

Medlemsinformation December



Julen närmar sig med stormsteg och vi i styrelsen har haft årets sista styrelsemöte under självaste Luciadagen den 13 december. Som ni vet har vi också haft ett medlemsmöte sedan förra utskicket. Information om medlemsmötet lämnas separat.

Skottning

Kom ihåg att alla fyra lägenhetsinnehavarna på varje nummer har ett gemensamt ansvar för skottning av såväl trapporna som gångarna till postlådor och dörrar.
Tänk på att vi alla inte har samma förutsättningar - hjälp varandra så gott ni kan!

Brand och säkerhet

Inför hösten och vintern ökar antalet bostadsbränder och vi vill därför skicka en extra påminnelse om att kontrollera brandvarnare och brandsläckare. Pulverbrandsläckare håller i ca 10 år och behöver regelbundet motioneras (vändas/skakas). Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet! Vill du vara extra försiktig är det ett bra tips att ha stenar och snäckor i ljusstaken istället för mossor som lätt börjar brinna (om den inte är flambehandlad). Dra ut laddare som du inte använder ur vägguttaget och lämna inte teven och annan elektrisk utrustning i standby-läget någon längre tid.



Glöm inte heller att motionera din jordfelsbrytare. Det gör du genom att trycka på den lilla testknappen i skåpet i hallen. Notera att strömmen bryts, slå sedan tillbaka strömmen och titta över så att allt fungerar igen. Det kan också vara bra att veta att reflexer helst ska bytas vartannat till vart tredje år.

När nyår nalkas önskar vi att ni alla tänker en extra gång på våra fyrbenta vänner som ofta blir väldigt rädda av raketer och smällar. Det är inte tillåtet att skjuta raketer inom föreningens område.

Uthyrning av garage och parkering

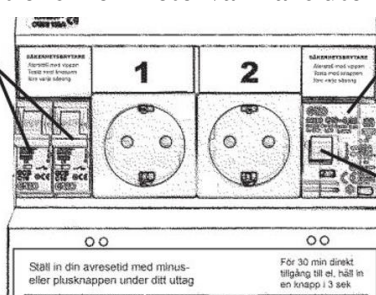
På förekommen anledning vill vi informera om att vår vicevärd Jennie inte har hand om uthyrning eller uppsägning av garage, parkeringar osv. Jennie tillhandahåller i vissa fall nycklar men själva uthyrningen sköts digitalt på ”mina sidor” på www.hsb.se Om du har svårt att förstå det digitala kösystemet eller har frågor om detta ska du ringa till HSB på 010 303 27 00 och fråga efter ansvarig för digital köhantering. Jennie kommer alltså inte kunna hjälpa till med detta under expeditionstiden på Torpet.

Information om motorvärmare

Vid problem med motorvärmaren skall du först **kontrollera jordfelsbrytaren** innan du felanmäler! För att felanmäla motorvärmare ska du i första hand kontakta vår förvaltare Pege på telefon 010 303 28 24 och i andra hand styrelsen på telefon 070 055 56 04.

OBS! Ringer du jouten kan det medföra stora kostnader som du själv kommer att få betala om felet beror på handhavandet.

Instruktioner för motorvärmare utomhus



Dvärgbrytare
Om denna är tillslagen skall vippan peka uppåt. I händelse av att automat-säkringen har löst ut skall vippan föras nedåt, så långt det går och därefter tryckas ända upp igen

Jordfelsbrytare
Om denna är tillslagen skall vipparmen peka uppåt

Testknapp
Denna skall man trycka på var 6:e månad och kontrollera att jordfelsbrytaren löser ut

Instruktioner för motorvärmare i garaget



Garage och garagenycklar

Om du endast fick en nyckel till ditt garage när du började hyra det och önskar en till kan du kontakta vår vicevärd Jennie under expeditionstid så beställer hon ytterligare en nyckel åt dig. Om du fått två nycklar men tappat bort den ena kommer du få bekosta låsbyte på garageporten.

Vi har under en tid försökt åtgärda problemen med att det snöar och blåser in skräp från baksidorna av garagen. Tyvärr har vi också problem med kondens i garagen, vilket gör att vi inte kommer kunna tätat garagen. Ytterligare tätning av garagen skulle förvärra problemet med kondens.

Skadedjur

Det har det återigen dykt upp råttor i garagen. Om du upptäcker att det varit råttor eller andra skadedjur inom förenings område ska du omedelbart kontakta skadedjursbekämparen nedan. Råttor i garage kan orsaka stora och dyra kostnader på såväl inredning som elkablar i bilarna. Tyvärr täcks detta ofta inte av bilens försäkring. Om råttorna tar sig in i fastigheterna kan de även där orsaka stor skada. Det kostar dig ingenting att ringa den skadedjursbekämpare som föreningens försäkring är kopplad till:

*** Fram till 31 december: Anticimex på telefon 075 245 10 00.**

*** Från 1 januari: Länsförsäkringar på telefon 021-17 73 00 (eftersom vi byter försäkringsbolag).**

Stöld på husvagnsparkeringen

Tyvärr har det varit stölder på husvagnsparkeringen. Kontakta polisen om du ser något misstänkt på eller kring husvagnsparkeringen.

Elbilsladdare

Tyvärr är våra elbilsladdare ur funktion för tillfället. Informationen har funnits på hemsida sedan detta upptäcktes. Problemet är rapporterat och vi har fått besked från vår nya leverantör av servicetjänsten på laddstolparna att de kommer lösa det så snart det är möjligt.

Priset för laddning via elbilsladdarna kommer att höjas med anledning av de höjda elkostnaderna. Nytt pris för laddning är 4,5 kr/kWh för boende. Om det går att ha annat pris för utomstående kommer de att få betala 7 kr/kWh.

Bastu

På grund av rådande elbrist samt det höga elpriset har styrelsen beslutat att försöka minska våra elkostnader genom att stänga vår gemensamma bastu tills vidare.

Halkiga plåtar vid cykelrum

Precis som under tidigare år vill vi påminna om att det finns remsor med halkskyddande tejp att köpa på Torpet, under expeditionstid. Den halkskyddande tejp passar bra att sätta på tex plåten framför ytterdörren. Det är samma tejp som redan finns monterad på plåten framför dörren till cykelrummet. Dessa plåtar kan bli väldigt halkiga under vintern och olyckor har skett tidigare år.

*God jul och gott nytt år
önskar styrelsen brf Lunden i Örebro*

