



## Återkoppling efter medlemsmöte

Den 1 december hade vi i ett medlemsmöte i föreningen. På mötet kom ca 70 personer. Det var jättekul att se så många medlemmar på plats och vi hoppas innerligt på lika stor och engagerad uppslutning till våren när vi har årsstämma igen. Vi har tidigare lovat en kort sammanfattning av mötet för att ni som inte kunde närvara också skulle få en inblick i vad som berördes under mötet.

Medlemsmötet startade med att Roland Jönsson från valberedningen presenterade sig och berättade att du som är intresserad av att vara med i styrelsen gärna får kontakta valberedningen. De kommer skicka ut information om detta till oss alla.

Därefter gick vi genom föreningens ekonomi och berättade hur arbetet med ekonomin pågår under hela året. Under varje styrelsemöte görs en ekonomisk översikt, en gång per år genomförs ett budgetmöte tillsammans med vår ekonom på HSB och därefter fastställs budgeten för kommande år. Vi köper en tjänst från HSB som innebär att vi betalar en utbildad och professionell ekonom för att göra prognoser över vår ekonomi och en budget för kommande år. Vår ekonom bevakar, granskar och kommer med förslag kring föreningens ekonomi löpande under året

Vid årets budgetmöte framkom att föreningen skulle få ett minusresultat på 2,7 miljoner och ett behov av att höja avgifterna med 26 %. Som ni redan vet har vi genom att betala av lån, skjuta på icke-akuta åtgärder mm kunnat minska behovet att höjning till 10 % samt minskat underskottet till ca 23 000 kr istället. Vi betonade under mötet att vi har en god ekonomi och att våra fastigheter är högt värderade. Vi gick också genom det utskick som alla fått om ökade kostnader samt besvarade frågor kring detta. De frågor som framkom samt svar vi gav var bland annat detta:

- **Varför har Dolomiten en lägre ökning av avgiften samt lägre kostnad för elen än vad vi har?**
  - Vi i styrelsen har inte någon insikt i Dolomitens ekonomi eller hur diskussionerna gått under deras budgetmöte. Däremot kan vi säga att trots att föreningen byggdes ungefär samtidigt så är vi olika. Vi har olika förmåner och har under åren satsat på olika saker. I vår förening har vi tex en hundrastgård, frisbeegolfbana, väl underhållna och rustade lekplatser, ett gym, en gratis föreningslokal att hyra mm. Det finns mycket som skiljer föreningarna åt och det går därför inte att jämföra rakt av kostnadsmissigt. Vi vet inte heller hur stora lån Dolomiten har och om de kanske tom accepterar ett minusresultat i budgeten för att slippa höja avgifterna.
- **Kan föreningen ansöka om att få statlig bidrag för ökade elkostnader?**
  - Vi bevakar detta och kommer söka de stöd som kan sökas av oss.
- **Har styrelsen funderat på att avgiftsbelägga parkeringsplatserna?**
  - Vi lyfter regelbundet frågan om parkeringarna på våra styrelsemöten och har tidigare gjort försök att förändra nuvarande upplägg. Detta har medfört kraftiga protester samt protestlistor med namnunderskrifter från boende. Vi är alla överens om att våra gratisparkeringar och omorganisering av dem väcker starka känslor. Även under stämman fanns det olika åsikter om huruvida parkeringsplatserna ska avgiftsbeläggas eller inte.

VÄND →

Anledningen till att vi valt att höja kostnaden för garagen osv istället för att avgiftsbelägga parkeringsplatserna motiveras med att garagen medför fler kostnader för underhåll mm än vad gratisparkeringarna gör.

Under mötet lyfte vi möjligheten för varje person att skicka in en motion till årsstämman. En motion är ett förslag på förändring och den tas upp under stämman. Där får stämman rösta för eller emot förslaget och om det röstas för ska det genomföras. Det betyder att om förslaget om att avgiftsbelägga parkeringen kommer in som en motion kan stämman rösta genom detta. Det belyser återigen vikten av att så många som möjligt kommer på stämman – annars missar man sin chans att påverka sådana här viktiga frågor!

- **Kan vi sätta upp solceller på våra tak?**

- Detta är ytterligare en fråga som vi har lyft på styrelsemöten vid flera tillfällen. När montering av solceller görs bör det föregås av ett takbyte. Vid byte av tak måste solcellerna monteras ner igen och därefter monteras upp vilket med stora kostnader. Vi har med anledning av detta besiktat våra tak. Taken är i för bra skick för bytas ut redan nu, vilket medför att vi inte heller kan montera solceller på dem. Det är för dyrt att byta tak innan det behöver göras enligt underhållsplan och besiktning. Vi fick följdfrågan om det är möjligt att placera solceller på ängen, stående på marken. Detta skulle innebära stora och omfattande dragningar av el från andra sidan vägen, vilket skulle bli väldigt dyrt och alltså inte betala tillbaka sig på väldigt länge.

- **Hur ser avtalet för fjärrvärmen ut? Jag har hört att fjärrvärmen är dåligt underhållen från kommunen och att föreningar har dåliga avtal för fjärrvärmen.**

- Vi kan tyvärr inte påverka kommunens underhåll av fjärrvärmen däremot ska vi se över vårt avtal.

***Vänliga hälsningar***  
***Styrelsen brf Lunden i Örebro***

