



### Årsstämman

Årets föreningsstämma ägde rum den 28 maj. Stora förändringar har skett i Styrelsens sammansättning och vi hälsar Kent Andersson, Linn Karlsson, Per-Erik Gustafsson och Ahmadi Ghafoor varmt välkomna som styrelsemedlemmar. I år har vi också fått en efterlängtat valberedning bestående av Yvonne Karlsson och Margareta Helmrich.

Under stämman togs ett första beslut på nya stadgar. Dessa kommer träda i kraft först efter att ett andra beslut tagits. Protokollet från stämman finns tillgängligt på Mitt HSB under HSB Dokument ([www.hsb.se](http://www.hsb.se)) samt på Brf Lundens hemsida. Om du önskar en papperskopia av protokollet kan du kontakta vår vicevärd Simon efter semestern. Han finns på Torpet under expeditionstid. Under årets stämma tog vi ställning till en inkommen motion angående att bygga extra cykelförråd. Motionären yrkade på att styrelsen skulle arbeta vidare med förslaget att bygga fler cykelförråd i föreningen. Styrelsen föreslog stämman besluta i enlighet med motionen dock valde stämman att avslå den. Beslutet fattades med stämмоordförande Kjell Nymans röst som utslagsröst.

### Semester

Vår förvaltare Per-Gunnar Tolsheden är ledig 8-28 juli. Under tiden han är frånvarande går det att kontakta HSBs övriga förvaltare på epost [forvaltare07orebro@hsb.se](mailto:forvaltare07orebro@hsb.se) eller via HSBs växeltelefon 010 3032700. Vår vicevärd Simon Svedling har semester 15 juli-11 augusti. Under denna period är expeditionen på Torpet stängd. Styrelsen har också ledigt under sommaren. Samtliga frågor och ärenden du har under juli (utom vid elavbrott) ska i första hand ställas till HSB via växelnumret ovan. Får du strömavbrott ska du dock fortfarande kontakta styrelsen på telefon 0700555604. Detta är inte en jourtelefon så det kan dröja innan du får svar. Skicka gärna ett sms så ringer vi upp dig när vi är tillgängliga.

Nästa styrelsemöten äger rum 15 augusti. Ansökan om byggnationer eller skrivelser till styrelsen ska som vanligt lämnas in minst en vecka i förväg för att behandlas under mötet.



### Redskapsbodarna

I mitten på varje lekplats finns det ett gult litet hus. I detta hus finns det skottkärra, trädgårdsredskap, galler för grillarna på Ången osv. Kontrollera att det är ordentligt med luft i skottkärrans hjul innan du använder den! Meddela styrelsen om något saknas eller är trasig i bodarna.

### Häckar/buskar

Styrelsen har under ett par år betalat för kostnaden för borttagning av de buskar på framsidan som tillhör nyttjanderätten (alltså de som är ditt ansvar att sköta). Efter sommaren kommer det inte längre vara möjligt att få buskarna borttagna och ersatta med gräs utan kostnad. Borttag av buskar skall vara anmält senast 31 juli och från och med 1 augusti är det inte längre möjligt att anmäla borttag. Du som senast 31 juli meddelat önskemål om att ta bort buskarna mitt emot din ytterdörr kommer dock att få detta utfört av HSB under hösten.

### Störningar

Om du upplever dig störd av dina grannar ska du i första hand själv ta kontakt med din granne. Om detta inte hjälper kan du kontakta förvaltare eller styrelse. Det är bra om du skriver störningslistor över det som inträffar, då detta underlag krävs för att hantera ärendet korrekt. En störningslista är en lista där det står när störningen inträffat – datum och klockslag, vilket typ av störning det varit och vem det är som har gett upphov till störningen.

Tänk på att det inte är tillåtet att störa grannar efter kl 22.00 eller före kl 7.00. Detta gäller såklart både dig som boende samt dina gäster. Om du planerar att renovera eller bygga något som kan medföra störande ljud ska du informera dina grannar om detta i förväg. Du ska naturligtvis också skaffa tillstånd från styrelsen eller förvaltaren innan arbetet påbörjas.

VÄND□

## Utemiljön i föreningen

Styrelsen har gjort en rundvandring i föreningen och observerat en del avvikelser. Bland annat finns det en del dåligt skötta buskar och för höga träd i föreningen. Enligt §5 i våra ordningsregler framgår följande:

”Det är inte tillåtet att ha högt växande träd eller buskar på uteplats och grönyta. Högsta tillåtna höjd för träd och buskar är nederkanten på andra våningens fönster.” samt ”Träd och buskar ska underhållas i form av beskärning med jämna mellanrum, dels så att ovan angivna höjder och avstånd inte överskrids, dels så att dessa inte blir för vida eller ser vildvuxna ut. Uteplats och grönyta skall hållas i ett välordnat skick. Under sommarsäsongen skall gräsmattan regelbundet klippas och planteringar rensas på ogräs mm. Detta ansvar ligger på bostadsrättshavaren.”

Se över din uteplats samt framsidan av bostaden och åtgärda det som behövs snarast. **Breda och höga häckar på baksidan måste klippas!** Häckar ska även rensas och snyggas till. Tänk på att blomlådor på loftgången eller balkongen måste placeras på insidan av räcket. Av säkerhetsskäl är det inte under några omständigheter tillåtet att ha blomlådor, krukor eller annat föremål på utsidan av balkongen eller loftgången.

## Släpkärran

På grund av upprepande problem med misskötsel av föreningens släpkärra har styrelsen valt att inte längre tillhandahålla den. Om du är i behov av att låna ett släp vill vi tipsa om Freetrailer som erbjuder gratis lån av släpkärra i hela Sverige. Läs mer på [freetrailer.com/se](http://freetrailer.com/se)

## Högtryckstvätt, verktyg och maskiner

I samband med att släpkärran inte längre kommer att lånas ut flyttas högtryckstvätten till Torpet. Om du vill låna den behöver du besöka vår vicevärd Simon under expeditionens öppettider.

Även de verktyg och maskiner som under våren funnits tillgängliga i hobbyrummet på Norra gården kommer att flyttas till Torpet för utlåning under expeditionstid. Lånetiden är en vecka, till nästa gång expeditionen har öppet.

## Lediga förråd

Det finns flera lediga förråd att hyra just nu. Dock gäller fortfarande regeln att man endast får hyra ett extra förråd utöver det som tillhör lägenheten. För att hyra ett av de lediga förråden ska du med hjälp av BankId logga in på <https://mitthsb.hsb.se/mitthsb/min-bostad/mina-koer/> för att ställa dig i kö eller anmäla ditt intresse om du redan står där.

Det finns vissa personer som stått i kö i över fyra år, trots den stora mängden lediga förråd. Anledningen till detta är att du själv måste vara aktiv för att få ett förråd, det räcker inte att du endast finns med i kön. När du anmäler dig till förrådsjön samlar du kötid för alla förråd och får notifieringar när något blir ledigt. Så fort något blir ledigt ska du anmäla ditt intresse för det aktuella förrådet. Gör du inte det fortsätter du samla poäng men kommer inte få något förråd. Det fungerar ungefär på samma sätt som bostadsköer hos hyresbolag.

## Att göra i föreningen under sommaren

Det finns mycket att göra i föreningen nu under sommaren. Vi har tre korgar för frisbeegolf på Ängen. Där finns också grillplatser och en välskött boulebana. Utöver det har såväl Ängen som resten av föreningen fina grönytor att umgås på. Galler till grillplatserna finns i redskapsbodarna på lekplatserna. Vi har fint skötta lekplatser på varje gård. Längst gångvägen mellan södra och norra gården finns det en inhägnad och asfalterad basketplan med två korgar samt två små innebandymål.

***Härlig sommar önskar vi i styrelsen***

