



HSB – där möjligheterna bor

## Statuskontroll av lägenheter i HSB Brf Lunden

Styrelsen har gett oss HSB-MälarDalarna i uppdrag att utföra statuskontroll av alla lägenheter i fastigheten. Det blir ett besök per lägenhet. Kontrollen omfattar bl.a. okulär kontroll av våtrum och våtenheter, läckagekontroll och fuktmätning. Okulär kontroll av kök, diskbänksskåp och vitvaror. Kontroll av radiatorer (element), kontroll av vägguttag och el-installationer, test av jordfelsbrytare (om sådan finns) samt test av brandvarnare.

**För att kunna utföra arbetet behöver vi ha tillträde till din lägenhet** och hjälp med att se till att alla kontrollställen är åtkomliga. Att tänka på är att våtrumets väggar, golv, under badkar (glöm inte ta bort fronten om det finns en), golvbrunn, toalettstol, handfat samt rör/kopplingar går att kontrollera. Även rör/kopplingar och vattenlås i diskbänksskåpet i köket skall gå att kontrollera. Vidare så behöver vi komma åt alla radiatorer för att kontrollera termostater och eventuella läckage. **Ni kommer också få ett läckagelarm/vattenlarm utplacerat i diskbänksskåpet i köket se därför till att det är tomt i skåpet vid vårt besök.**

Medverkande på statuskontrollen i lägenheten blir två kontrollanter och eventuellt HSB förvaltare. **Har ni några frågor eller funderingar så är ni välkomna att höra av er till undertecknad.**

HSB-MälarDalarna Kjell Ekholm / Förvaltare

E-post: [kjell.ekholm@hsb.se](mailto:kjell.ekholm@hsb.se) / Tel. 010-30 32 807

### **Vi besöker lägenheterna i föreningen under vecka 17 och enligt följande datum.**

Dag 1. Mandelstensvägen 3-37 **Måndagen den 24:e April 2023 mellan kl. 08:30 – 17:30**

Dag 2. Mandelstensvägen 39-73 **Tisdagen den 25:e April 2023 mellan kl. 08:30 – 17:30**

Dag 3. Mandelstensvägen 75-107 **Onsdagen den 26:e April 2023 mellan kl. 08:30 – 17:30**

✂-----✂

**Vi behöver tillträde till er lägenhet** ovan angiven dag och tid. Är ni inte hemma så behöver vi ert godkännande för att beträda er lägenhet med huvudnyckel/servicenöckel. **Kryssa därför i ert alternativ** nedan, om ni kommer vara hemma eller om ni ger oss tillåtelse att beträda er lägenhet.

**Lämna in denna del omgående i föreningens brevlåda på exp Torpet.**

Alternativt mejla ert svar till [07orebroforvaltare@hsb.se](mailto:07orebroforvaltare@hsb.se). **OBS viktigt att ni meddelar och att era kontaktuppgifter finns med samt hur vi kommer in i er lägenhet.**

Sätt ett kryss.

✍ 1. [ ] Jag eller någon avser att vara hemma i lägenheten vid statuskontrollen enligt datum ovan. (om vi måste komma på en specifik dag/tid meddela detta här.....)

✍ 2. [ ] Härmed ger jag entreprenören HSB-MälarDalarna tillstånd att beträda min lägenhet med huvudnyckel eller servicenöckel för statuskontroll enligt datumet ovan. (OBS ! ni som har nya lås (iLOQ) måste ställa dom i serviceläge. Se bifogad beskrivning)

Datum	Namnteckning	Namnförtydligande	Lägenhetsnummer

<b>Adress:</b>	<b>Telefonnummer:</b>	<b>Mail:</b>
----------------	-----------------------	--------------