



Medlemsinformation april 2023

Äntligen är våren på ingång! Vi i styrelsen hade årets tredje styrelsemöte den 22 mars.

HSBs medlemsfond

Sedan år 2022 har HSB Mälardalarna avsatt 150 000 kr per år i en medlemsfond avsedd för medlemsaktiviteter arrangerade av föreningar som tillhör HSB. Det betyder att vi kan ansöka om pengar från HSB för att genomföra medlemsaktiviteter. Hör av dig till styrelsen om du har förslag på en aktivitet som du skulle vilja anordna för medlemmarna här i vår förening. Syftet med aktiviteten ska vara att bidra till ökad gemenskap.

Billigare el

Styrelsen har granskat den faktiska elkostnaden från bytet av elleverantör och fram till nu. Vi har uppmärksammat att elen kostar mindre än vad det har budgeterats för. Eftersom vi nu kan se en stabilitet i föreningens elkostnader kommer vi glädjande nog sänka priset för elförbrukning i våra bostäder. Från den 1 april debiteras du endast 2 kr inklusive moms per kWh. Eftersom elen debiteras i efterskott kommer detta att märkas på fakturorna först om några månader.

Bastun öppnar igen

I och med att de faktiska elkostnaderna är lägre än förväntat kommer det återigen vara möjligt att boka bastun. Den bokas som vanligt via Aptus-systemet (samma som för tvättstugorna).

Hjälp med klippning av gräs, häckar mm?

Nu när det snart blir varmare och skönare ute vill vi uppmana dig att se över dina uteområden. Det ska vara ordning och reda på uteplatserna och andra ytor som du själv ansvarar för. En fin och välvårdad förening stärker värdet på din bostad och ger ett trevlig intryck även för utomstående.

Om du önskar hjälp med gräsklippning, klippa häck eller liknande kan du köpa dessa tjänster från HSB Mälardalarna. Tänk på att du har ansvar för att hålla uteplatsen i gott skick även om du reser bort. HSB tar 425 kr/timme + moms 25 % (531 kr med moms) för dessa arbeten. Rutavdrag kan användas. För trädbeskränning gäller lite andra priser. Kontakta HSB Mälardalarna via telefon 010-303 27 00 för frågor och beställning.

Villkorsändring för garage, parkering osv.

Pga den planerade ökningen av hyresavgifterna för garage, parkeringar, förråd osv. kommer en villkorsändring behöva göras. För att kunna genomföra detta behöver samtliga objekt sägas upp och nya avtal skrivas. Du som berörs av detta har därför fått ett brev i brevlådan med en uppsägning av ditt/dina objekt. I nästa steg kommer du få ett nytt avtal att skriva under. Inga ändringar görs avseende vilken plats du har utan detta är en juridisk formalitet samt en höjning av hyreskostnaden med 10 %. Du kommer alltså få ha kvar samma garage, parkeringsplats osv. och behöver endast invänta det nya avtalet och undertecknad det om du önskar fortsätta hyra aktuellt objekt. Inom kort kommer en karta över alla garage, parkeringar och carports finnas tillgänglig på Mitt HSB. Detta för att underlätta för dig när du ställer dig i kö och anmäler dig till ett nytt objekt via HSB.

Cykelrummen

Det är viktigt att du inte placerar cyklar eller annan utrustning framför elskåpen i cykelrummen då det försvårar styrelsens och eventuella entreprenörers arbete. Det måste vara fritt framför detta skåp!

Miljörumsvärd

Vi söker fortfarande efter någon i föreningen som kan vara miljörumsvärd för våra tre miljöhus. Rollen som miljörumsvärd röstades in av stämma under år 2022 och innebär att man ansvarar för att hålla snyggt och rent i miljöhusen. Det görs genom att du plocka upp skräp från golvet, plocka rätt uppenbart felsorterade sopor, fördela sopor från överfulla kärl till kärl med mer plats, viker kartonger osv. Alltså allmänt hålla ordning i miljöbodarna. Du bestämmer själv när och hur arbetet utförs, men det ska vara en löpande översyn. **VÄND →**

Tillgång till skyddshandskar och griptång kommer att finnas. Miljöbodsvärden kontaktar styrelsen om något golv behöver skuras, kärl behöver rengöras eller påsar för matavfall börjar ta slut så beställer vi detta.

För arbetet som miljörumsvärd utgår ett arvode på 8000 kr/år ut. Om det blir två personer som antar rollen kommer arvodes delas lika mellan dessa två, alltså 4000 kr/person och år. Om du är intresserad kan du lämna in ett brev till styrelsen. Lägg brevet i brevlådan vid Torpet eller skicka ett epost till oss på styrelsen@brflunden.net. Det går också bra att ringa oss på vår gemensamma telefon, nummer 0700555604.

Taggar

Det är endast tillåtet att ha två aktiva taggar/hushåll. Vi har uppmärksammat att ett flertal hushåll har fler än så och inom kort kommer resterande taggar att avaktiveras. Anledningen till detta är att vi försöker hålla en hög säkerhet i föreningen och undvika att taggar hamnar i fel händer. Det är viktigt att endast boende i föreningen har tillgång till våra gemensamma utrymmen som förråd, tvättstugor, gym, bastu mm. Om "fel" tagg avaktiveras behöver du besöka vår vicevärd Jennie under Torpets expeditionstid för att lösa problemet. Torpet är öppet onsdagar, kl. 17.00-19.00.

Årsmöte/Stämma år 2023

Årets stämma/årsmöte kommer att äga rum **fysiskt** måndag den 12 juni kl 19.00 i Brf Tågets samlingslokal Dolomiten som du finner på Dolomitvägen. Du kommer få en separat kallelse till detta. Det genomförs inte någon poströstning i år. Precis som tidigare och enligt stadgarna kan du som boende dock lämna fullmakt åt någon annan att rösta åt dig om du är förhindrad att delta på stämman. Under årets stämma kommer vi bli att rösta om de nya stadgarna.

Container för grovsopor

Under helgen 12-14 maj kommer en container för grovsopor återigen placeras vid gröna huset på Ängen. Passa på att rensa i eventuella förråd och garderober inför detta!

Vi måste alla hjälpas åt att placera saker i containern så att det får plats så mycket som möjligt. Plocka isär, skruva isär och platta till om det är möjligt. Om detta inte sköts kommer vi inte kunna fortsätta erbjuda det här. Precis som tidigare är det absolut förbjudet att slänga farligt avfall i containern.

Till farligt avfall hör:

lösningsmedel
läkemedel
målarfärg
lack/lasyr
penseltvätt
träolja
elavfall
batterier
lågenergilampor
elektroniska leksaker
elvispar
hårtorkar
mobiltelefoner
mikrovågsugnar
...OSV...



Örebro kommun tar hand om ditt farliga avfall!

Den 16 maj, kl 17.00 kommer Örebro kommun till Vivalla, Poesigatan vid centrum, för att hämta upp farligt avfall. De kommer att göra ett flertal andra stopp runtom i Örebro. För fullständig lista se kommunens hemsida.

*Våriga hälsningar,
styrelsen brf Lunden i Örebro*