



Medlemsinformation September 2023



Vi i styrelsen hade årets åttonde styrelsemöte torsdag den 31 augusti. Här nedan följer en del av den information som behandlats på styrelsemötet, information om pågående arbeten och andra nyheter.

Fogrenovering

Under juli påbörjades reovering av fogar på samtliga loftgångar samt husfasader. Arbetet utförs av Haggströms Glas&Fog. De kommer också utföra plåtarbeten runt förrådsdörrarna på andra våningen.

Renovering av garagen

Under september månad kommer garagen och miljöbodarna att renoveras/åtgärdas. Fasaden kommer att målas, murkna fasadbrädor bytas ut och nedre delen av träfasaden kommer att ersättas med plåt. Detta innebär att alla bilar måste flyttas under några dagar i september. Bilarna behöver de aktuella dagarna parkeras utomhus och allt som står intill ytterväggarna måste flyttas minst 50 cm från väggen. För detaljerad information om vilka dagar som arbetet sker i just din garagelänga kan du läsa på hemsidan brflunden.nu alternativt läsa på lapparna som just nu sitter uppsatta på garagelängorna.



Avgiftsfri månad

Nu när året närmar sig sitt slut kan vi sammanfatta det ekonomiska läget för föreningen som mycket bra. Utifrån detta har vi beslutat att samtliga hushåll kommer att få en avgiftsfri månad. För december kommer därför ingen avgift att aviseras.

Bänkar vid vändplatserna

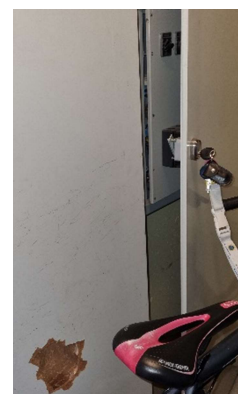
Vid parkeringarna kommer det efter önskemål att placeras ut en sittbänk vid vardera vändplats. Detta kommer förhoppningsvis vara klart under hösten.

Besiktning av lekplatser

Våra lekplatser besiktas varje år enligt gällande lagar och riktlinjer. De är nu återigen besiktade. Visst underhåll kommer att utföras men inga allvarliga brister hittades under besiktningen.

Cykelstölder

Det har skett cykelstölder i föreningen nyligen och vi vill därför uppmana er att låsa in era cyklar om nätterna. Tänk också på att inte ställa din cykel framför elskåpet som på bilden här bredvid. → → → Om det är trångt i cykelrummen – tala med grannarna eller ställ din cykel i stora cykelförrådet på parkeringen. Håll gärna extra uppsikt över om obehöriga rör sig i vårt område.



Torpet

Vi har förstått att det finns vissa frågetecken kring lån av Torpet och vill gärna förklara detta tydligare. Torpet är i första hand avsedd som kontor för styrelsen, vicevärden och valberedningen. Då flera av oss i styrelsen arbetar heltid på våra "vanliga" arbeten är det ibland endast helger och kvällar vi kan utföra vårt styrelsearbete, använda kontoret eller skrivaren. Det betyder att vi kan behöva beträda lokalen på väg in till kontoret, eftersom själva lokalen och kontoret har samma ytterdörr. Vi har trots detta valt att låna ut Torpet (gratis) till alla medlemmar vid behov, vilket är en mycket generös förmån. Vi hoppas att ni alla kan ha förståelse för detta.

Radonmätningen

Det har kommit in lite frågor kring radonmätningen som vi tidigare gjort i bostäderna. Just nu har vi fyra lägenheter där värdet är en aning förhöjt och i dessa kommer åtgärder vidtas för att få ner värdet till under 200 Bq/m³. Vid frågor kontakta vår förvaltare Per-Gunnar Tolsheden.

Ändring i ordningsreglerna

En ändring av våra ordningsregler har skett. Det är numera tillåtet att ha inhägnad för djur på sin balkong och uteplats. Som alltid när det gäller installationer och byggnation ska de först ansökas om till styrelsen. Inga arbeten får påbörjas förrän du fått godkänt att göra det. Informera också dina grannarna innan byggnationen påbörjas samt montera ner installationen vid flytt. Ordningsreglerna kommer att uppdateras med följande information:

Riktlinjer för inhägnad för djur på baksidans uteplats

Informera grannarna
Monteras ned vid avflyttning
Flyttbar får inte fästas i byggnaden
Gjord av nät inte ribbor för maximal genomsiktighet
Metallramar eller träramar inte grövre än 3x3cm
Färg på ramen i harmoni med omgivande byggnader
Höjd 2 m
Yta max 10 kvm

Riktlinjer för inhägnad för djur på loftgång/balkong:

Monteras ned vid avflyttning
Flyttbar får inte fästas i byggnaden
Gjord av nät inte ribbor för maximal genomsiktighet
Metallramar eller trä inte grövre än 3x3cm
Färg på ramen i harmoni med omgivande byggnader



Ordning och reda!

På förekommen anledning vill vi återigen påminna om att du alltid ska städa ur tvättstugan efter dig när du har lånat denna. Till torkskåp och torktumlare finns det ett luddfilter som **ska** rengöras. Även i miljöbodarna slarvas det rejält – sortera dina sopor. Föreningen får ofta betala straffavgifter pga osorterade och felsorterade sopor. Detta kan i förlängningen innebära högre höjningar av avgiften.

Släpkärren

Just nu är släpkärren på reparation/underhåll då lyktorna mm är trasiga och inte fungerar.



Säg upp ditt förråd själv!

Som tidigare nämnt är det endast tillåtet att ha ett uthyrningsförråd/bostad enligt de nya avtalsvillkoren. Alla extraförråd utöver ett kommer därmed att sägas upp till årsskiftet. De berörda har även fått enskilt brev om detta. Om du inte själv säger upp ditt/dina förråd senast 31 oktober kommer alla förrådsavtal tecknade på din bostad utöver ett (1) att sägas upp automatiskt tom 31 december och du förlorar då möjligheten att välja vilket förråd du vill behålla.

Container för grovsopor

Helgen 28-29 oktober kommer återigen en container för grovsopor att placeras ut på Ängen, vid gröna huset. Containern kommer finnas på plats under hela helgen. Det är viktigt att soporna inte sticker upp över kanten på containern. Vi måste alla hjälpas åt att placera saker i den så att det får plats så mycket som möjligt. Plocka isär, skruva isär och platta till om det är möjligt. **DET ÄR INTE TILLÅTET ATT SLÄNGA FARLIGT AVFALL I CONTAINERN.**



Till farligt avfall hör bla lösningsmedel, batterier, läkemedel, lågenergilampor, målarfärg, elektriska leksaker, lack/lasyr, elvispar, penseltvätt, hårtorkar, träolja, mobiltelefoner, elavfall, mikrovågsugnar mm.

Örebro kommun hämtar upp farligt avfall i Vivalla, Poesigatan vid centrum den 3 oktober kl 17.00. Besök kommunens sida för andra platser och tider när de hämtar upp farliga avfall.

Påminnelse om matolja!

Torka ut stekpannor och matbehållare med papper innan du diskar dem! När det rinner ner fett och matolja i avloppen finns det risk för avlagringar i rör och ledningar. Matfettet som rinner ner lätt av varmvatten stelnar senare när det kyls ner och kan skapa stora problem, tex stopp i avloppet.