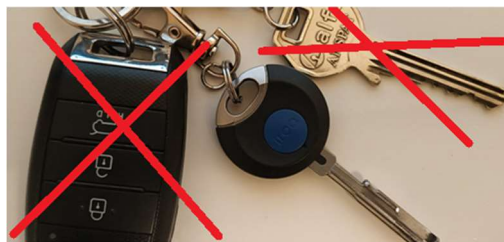
Varning för fara!

Vi har uppmärksammat att det ofta lämnas kvar motorvärmarkablar i motorvärmarna. Dessa kan bli strömförande och utgöra en fara för bla barn i området. Vi kommer av den anledningen från och med nu plocka bort alla kablar som lämnats kvar.

Upphittade nycklar mm

Du ska alltid meddela vicevärden eller förvaltaren om en iLoq-nyckel försvunnit eftersom den måste spärras. Om du hittar en nyckel till en bostad på Mandelstensvägen, meddela vår förvaltare, vicevärd eller styrelse. Lämnna dessa nyckelknippor i ett kuvert med datum och plats i brevlådan på Torpet.

Andra nycklar än ILOQ (den i mitten på bilden här bredvid) och övriga värdesaker lämnas till polisen. Du ska INTE lämna upphittade nycklar till styrelsemedlemmar privat, inte i deras brevlåda eller bostad.



Nya regler vid bokning av Torpet

Vi har beslutat att fortsätta låna ut Torpet utan kostnad till medlemmar i föreningen. Dock har en begränsning tillkommit. Du får som mest boka Torpet i 1,5 dygn åt gången, alltså max 36 timmar. Vi har för tillfället problem med att använda taggarna för att komma in på Torpet så när du lånar lokalen kommer du också behöva låna en nyckel.

Vid särskilda önskemål om att boka mer än 36 timmar behöver ett styrelsebeslut tas. Skicka ditt önskemål till styrelsen@brflunden.net eller lämna i brevlådan utanför Torpet. Motiverar varför du behöver låna Torpet en längre tid.

Ullared-resan

Det finns fortfarande några platser kvar på bussen till Ullared. Kontakta Annie på telefon 0730707960 eller epost annie@brflunden.net för att anmäla dig till resan.

*Våriga hälsningar,
styrelsen brf Lunden i Örebro*