



## Medlemsinformation Oktober 2023

Vi i styrelsen har nyligen haft årets nionde styrelsemöte. I det här utskicket berättar vi om det som händer i förening, beslut som tagits samt påminnelser rörande boendet och omgivningen.

### Ullared

Resan till Ullared närmar sig med stormsteg. Lördag 21 oktober bär det av med Norlings bussbolag till shoppingparadiset!

Det finns ett fåtal platser kvar så om du inte har anmält dig ännu passa att göra det nu direkt. Ingen ytterligare information kommer att skickas ut avseende reseschema osv. utan du får titta på hemsidan om du inte längre har kvar det första utskicket om resan.



Anmälan görs till Annie via epost [annie@brflunden.net](mailto:annie@brflunden.net) eller telefon/sms 0730707960. Anmälan måste innehålla telefonnummer, namn och adress.

### Extrastämma

En extrastämman kommer att äga rum tisdagen 31 oktober kl. 19.00 på Torpet. Kallelsen kommer att skickas ut senast två veckor innan mötet äger rum. Anledningen till extrastämman är att HSB Mälardalarna uppdaterar våra stadgar. Stadgarna är föreningens grundläggande regler som registreras hos Bolagsverket. Det är en omfattande och detaljerad offentlig handling. Nya stadgarna och ändringar i stadgar ska alltid godkännas av två på varandra följande stämmor varav den i höst blir den första. Om du vill vara med och påverka ditt boende är det viktigt att du deltar på stämman.

Efter årets ordinarie stämma saknades kandidater till valberedningen och vi står helt utan en valberedning just nu. Även detta kommer att finnas med som en punkt på extrastämman. Arbetet med valberedningen är inte lika omfattande som styrelsearbetet men mycket viktigt och ett roligt sätt att få ta del av arbetet i en förening. Kontakta styrelsen via epost [styrelsen@brflunden.net](mailto:styrelsen@brflunden.net) om du är intresserad av arbetet i valberedningen.

### Arbeten vid garagen

Arbetet med våra garage tog längre tid än vad entreprenören först räknade med och vi vet att en del datum har ändrats med kort varsel. Vi hoppas att du såg informationen om ändrade dagar på hemsidan och att detta därför inte ställde till några större problem för dig.

### Släpkärran kan bokas igen

Släpkärran är nu reparerad. Hädanefter måste styrelsen få veta vem som är ansvarig om det uppstår nya problem. Det finns därför en besiktningblankett i garaget vid släpkärran som SKA fyllas i varje gång du lånar släpkärran.

**VÄND →**

Du måste skriva in namn, adress och datum på blanketten samt intyga att släpkärran inte är skadad både före och efter att du lånar den. Anmäl omedelbart fel till förvaltaren eller vår styrelsetelefon 0700-555 604. Lämna SMS om du inte får svar med detsamma.

Släpkärran ska också rengöras före återlämnandet. Detta ska vara utfört och klart innan lånetiden slut. Endast boende eller medlem i vår förening får låna kärran och den får inte hyras ut eller lånas ut till andra. Släpkärran får endast användas till personligt behov och inte i tex eget företag.

**OBS! Innan du kör iväg med släpkärran ska följande utföras:**

1. Besikta släpkärran och fyll i blanketten enligt ovan.
2. Veva upp stödhjulet.
3. Ryck och känn på kulhandsken, så den sitter fast på dragkroken.
4. Se till att garaget blir ordentligt låst.



### Skadegörelse på bom

Bommen vid vändplatsen på Södra gården har åter igen varit trasig. Vi har skrivit om detta förut. Någon använder en felaktig nyckel eller annat föremål i brandkårslåset som gör att låset slutar fungera. Detta kan leda till att utryckningsfordon inte tar sig in på området lika lätt!

Om du vet med dig att du brukar använda fel nyckel, ett verktyg eller annat föremål i låset på bommen - sluta omedelbart! Varje reparation av låset kostar pengar – något som drabbar alla boende i förlängningen. Vi äger den här föreningen tillsammans och har ett gemensamt ansvar att ta hand om våra saker.

### Värmeoptimering

Som ett led i pågående värmeoptimeringar har vi beslutat att installera ett reningssystem med magnetfilter som ska säkerställa att vattnet i värmesystemet kommer fram överallt. Detta ska ge en jämnare värme i våra bostäder.

### Plantering av träd och buskar

I anslutning till vår fina hundrastgård kommer det att planteras träd och buskar. Delvis för att skapa en trevligare miljö men också för att dränera marken.

### Påminnelse: Containern för grovsopor

Som vi tidigare nämnt kommer en container för grovsopor finnas tillgänglig vid gröna huset på Ängen helgen 28-29 oktober. Containern kommer finnas på plats under hela helgen. Det är viktigt att soporna inte sticker upp över kanten på containern. Vi måste alla hjälpas åt att placera saker i den så att det får plats så mycket som möjligt. Plocka isär, skruva isär och platta till om det är möjligt.

**DET ÄR INTE TILLÅTET ATT SLÄNGA FARLIGT AVFALL I CONTAINERN.**



*Med önskan om en fin oktobermånad  
Styrelsen brf Lunden i Örebro*