



## Medlemsinformation december 2023

### Planerar du att skjuta nyårsraketer?

Snart är det nyårsafton och många av er planerar säkert firandet för fullt. Vi vill därför påminna dig om att det **inte är tillåtet att skjuta smällare och raketer** inom föreningens område.

### Skottning av snö

Det är allas ansvar att skotta på gångvägarna från postlådorna fram till ytterdörrarna. Alla fyra lägenheter på varje nummer ansvarar tillsammans för att skotta och sopa. Detta gäller också i trapporna. Tänk på att vi har olika förutsättningar och hjälp varandra!



### Avgiftshöjning inför 2024?

Efter årets budgetmöte kan vi konstatera att föreningens ekonomi är mycket god och att det därför inte finns något behov av att höja årsavgifterna för bostäderna under 2024.

### Sortera dina sopor!

Det är dåligt sorterat i våra miljöbodas just nu. Felsorterat/icke-sorterat avfall leder till extra kostnader för föreningen. Vi har betalat mycket pengar för extra tömningar samt straffavgifter från Ragnsells och Örebro kommun senaste åren. Detta påverkar föreningens ekonomi negativt, vilket i sin tur påverkar oss alla. Vi äger föreningen tillsammans och vi alla måste ta ansvar för detta!

**Sortera dina sopor så att vi kan hålla nere kostnaderna för tömning, slippa onödiga höjningar av årsavgiften och bevarar vår natur längre.**



### Kvittera ut nycklar

Vi vill påminna om att nycklar alltid måste kvitteras ut av den person som står som bostadsrättshavare för lägenheten. Den som endast bor i lägenheten, utan att vara bostadsrättshavare, får inte kvittera ut några nycklar.

### Viktigt angående gymmet

Vi har ett mycket välutrustat och fint gym i vår förening. Gymmet finns i källaren på norra gården och bokas via bokningstavlan. Detta är en kostnadsfri förmån som alla vuxna i föreningen kan nyttja. Tyvärr har någon vid flera tillfällen under de senaste månaderna lämnat fönster öppna i gymmet. Detta kan medföra problem med att det snöar eller regnar in samt att skadedjur tar sig in i huset. Om det är för varmt i gymmet är det bättre att du sänker värmen på radiatorerna (elementen).

### Information om kökskåporna

Energitygg, som övervakar och justerar energiförbrukning i våra fastigheter, hälsar att det är väldigt viktigt att alla boende vet hur kökskåpor i lägenheterna fungerar. Vid renovering av köket, där kökskåpan tillfälligt avlägsnas/byts ut är det väldigt viktigt att du beställer en injustering av ventilationen efteråt. Injusteringen ska utföras av någon som arbetar med detta.



När kökskåpan demonteras lämnas kanalen helt öppen och den tryckstyrda fläkten forceras samt varvar fullt. Detta innebär att ventilationen och värmen i alla fyra lägenheter på samma nummer påverkas negativt och i värsta fall förstörs helt.



### Vill du tjäna extra pengar?

Uppdraget att hissa flaggor under flaggdagar har sagts upp. Om du är intresserad av att vara flaggansvarig i föreningen meddela styrelsen detta via epostadressen [styrelsen@brflunden.net](mailto:styrelsen@brflunden.net). Som flaggansvarig får du ett arvode på 5000 kr/år och uppdraget innebär i korthet att flaggan ska hissas samt halas årets alla flaggdagar.

### Garagen är inte förråd

Det är förbjudet att använda sina garage som förråd. Du får alltså inte förvara annat än ditt fordon i garaget. Allt annat ska placeras i ett förråd eller i din bostad. Det har också hänt att garageportarna inte har varit stängda. Detta innebär en risk för samtliga fordon i garagelängan.

### Skadedjur

Om du har skadedjur är det väldigt viktigt att du anmäler detta till föreningens försäkringsbolag, **Länsförsäkringar, på telefon 021-17 73 00**. Det kostar dig ingenting att nyttja försäkringen men du behöver själv ringa. Vid kontakt med Länsförsäkringar kommer de att vilja ha föreningens organisationsnummer som är 775000-1203.

### Släpkärran

Vid lån av släpkärran ska kontrollrapporten som återfinns i garaget fyllas i. Detta görs både före och efter att du har använt släpkärran. Detta har inte gjorts hittills och styrelsen har därför beslutat att den som inte gör detta framöver kommer att stängas av från att hyra släpkärran. För att häva en sådan avstängning behöver du besöka våra vicevärd på Torpet under expeditionen under öppettiden.



**Varma nyårshälsningar  
från oss i styrelsen**