



Medlemsinformation Juni 2023

Stämman

Årets föreningsstämma ägde rum den 12 juni. Styrelsen har glädjande nog utökats med ännu en medlem, Gunilla Hasslund. Välkommen Gunilla!

Vi ser ett stort engagemang i vår förening genom de stora mängder skrivelser (brev) som inkommer till styrelsen med åsikter och önskemål. Tyvärr saknade vi er på stämman. Endast ca 10 % av oss boende deltog under stämman i år. Vi vill därför påminna om att vi äger den här förening tillsammans och att vi alla också är ansvariga för såväl uteskötsel som ekonomi. Stämman är det yttersta organet att besluta i frågor om föreningen och det är därför väldigt viktigt att du kommer till stämman om du vill vara med och påverka.



Under året stämma togs också beslut avseende den motion som inkommit med förslag på att införa parkeringsavgifter. Motionen avslogs och inga parkeringsavgifter införs utöver befintliga hyresavgifter för vissa platser.

HSB MälarDalarna uppdaterar våra stadgar. Vi kommer därmed att ha en extrastämma under hösten med syfte att besluta om de nya stadgarna. Stadgarna är föreningens grundläggande regler som registreras hos Bolagsverket. Det är en omfattande och detaljerad offentlig handling. Nya stadgarna och ändringar i stadgar ska alltid godkännas av två på varandra följande stämmor varav den i höst är den första. Om du vill vara med och påverka ditt boende är det viktigt att du deltar på stämman! Mer information och datum kommer.

Efter årets stämma saknas det minst två personer till valberedningen. Under en extra stämma i höst kommer det vara

möjligt att väljas till valberedning. Arbetet med valberedningen är inte lika omfattande som styrelsearbetet men mycket viktigt och ett roligt sätt att få ta del av arbetet i en förening. Kanske kan det vara ett första steg och en mjukstart för dig som är intresserad av styrelsearbetet?

Lägre kostnad för att ladda elbil

Styrelsen har beslutat att sänka kostnaden för att ladda via våra laddstolpar. Det nya priset är 3 kr för de som laddar med en tagg och 5 kr för de som laddar utan att registrera sig. Tagg beställs på egen hand från ChargeNode (tidigare Opigo) genom att ringa 0102070024. Du får själv betala för taggen. Vid frågor kontaktas ChargeNode.

Arbeten beställda av HSB

I våra stadgar och ordningsregler regleras vad du som bostadsrättshavare själv ansvarar för i bostaden. När du ringer HSB MälarDalarna för att felanmäla något kan det därför leda till att du själv får bekosta detta. Läs stadgar och ordningsregler noggrant så du vet vilka kostnader, reparationer osv som föreningen står för och vilka du själv får betala.

Nya avtal garage, förråd osv.

Vi har tidigare skrivit att HSB kommer att skicka ut nya avtal för garage, förråd, parkeringsplats osv. i och med villkorsändringarna och den höjda hyreskostnaden. De har nu ändrat denna information. Inga nya avtal kommer att skickas ut. Om du betalar den nya fakturan med det höjda priset har du också godkänt de nya villkoren. Om du väljer att inte betala hyreskostnaden kommer du inte längre att vara hyrestagare av objektet.

Exempel:

På din faktura specificeras avgifterna. Det kanske står att du betalar 275 kr för garage, 500 kr för el och 4225 kr i årsavgift. Den totala summan på fakturan är i detta exemplet alltså 5000 kr. Om du vill säga upp ditt garage ändrar du beloppet att betala genom att dra av summan för garaget. Du betalar alltså endast resterande belopp, i detta fall 4725 kr. På så sätt förnyas inte ditt garageavtal och du hyr inte längre ett garage efter att uppsägningen som du fått i pappersform träder i kraft. Betalar du hela summan på 5000 kr enligt exemplet ovan har du godkänt de nya villkoren. För frågor eller uppsägning kontakta HSB MälarDalarna via telefon 010 303 2700.



Lås och låskistor i ytterdörr

I många av våra ytterdörrar sitter gamla lås och låskistor. En del har bytt låsen, men inte låskistorna vilket nu börjar märkas mer och mer. Ett flertal felanmälningar har inkommit till HSB angående dörrar som inte går att låsa eller låsa upp. I många fall beror detta på gamla låskistor. Ansvaret för låskistan och låset ligger på dig som boende och du väljer själv vilket företag du ska anlita för att åtgärda detta. Om du ringer jouten eller HSB för en felanmälan samt åtgärd kommer du själv faktureras för detta.

Redskapsbodarna

I mitten på varje lekplats finns det ett gult litet hus. I detta hus finns det skottkärra, trädgårdsredskap, grillgaller för grillarna på Ängen osv. Låna gärna och lämna tillbaka så snart du har använt klart så alla får möjlighet att låna.

Att göra i föreningen under sommaren

Det finns mycket att göra i vår fina förening nu under sommaren. Bland annat har vi tre korgar för frisbeegolf uppsatta på Ängen. Där finns också grillplatser och en välskött boulebana. Utöver det har såväl Ängen som resten av föreningen fina grönytor att umgås på. Grillgaller till grillplatserna finns i redskapsbodarna på lekplatserna. Meddela styrelsen om dessa saknas. Vi har också fint skötta lekplatser på varje gård. Längst gångvägen mellan södra och norra gården finns det en inhägnad och asfalterad basketplan med två korgar samt två innebandymål/små bollmål.



I källaren på norra gården finns ett gym som vi som bor i föreningen kan nyttja utan extra kostnad. Det finns också möjlighet att låna släpkärra och högtryckstvätt. Dessa bokas via bokningspanelen vid tvättstugan. Regler för uthyrning finns i ordningsreglerna. När du bokar accepterar du också villkoren i ordningsreglerna avseende att hyra släpkärra eller högtryckstvätt. Har du tips på andra aktiviteter att anordna i föreningen får du gärna kontakta styrelsen på styrelsen@brflunden.net. I källaren på söndra gården finns ett övernattningsrum som går att hyra. Det kostar 200 kr/natt alternativt 1000 kr för en sammanhängande vecka. I övernattningsrummet finns en dubbelsäng, toalett, dusch, mikrovågsugn, minikyl med frysack samt vattenkokare. Rummet hyrs via vicevärd under expeditionstid och städas av den som hyr det.



Brandfara!

Det är absolut förbjudet att förvara gasolflaskor eller andra brandfarliga vätskor i förråd eller garage. I Garage får behållare med upp till max fem liter brandfarliga vätska förvaras.

Stölder och skadegörelse

Det har skett cykelstölder, hotfulla beteenden och annat bus i föreningen sista månaderna. Om du upptäcker något sådant ska du i första hand polisanmäla händelsen så att detta uppmärksammas av polisen. Utöver det kan vi alla hjälpas åt att ha koll i föreningen. Fråga gärna utomstående vilka de där och vad de gör här. Föreningens mark är privat mark och utomstående har inte automatiskt rätt att vistas här.

Häckar, buskar, träd och gräsmattor

Om du har en häck/buske i anslutning till framsidan av din bostadsrätt ansvarar du själv för att klippa den och hålla den välskött. Om du inte vill ha kvar häcken/busken kan du kontakta HSB Mälardalarna för att få den borttagen och ersatt av gräs. Föreningen betalar då detta, men det gäller endast buskarna/häcken på framsidan av bostaden. Buskar/häckar, träd osv på baksidan av bostaden **ska** skötas av dig som bostadsrättshavare. Glöm inte heller att klippa din gräsmatta regelbundet. Om du reser bort en längre tid är det din skyldighet att se till att någon sköter din uteplats på både fram- och baksida. Behöver du hjälp med detta är det möjligt att köpa tjänsten av HSB Mälardalarna genom att ringa deras växel, 010-303 27 00. **Sista datum för att meddela HSB borttagning av buskar/häck på framsidan i år är 10 juli.**



Ha en underbar sommar!

Varma hälsningar styrelsen Brf Lunden i Örebro