

# Medlemsinformation

## Juni/juli 2022



### Stämman

Årets föreningsstämma ägde rum den 9 juni. Styrelsen består av samma personer efter stämman som före - inga förändringar har skett där. Protokollet från stämman finns tillgängligt på Mitt HSB under HSB Dokument ([www.hsb.se](http://www.hsb.se)) samt på Brf Lundens hemsida. Om du önskar en papperskopia av protokollet kan du kontakta vår vicevärd Jennie efter semestern. Hon finns på Torpet under expeditionstiden.

Under årets stämma tog vi ställning till en inkommen motion. Motionen kom från två medlemmar med förslag om byggnation av gemensamt växthus på Ängen. Motionen samt styrelsens svar och kommentarer är bilaga till kallelsen med årsredovisningen. Under stämman togs beslut om att avslå motionen. Flera av stämmans deltagare har uttryckt sin uppskattning över initiativet. I diskussionen under stämman framhölls dock rättvisaspekten och ekonomin och detta blev avgörande för stämmans beslut.

- **Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att avslå motionen. Beslutet var enhälligt.**
- **Stämman beslutade att avslå motionärens förslag och krav enligt motionen.**



### Miljörumsvärd

Stämman beslutade också att införa en ny roll inom föreningen; miljörumsvärd. Denna har till uppgift att regelbundet ser över våra tre miljöhus. Ta upp skräp från golvet, flytta uppenbart felplacerade sopor, kartonger osv och allmänt hålla ordning i miljöbodarna. För rollen som miljörumsvärd betalas ett arvode på 8000 kr/år ut. Om du är intresserad av detta kan du lämna in ett brev till styrelsen. Lägg i brevlådan vid Torpet eller skicka ett epost till oss på [styrelsen@brflunden.net](mailto:styrelsen@brflunden.net). Det går också bra att ringa oss på vår gemensamma telefon, nummer 0700555604.

### Semester

Sommaren närmare sig med stormsteg och det är dags för vår förvaltare och vicevärd att vara lediga. Pege kommer att vara ledig vecka 25, 26, 27 och 28. Jennie är ledig vecka 28, 29, 30 och 31. Under hennes ledighet kommer expeditionen att vara stängd. Under deras semester går det bra att ringa till HSBs växel på telefon 010 3032700 för att få hjälp av annan förvaltare som rycker in tillfälligt under tiden då Pege och Jennie har semester. Det finns alltid någon annan i tjänst som kan hjälpa dig. Ansökan om renovering och byggnation kan dock tidigast godkännas 18 juli då Pege är åter.

Styrelsen har också ledigt under sommaren. Samtliga frågor och ärenden du har under juli (utom anmälan av elavbrott) ska i första hand tas med HSB via växelnumret ovan. Får du strömavbrott ska du dock fortfarande kontakta styrelsen via vår gemensamma telefon 0700555604. Detta är inte en jourtelefon så det kan dröja innan du får svar. Skicka gärna ett sms så ringer vi upp dig när vi är tillgängliga.

*Kommande styrelsemöten äger rum (Datum kan ändras så håll koll på vår hemsida):*

- 18 augusti kl 18.00
- 29 september kl 18.00
- 20 oktober kl 18.00

### Vid elavbrott i bostaden

**OBS! Om du ringer HSB juren får du själv betala kostnaden för uttryckningen.**

Om du får elavbrott i lägenheten gör såhär:



1.) Kontrollera elcentralen vid ytterdörren (se bilden) **Alla strömbrytarna skall peka uppåt.** Slå på den strömbrytare som pekar nedåt. Om den genast slår av igen har du kortslutning någonstans i lägenheten. Du måste då själv åtgärda felet. Det kan vara en lampa eller annan elektrisk apparat som gått sönder. Dra ut sladden till apparaten ur eluttaget och prova slå på strömbrytaren på elcentralen igen.

**VÄND SIDA →**

Om detta inte fungerar har huvudströmmen brutits i elcentralen i cykelrummet. Dit har du inte tillgång. Gör då enligt punkt 2.

2.) Ring till styrelsen via telefonnummer 0700-555604 för att få hjälp med fel i elcentralen i cykelrummet. Om du inte får svar kan du skicka ett sms så ringer vi upp dig så snart vi har möjlighet. En välfylld frys håller kylan i minst ett dygn om du inte öppnar dörren i onödan. I kylskåpet håller sig maten minst i ett par timmar efter att strömmen har gått.

Som ovan nämnt, om du ringer HSB för att be jouren åka ut på strömavbrottet istället för att kontakta styrelsen/invänta svaret från styrelsen kommer du att få betala kostnaden för jouruttryckningen på egen hand. Detta faktureras i efterhand.

## Redskapsbodarna

I mitten på varje lekplats finns det ett gult litet hus. I detta hus finns det skottkärra, trädgårdsredskap, grillgaller för grillarna på Ängen osv. Styrelsen har beslutat att gå igenom dessa och inventera. Vi kommer därefter köpa in nya trädgårdsredskap samt komplettera det som saknas.

## Att göra i föreningen under sommaren

Det finns mycket att göra i vår fina förening nu under sommaren. Bland annat har vi tre korgar för frisbeegolf uppsatta på Ängen. Där finns också grillplatser och en välskött boulebana. Utöver det har såväl Ängen som resten av föreningen fina grönytor att umgås på. Grillgaller till grillplatserna finns i redskapsbodarna på lekplatserna. Meddela styrelsen om dessa saknas. Vi har också fint skötta lekplatser på varje gård. Längst gångvägen mellan södra och norra gården finns det en inhägnad och asfalterad basketplan med två korgar samt två innebandymål/små bollmål.



## Stöder

Tyvärr har vi haft stöder av nyinköpta och nyplanterade blommor ur våra stora, runda urnor som står på gångvägarna. Meddela gärna styrelsen om ni vet något mer om detta. Det är tyvärr inte första gången det händer.

## Radonmätningen

Radonmätningen är avslutad och HSB har sammanställt resultatet. Några lägenheter har lite förhöjda värden enligt de nya lägre riktlinjerna för max tillåtna värde som är 200 Bq/m<sup>3</sup>. Vidare utredning kommer göras för dessa lägenheter. Ni behöver inte oroa er för detta då det inte handlar om några skyhöga siffror. HSB kommer fortsätta utreda lägenheter med förhöjda värden genom att bl.a. se över ventilation mm. Utredning och eventuella vidare åtgärder kommer äga rum mellan 1 oktober och 30 april som är den rekommenderade perioden för sådana mätningar. Om du har frågor kan du kontakta vår förvaltare Pege efter hans semester.

## Häckar/buskar

Om du har en häck/buske i anslutning till din bostadsrätt ansvarar du för att klippa denna. Om du har en häck/buske på framsidan som du inte vill ha kvar kan du kontakta styrelsen så kan denna tas bort och ersättas av gräs. Vill du ha kvar den på framsidan ansvarar du för att sköta den. Glöm inte heller att klippa din gräsmatta regelbundet.

## Stora emballage

Kom ihåg att stora emballage inte får slängas i miljörummen utan ska köras till återvinningscentralen i Mellringe.



***Ha en underbar sommar!***  
***Varma hälsningar styrelsen***  
***Brf Lunden i Örebro***