

## Medlemsinformation Januari 2024

### Postlådorna och möjlighet att köpa vredlås

I föreningens stadgar under § 31, punkt 5 framgår det att brevlådan/postlådan är varje boendes eget ansvar. Föreningen köpte in postlådor till alla för ett par år sedan, dock ligger allt ansvar för postlådan på dig som boende. Det gäller såväl underhåll, skador, reparation som låsbyte på postlådan.

Det är inte ovanligt att låsen till brevlådorna fryser under vinterhalvåret. Rekommendationen från leverantören av postlådorna är att smörja låsen regelbundet med smörjmedel avsett för lås, gärna ASSAs låsolja.



**Om du önskar köpa ett vredlås** till din postlåda finns dessa att köpa för 125 kr på Torpet under expeditionstid. Du monterar själv eller beställer montering av HSB (mot en kostnad). Fördelen med att ha ett vredlås är bl.a. att brevbäraren kan lägga in större paket i lådan och att du kan öppna brevlådan även om lås har fryst (så länge du inte låst den). Originallåset måste låsas för att luckan till brevlådan ska gå att stänga medan vredlåset tillåter stängning utan låsning.

### Ny lag om sortering av matavfall kan ge oss högre avgifter

En ny lag från 1 januari förbjuder att man slänger matavfall i restavfall, vilket för oss som förening kan leda till enorma straffavgifter. Vid varje stickkontroll där matavfall återfinns i våra restsopor kommer vi få böta. På sikt leder sådana här extra avgifter till ett behov av att höja avgifterna för bostäderna.

**Vi uppmanar därför er alla att vara extra noga när ni sorterar era sopor!**

### Kalla lägenheter

Vid långvarig kyla i bostaden kan du felanmäla detta till HSB via deras växel. Tänk dock på att det kan ta ett par dagar innan värmesystemet ställer om när det sker väderomslag.

### Kalla radiatorer (element)?

Behöver dina radiatorer (element) luftas? Du kan få kostnadsfri hjälp med detta från HSB. Kontakta dem via växeln för att beställa arbetet.



### Halkiga plåtar

Det finns remsor med halkskyddande tejp att hämta gratis på Torpet under expeditionstid. Den halkskyddande tejpens passar bra att sätta på tex plåten framför ytterdörren. Det är samma tejp som redan finns monterad på plåten framför dörren till cykelrummet.

Dessa plåtar kan bli väldigt halkiga under vintern och olyckor har skett tidigare år.

### Nycklar

Styrelsen har fått in ett flertal upphittade nycklar senaste tiden. Vi vill därför påminna om att lämna upphittade nycklar till vår vicevärd Jennie på Torpet, alternativt lägga dem i ett kuvert med datum och plats i brevlådan utanför Torpet. Du kan också lämna in upphittade nycklar till polisen. **Du ska INTE lämna upphittade nycklar i styrelsemedlemmarnas privata postlådor eller att knacka på och lämna dem till styrelsemedlemmarna i deras bostad.** Om du har tappat dina nycklar kan du besöka vår vicevärd Jennie på Torpet under expeditionstid och fråga om hon fått in några nycklar. Du ska **alltid** meddela Jennie om en ILOQ-nyckel försvunnit eftersom den måste spärras. Jennie nås via direktnummer 010-303 2796.

*Vänliga hälsningar,  
Styrelsen Brf Lunden*