



Medlemsinformation Juli 2023

Semestertider

Expeditionen på Torpet har stängt för semester v. 28-31 eftersom vår vicevärd Jennie har semester under dessa veckor. Vår förvaltare Pege har semester v. 26-29. Under tiden hanteras mer akuta förvaltarfrågor av andra förvaltare på HSB. Om du behöver komma i kontakt med en förvaltare för frågor, boka Torpet/övernattningsrummet eller liknande under dessa veckor kan du därför skicka epost till 07orebroforvaltare@hsb.se.

Även styrelsen har semester. Nästa styrelsemöte kommer äga rum 30 augusti. Det innebär att alla skrivelser osv besvaras först efter det. Vid akuta ärende kontakta förvaltare via epostadressen ovan. Vänligen respektera att styrelsen inte ska kontaktas på enskilda styrelsemedlemmars privata telefonnummer. Vid akuta ärende kan styrelsen nås på telefon 0700555604, som är ett gemensamt styrelsenummer. Detta nummer ringer du om du fått elavbrott i din bostad men och först följt punkterna nedan. Det är dock ingen jourtelefon och det kan dröja innan du får svar eller blir uppringd. Om du istället ringer HSB Mälardalarna kommer de att skicka ut en jour för att sätta på elen. Detta kommer du att få betala på egen hand.

Vid elavbrott i bostaden gör såhär:

1.) Kontrollera elcentralen vid ytterdörren (se bilden) **Alla strömbrytarna skall peka uppåt**. Slå på den strömbrytare som pekar nedåt. Om den genast slår av igen har du kortslutning någonstans i lägenheten. Du måste då själv åtgärda felet. Det kan vara en lampa eller annan elektrisk apparat som gått sönder. Dra ut sladden till apparaten ur eluttaget och prova slå på strömbrytaren på elcentralen igen. Om detta inte fungerar har huvudströmmen brutits i elcentralen i cykelrummet. Dit har du inte tillgång. Gör då enligt punkt 2.



2.) Ring till styrelsen via telefonnummer 0700555604. Om du inte får svar kan du skicka ett sms så ringer vi upp dig så snart vi har möjlighet. En välfylld frys håller kylan i minst ett dygn om du inte öppnar dörren i onödan. I kylskåpet håller sig maten minst i ett par timmar efter att strömmen har gått. Som ovan nämnts, om du ringer HSB för att be juren åka ut på strömavbrottet istället för att kontakta styrelsen/invänta svaret från styrelsen kommer du att få betala för jourutryckningen. Detta faktureras i efterhand.

Stöld, inbrott mm.

Under natten till 26 juni var det inbrott i sju husvagnar i vår förening. På Torpet finns ett upphittat fiskesjö och i blomrummet i Gröna huset finns det en vit plaststol som hittats. Kontakta vicevärden/förvaltare för att få tillbaka detta. Det har också varit inbrott i en bil. Om du drabbas – kontakta genast polisen!

Blommande äng

Grönområdet bredvid husvagnsparkeringen kommer framöver att skötas som ängsmark. Där kommer det finnas blommande växter och en gynnsam miljö för våra viktiga nyttodjur. Det är helt okej att plocka blommorna.

Mattor och sängkläder från balkong och loftgång

Vi vill också påminna om att det **inte är tillåtet** att hänga mattor, sängkläder eller dylikt från loftgång och balkong. Respektera detta och tänk på dina grannar som bor under dig.

VÄND →

Försäkringsbolag

Föreningen har numera Länsförsäkringar Bergslagen som försäkringsbolag. Länsförsäkringar har en egen avdelning för hantering av skadedjur. Du ska alltså inte ringa Anticimex vid skadedjursproblem utan till LF på telefon 019 19 46 00. Vid kontakt med Länsförsäkringar uppge Brf Lundens organisationsnummer 775000-1203 samt försäkringsnummer 25 94 658*00.

PÅMINNELSE: Vicevärd vs förvaltare – vem gör vad?

Här kommer en påminnelse om ansvarsfördelningen mellan de olika rollerna kopplade till vår förening. Vår vicevärd Jennie finns tillgänglig på Torpets expedition onsdagar klockan 17.00-19.00 (förutom under ovan nämnda semesterperiod). Hon kan hjälpa dig med frågor rörande nycklar, kontrakt, blanketter, avtal, uthyrning av torpet/övernattningsrummet, taggar, uttag ur inre fond, utdelning av material och allmänna boendefrågor om hur du går tillväga, får tag i saker osv.

Vår förvaltare Per-Gunnar, kallad Pege, kan hjälpa dig med övriga frågor rörande ditt boende och fastigheterna. Han hanterar också inkomna ansökningar och frågor om att bygga och renovera. Du kan nå Pege via telefon 0103032824. Om du inte får tag i honom kan du även ringa till HSBs växel på telefon 0103032700. Felanmälan samt frågor gällande avier, avgifter eller fakturor hänvisas också till växeln.

Vi som sitter i styrelsen är invalda via föreningsstämman som hålls en gång per år. Vi har styrelsemöte en gång i månaden och där behandlar vi frågor från er medlemmar, offerter, ekonomi och tar beslut om hur föreningen ska förvaltas. Skrivelser till styrelsen ska inkomma senast en vecka före nästkommande styrelsemöte. Om du vill komma i kontakt med styrelsen direkt kan du nå oss via telefon 0700555604 eller epost styrelsen@brflunden.net. Detta är inte journummer/jourbrevlåda och det kan därför dröja innan du får svar. Vid akuta ärenden ska du kontakta HSB. Samtliga ärenden förutom elavbrott ska i första hand tas med vicevärd eller förvaltare om inget annat angetts.

Elbilsaddning

Debitering av el vid billaddning administreras av ChargeNode. Från 1 augusti har de höjt sin administrativa kostnad med ytterligare 19 öre/kWh. De kommer också att ändra betelsätt genom att ta bort möjligheten att betala med epostfakturan. Framöver kommer det endast vara möjligt att betala med kort.



YTTERLIGARE PÅMINNELSE: Varning för asbest vid renovering!

Asbest har hittats i och under våra köksgolv. Ska nytt golv läggas någonstans i bostaden är det därför säkrast att lägga detta ovanpå det gamla golvet. Om du trots detta vill ta bort det gamla golvet KRÄVS det att du kontaktar auktoriserad firma för att utreda var det finns asbest och därefter beställer sanering av godkänd saneringsfirma. Samtliga renoveringar ska godkännas av förvaltaren eller Styrelsen innan de påbörjas.

Somriga hälsningar, Styrelsen Brf Lunden i Örebro

