

## Motion till styrelsen BRF-Lunden inför årsmöte 2023

2023.01.23

Vi yrkar på att föreningen tar ut en avgift för boendeparkering.  
Då en summa på 150kr/månad för en parkeringsplats.  
Boende Örebro kommun i zon2, erlägger en avgift på 420kr/mån, för parkering efter gatan.

### Alternativ1:

Förhyrda parkeringsplatser markeras på plankor som uppsättes i framkant på parkeringsplatserna.

### Alternativ2:

Förhyrd parkeringsplats numreras på en översiktsritning för din parkering, vilken tillsändes parkeringshyresgästen samt uppsättes på anslagstavlan, Förslag på översiktsritning se bilaga2.

### Alternativ 1,2:

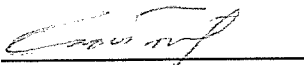
Kräver informationsskyltar, se bilaga2.

Tio stycken parkeringsplatser på norra samt tio stycken på södra avsätts som gästparkeringar.  
Bostadsrättsinnehavare får 2st gästparkeringsbiljetter/ hushåll att ha till gäster och servicepersonal.

Avgiftsbelagda parkeringsplatser kan påverka uthyrning av garage och carport då särskilt sommartid.

Felparkerade fordon kan få parkeringsförläggande av vårt parkeringsbolag.

Med vänlig hälsning till vår fina styrelse.



Tomas Falklöf

**BRF Lunden bilparkeringsfrågor.**

2023.01.16

**Bilplatser södra delen.**

Parkeringsplatser.	62st
Handikapplatser.	
Motorvärmplatser.	4st
Laddningsplatser.	4st
Carport med mv.	22st
Garage med mv.	45st

**Bilplatser norra delen.**

Parkeringsplatser.	58st
Handikapplatser.	1st
Motorvärmplatser.	8st
Laddningsplatser.	8st
Carport med mv.	24st
Garage med mv.	80st

**Bilplatser södra och norra delen.**

Parkeringsplatser.	100st	150kr/mån
Besökandeparkering.	20st	
Handikapplatser.	1st	
Motorvärmplatser.	12st	
Laddningsplatser.	12st	
Carport med mv.	46st	
Garage med mv.	125st	
Totalt antal bilplatser.	316st	

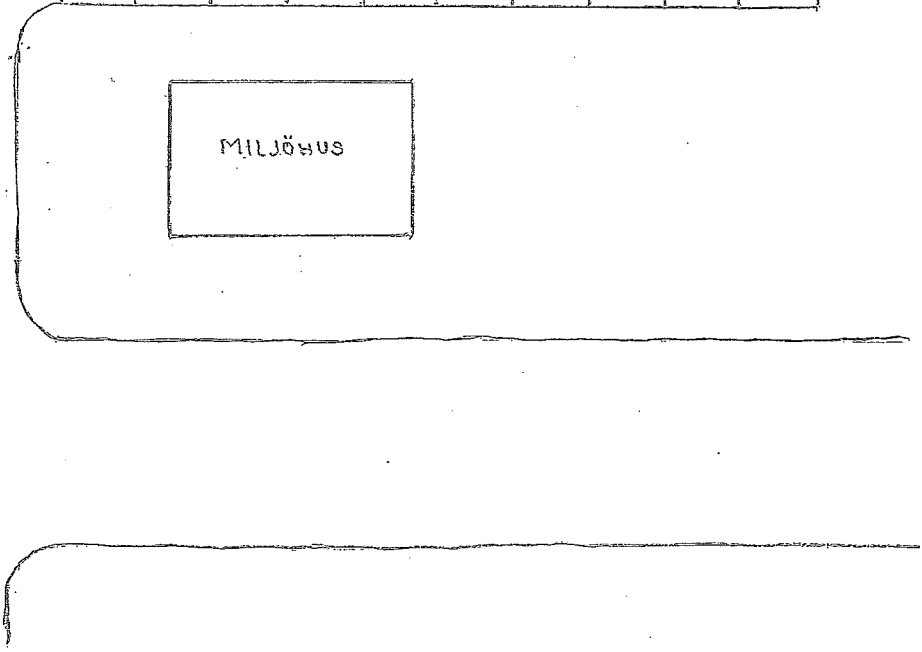
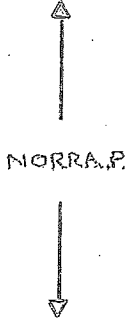


FÖRHVRDA									
	HK.P.	LADD.P.	LADD.P.	LADD.P.	LADD.P.	MV.P.	MV.P.	MV.P.	MV.P.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FÖRHVRDA	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

BESÖKANDE										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MILJÖHUS



## Styrelsens svar på motionen ”Avgift för boendeparkeringar”

**Förslag till beslut:** Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen om att ta ut en avgift för boendeparkeringarna.

### **Motivering:**

**- Styrelsen föreslår att stämman avslår förslaget pga följande:**

- Det saknas information i motionen. Det framgår inte vilket problem eller dilemma som förslaget syftar till att lösa.
- Det har inte inkommit något klagomål på parkeringarna under det senaste året. Styrelsen har inte fått in några indikationer på att det förekommer brist på parkeringsplatser eller dylikt.
- Föreningen har inte dålig ekonomi.
- En förändring enligt motionen skulle innebära kostnader för installation och administration. Även om föreningen inte har dålig ekonomi är det svårt att motivera dessa kostnader då det inte framgår att det finns något problem eller dilemma som ska lösas med denna åtgärd.
- Det är oklart vem som ska ansvara för kontroller mm.
- Styrelsen kan se en allvarlig risk med förslaget. Det finns en gata nedanför vår parkering, som tillhör kommunen, där det går att parkera gratis. Om vi avgiftsbelägger våra parkeringar finns en risk att många parkerar gratis på gatan. Det skulle i sin tur leda till att den här gatan blir överbelamrad av bilar, vilket i sin tur skulle innebära betydligt sämre sikt för fordon i trafik. Detta medför ökad risk för olyckor för barn, djur och gående till och från Ängen. Det finns inte heller datumparkering på denna gata vilket skulle kunna ställa till problem vid snöröjning mm.
- I dagsläget finns det lediga parkeringsplatser/carports/garage som föreningen inte lyckas hyra ut.