

Medlemsinformation mars 2023

Vädret pendlar verkligen nu och påminner mer om aprilväder än februariväder. Ena helgen är det vår i luften och kort därefter kommer det massor av snö! Tänk på att gå försiktigt då det snabbt bildas is och hala fläckar kring trappor och gångar vid temperaturväxlingar. Vi har också uppmärksammat att det i en del av våra rabatter och trädgårdar har bildats små knoppar. Nytt liv spirar. Som vi längtar till våren!

Laddstolpar för elbilar

Äntligen fungerar våra elbilsaddare igen! Styrelsen beklagar djupt den långa tid det tog att få igång laddningen igen. Denna gång hanteras laddarna av företaget Opigo. För att kunna ladda din bil till boendepreis (billigare) behöver du beställa en tagg från Opigo. Du beställer en tagg genom att ringa Opigo eller besöka deras hemsida/app. Gör på följande sätt:



1. Ladda ner appen Evcore via appstore eller Google play.
2. Skapa ett konto.
3. Ring support 0102070024 eller maila support@evcore.se. Ange den mailadress som är kopplad till ditt konto på Evcore samt till vilket adress du vill att taggen skickas.
4. Taggen kostar 100 kr inklusive moms och frakt. Information om taggen finns i brevet.
5. När du har fått taggen kopplar du först in laddkabeln i laddstolpen och därefter i bilen.
6. Betalning görs via kortbetalning i appen Evcore eller med faktura.

Priset för att ladda med tagg är 4,94 kr/kWh inklusive transaktionsavgift. Du kan ladda utan att beställa en tagg men betalar då ett högre, publikt pris på 7,44 kr/kWh inklusive transaktionsavgift. Om du laddar utan tagg kan du endast betala med kortbetalning. Opigo erbjuder service helgfri måndag-fredag mellan kl 07.00-20.00. Alla fel eller problem med laddarna anmäls direkt till Opigo på telefon 0102070024.

Släpkärran

Det finns en släpkärra att låna helt gratis för samtliga boende i föreningen. Släpkärran bokas via samma system som tvättstugan bokas. Detaljerade regler finns i föreningens ordningsregler. Vi vill dock på förekommen anledning påminna om att det inte är tillåtet att låna ut eller hyra ut släpkärran i andrahand.

Tyvärr har det vid flera tillfällen under den senaste tiden också hänt att nyckeln inte lämnats tillbaka i nyckelskåpet efter att någon har lånat släpkärran. **Styrelsen kommer hädanefter att spärra tillgången till släpkärran för de som inte sköter detta.**

Övrigt som är på gång i föreningen

Inom kort kommer GMS i Örebro AB att påbörja arbete med ytdränering av markytorna på baksidan av adresserna Mandelstensvägen 27-33 och Mandelstensvägen 85-79. Arbetet utförs då marken i dessa områden är väldigt leriga, mossiga och våta vilket på sikt kan skada fastigheten. Arbetet sker utanför uteplatserna och påverkar därför inte någons uteplats.

Regler på parkeringarna

Våra parkeringsregler har uppdaterats. Grundregeln är att endast kördugliga bilar får stå på våra parkeringar. Bilar som är trasiga, avställda eller på annat sätt icke kördugliga bevakas och bötfälls efter 24 timmar. Om det icke-kördugliga fordonet inte flyttas transporterats det bort och kostnaden faktureras fordonets ägare.

På innergårdarna råder totalt parkeringsförbud. Bevakning sker och efter 6 minuter bötfälls bilar som står på innergården. Vid i- och urlastning t.ex. när varor packas ur och i bilen eller vid flytt bötfälls du endast om bilen står kvar efter att i- och urlastningen är avslutad. Företagsbilar bötfälls inte under tiden arbetet utförs och behovet att använda material ifrån bilen är nödvändigt. Företagsbilen ska flyttas till parkeringen när behovet inte finns längre. All parkering på gräsmattor/grönytor bötfälls, även om det gäller hantverkare. Du är själv ansvarig för att informera dina gäster eller anlitate hantverkare om de rådande reglerna.



Det är tillåtet att parkera lätta lastbilar på parkeringen om de får plats i p-rutan. För övrigt tillåts inte parkering av fristående släp, husbilar, tunga lastbilar, husvagnar, båtar eller liknande. De bötfälls. På våra laddplatser får endast fordon stå parkerade under själva laddningen. Bilar som inte har denna funktion eller bilar som står där trots att de inte laddar för tillfället kommer att bötfällas. Detta gäller inte om du har hyrt en egen parkeringsplats med laddare månadsvis.

Belysning i området

Vi kommer framöver att se över behovet av ökad belysning i vissa delar av vårt område och ta in priser för det arbete som kan behöva utföras. Det finns flera mörka partier som gör oss extra sårbara för skadegörelse, inbrott m.m. och detta vill vi givetvis förebygga så gott det går. Då arbetet kan medföra viss grävning av kablar osv. behöver vi ta in offerter för prisjämförelse osv.



Miljörumsvärd

Vi har nu äntligen fått en miljörumsvärd i föreningen. Denne kommer att göra översyn av våra miljöbodar, plocka undan och platta till kartonger m.m. vid behov. Miljörumsvärden ersätter inte ditt eget ansvar att sortera sopor rätt, platta till din kartong osv. utan är ett komplement till detta för att vi på sikt ska slippa höga straffavgifter för felsortering.

Digitalt kösystem för garage, carport, förråd osv.

Vi har förstått att det fortfarande finns många i föreningen som har svårt att hantera det digitala kösystemet på HSB.se som vi har för garage, förråd, carportar osv. Det fungerar ungefär som kösystemet för hyreslägenheter. Du ställer dig först i kö och när det sedan dyker upp lediga objekt behöver du registrera dig på det objekt du är intresserad av. Den som har stått längst i kö av de som registrerat sig tilldelas objektet. Det innebär att du själv måste vara aktiv på mina sidor på HSB.se även efter att du gjort din första intresseanmälan till garage, förråd eller carportar.

HSB har därför meddelat att du – om du absolut inte klarar av detta själv – kan maila 07info@hsb.se. Skriv i mailet att du önskar göra en intresseanmälan och för vad. Om du vet exakt vilket garage eller förråd du vill ha så skriv också med numret på objektet. Det räcker också att skriva att jag vill ha ett garage/förråd på södra gården om det är din enda preferens.

Om du inte har tillgång till epost och inte har någon bekant som kan hjälpa dig med det kan du besöka vår vicevärd Jennie på Torpet under expeditionens öppettider, onsdagar kl. 17-19.

...DET FINNS ETT PAPPER TILL...

Skadegörelse bom

Vi har vid upprepade tillfällen haft problem med låset på bommen mitt emot det mittersta miljöhuset. Detta har bl.a. medfört att ambulansen inte har kunnat ta sig upp i området på bästa och snabbaste sättet. Vi har haft reparatör hit flera gånger och även bytt låset i bommen.

Efter det senaste låsbytet i bommen framkom det att det är någon som medvetet skadar låset. Vi vill därför be er alla att vara uppmärksamma på alla bilar som åker upp vid denna bom. Används annat än ordinarie nyckel i bommen? Används metallföremål eller liknande? Ta gärna registreringsnummer och skicka till styrelsen på styrelsen@brflunden.net. Det ligger i allas vårt intresse att få stopp på skadegörelse i vårt område eftersom reparationer och låsbyten kostar föreningen pengar. Vi äger föreningen tillsammans!

Problem med lås som fryser

Det är inte ovanligt att låsen till brevlådorna fryser under vinterhalvåret. Rekommendationen från leverantören av postlådorna är att smörja låsen regelbundet med smörjmedel avsett för lås, gärna ASSAs låsolja.

Om du önskar köpa ett vredlås till din postlåda finns dessa att köpa med swish av våra vicevärd Jennie under Torpets expeditionstid. Kostnaden för låset är 125 kr. Du monterar själv. Fördelen med att ha ett vredlås är bl.a. att brevbäraren kan lägga in större paket i lådan och att du kan öppna brevlådan även om lås har fryst (så länge du inte låst den). Originallåset måste låsas för att luckan till brevlådan ska gå att stänga medan vredlåset tillåter stängning utan låsning. Du som boende äger enligt föreningens stadgar din egen postlåda och därför har du själv ansvar för att göra detta.



Tips för frusna lås

Den vanligaste orsaken till att lås havererar är felaktig smörjning vilket även påverkar säkerheten och slitaget negativt samt gör att eventuell garanti inte längre gäller. Man ska absolut inte använda grafitolja eller 5-56 då de förstör låsen. CRC 5-56 klibbar och binder smuts bl.a. från atmosfären då den har felaktig viskositet samt blir som lim med tiden, den felaktiga viskositeten kan vara tillräcklig i sig för att permanent skada låscylindern.

- Håll en påse med varmt vatten mot låset
- Handsprit på nyckeln
- Islösande låsspray
- Värm låset med and andedräkten
- Värm nyckeln med tändare



Vänliga hälsningar
Styrelsen brf Lunden i Örebro