

# Medlemsinformation Januari 2023

Vi hoppas att du har haft en fin start på det nya året. Mycket hände ute i världen under år 2022 och vi önskar oss ett lugnare år 2023. Styrelsen hade årets första möte den 19 januari. Här kommer lite information från mötet samt annat viktigt att tänka på:

## Stöld/skadegörelse på parkeringen

Vi har haft stölder och skadegörelser på parkerade bilar vid ett flertal tillfällen senaste månaden. Kom ihåg att polisanmäla allt som ser misstänkt ut samt alla stölder/skadegörelser som du eventuellt utsätts för. Styrelsen undersöker möjligheten till att utöka nuvarande nattliga ronderingar som utförs av bevakningsföretaget Avarn Security.

## Postlådorna

I föreningens stadgar under § 31, punkt 5 framgår det att brevlådan/postlådan är varje boendes eget ansvar. Föreningen köpte in postlådor till alla för ett par år sedan, dock ligger allt ansvar för postlådan på dig som boende. Det gäller såväl underhåll, skador, reparation som låsbyte på postlådan. Om du har frågor om eventuella garantiärenden ska du kontakta vicevärd eller förvaltare innan du utför någon åtgärd eftersom ett garantiärende ska tas upp direkt med leverantören av postlådan. Snabba reparationer utförda av hantverkare eller liknande får du betala för själv.



## Kalla lägenheter

Vi har återigen haft en period med låga inomhustemperaturer i vissa av föreningens bostäder. Vi vill därför påminna om att alla ärenden rörande låga temperaturer inomhus ska felanmälas till HSB. Då kommer ärendet rätt med en gång och ni kommer att få hjälp snabbare.



**Innan du felanmäler** en inomhustemperatur under 20 grader ska du kontrollera att spaltventilerna är öppna (de avlånga kanalerna som sitter över fönstren. De är med och styr ventilationen i hela bostaden). Se mer om detta på vår hemsida under "Om boendet" och "Så fungerar det". Du kan också behöva byta lister kring fönster och dörrar innan du felanmäler. Se till att inga möbler står framför radiatorerna/elementen.

Tänk på att värmesystem behöver ställa om när vädret växlar. Detta gör att inomhustemperaturen ofta är lite kallare under några dagar innan den har anpassat sig. Felanmäl därför först efter att det har varit kallt under 4-5 dagar.

Vid kontroll av kalla lägenheter har det visat sig att luftflödet har varit felinställt i vissa av dem. Detta är snabbt åtgärdat och det är därför viktigt att du gör din felanmälan direkt till HSB.



VÄND →

## Laddstolpar för elbilar

Vår tidigare leverantör av tjänsten för elbilsladdning upphörde plötsligt som företag och därför tvingades vi byta till en annan leverantör. Det har tagit längre tid än förväntat att koppla in tjänsten igen, men inom kort kommer laddningen att vara i gång som vanligt. Håll utkik på hemsidan för uppdateringar kring detta!



## Motioner till föreningens årsstämma

Om du önskar lämna in en motion till stämman ska den skriftligen lämnas till styrelsen senast den sista februari.

En motion är ett förslag som stämman – alla som kommer på mötet – fattar beslut om. Det är bra om motionen kort beskriver bakgrunden till förslaget samt innehåller en konkret beslutspunkt. Stämman kan ta beslut om det mesta rörande underhåll och föreningens utseende. Däremot kan stämman inte besluta kring t.ex. årsavgifter då detta ingår i styrelsen ansvarsområde. Stämman kan inte heller besluta i frågor som styrs av lagen, tex förbud mot andrahandsupplåtelse.

## Halkiga plåtar vid cykelrum

Vi vill påminna om att det finns remsor med halkskyddande tejp att **hämta gratis på Torpet** under expeditionstid. Den halkskyddande tejp passar bra att sätta på tex plåten framför ytterdörren. Det är samma tejp som redan finns monterad på plåten framför dörren till cykelrummet. Dessa plåtar kan bli väldigt halkiga under vintern och olyckor har skett tidigare år.



## Årets nyårsfirande

Styrelsen har fått in ett flertal klagomål från boende i området om att raketer avfyrades från föreningens mark på nyårsafton. Detta är inte tillåtet och vi ber er alla att respektera detta framöver. Många av föreningens fyrbenta vänner hade tyvärr en mycket tuff nyårsafton.

## Nycklar

Styrelsen har fått in ett flertal upphittade nycklar senaste tiden. Vi vill därför påminna om att lämna upphittade nycklar till vår vicevärd Jennie på Torpet, alternativt lägga dem i ett kuvert med datum och plats i brevlådan utanför Torpet. Du kan också lämna in upphittade nycklar till polisen. Du ska **INTE** lämna upphittade nycklar i styrelsemedlemmarnas privata postlådor eller att knacka på och lämna dem till styrelsemedlemmarna i deras bostad. Om du har tappat dina nycklar kan du besöka vår vicevärd Jennie på Torpet under expeditionstid och fråga om hon fått in några nycklar. Du ska **alltid** meddela Jennie om en ILOQ-nyckel försvunnit eftersom den måste spärras. Jennie nås via direktnummer 010-303 2796.



*Vänliga hälsningar,  
Styrelsen Brf Lunden*