



Medlemsinformation Augusti 2022

Hoppas att du har haft en fin sommar! Vi i styrelsen har nyligen haft vårt första styrelsemöte efter sommaren. Batterierna är laddade och vi ser fram emot att starta upp höstens styrelsearbete. Nedan följer aktuell information samt inbjudan till en efterlängtat medlemsaktivitet.

Vicevärd vs förvaltare – vem gör vad?

Vår vicevärd Jennie finns tillgänglig på Torpets expedition onsdagar klockan 17.00-19.00. Hon kan hjälpa dig med frågor rörande nycklar, kontrakt, blanketter, avtal, uthyrning av torpet/övernattningsrummet, taggar, uttag ur inre fond, utdelning av material och allmänna boendefrågor om hur du går tillväga, får tag i saker osv. Jennie kan också nås via telefon 0103032796.

Vår förvaltare Per-Gunnar, kallad Pege, kan hjälpa dig med övriga frågor rörande ditt boende och fastigheterna. Han hanterar också inkomna ansökningar och frågor om att bygga och renovera. Du kan nå Pege via telefon 0103032824. Om du inte får tag i honom kan du även ringa till HSBs växel på telefon 0103032700. Felanmälan samt frågor gällande avier, avgifter eller fakturor hänvisas också till växeln.

Vi som sitter i styrelsen är invalda via föreningsstämman som hålls en gång per år. Vi har styrelsemöte en gång i månaden och där behandlar vi frågor från er medlemmar, offerter, ekonomi och tar beslut om hur föreningen ska förvaltas. Skrivelser till styrelsen ska inkomma senast en vecka före nästkommande styrelsemöte. Om du vill komma i kontakt med styrelsen direkt kan du nå oss via telefon 0700555604 eller epost styrelsen@brflunden.net. Telefonnummer är inte en jourtelefon och vi svarar samt ringer upp igen när vi har möjlighet. Samtliga ärenden förutom elavbrott ska i första hand tas med vicevärd eller förvaltare om inget annat angetts.

Äntligen dags för en ny shoppingresa till Ullared!

Nu är det återigen dags för en shoppingresa till Ullared! Resan äger rum **lördagen 22 oktober**. Bussen avgår 03.45 från vägen mitt emot gröna huset på Ängen. Kom inte sent – bussen väntar inte på någon. På ditresan stannar vi en gång för att äta medhavd matsäck. På hemvägen stannar vi vid en rastplats där man kan köpa mat. Vi kommer att vara hemma någon gång kring midnatt. Samma upplägg som tidigare år helt enkelt.



Resan blir endast av om det inkommer tillräckligt med anmälningar. Det finns totalt 50 platser på bussen och det är först till kvarn som gäller. Själva bussresan är gratis. Max två personer/hushåll får åka (även barn räknas som en person då det är antalet säten som avgör). Det är okej att ta med sig en utomstående men det är fortfarande max två personer som gäller. Anmälan görs till Annie senast 30 september via epost annie@brflunden.net eller telefon/sms 0730707960. Anmälan måste innehålla telefonnummer, namn och adress.



VÄND SIDA →

Container för grovsopor

Fredagen 7 oktober kommer återigen en container för grovsopor att placeras ut på Ängen, vid gröna huset. Containern kommer finnas på plats under hela helgen. Det är viktigt att soporna inte sticker upp över kanten på containern. Vi måste alla hjälpas åt att placera saker i den så att det får plats så mycket som möjligt. Plocka isär, skruva isär och platta till om det är möjligt. **DET ÄR INTE TILLÅTET ATT SLÄNGA FARLIGT AVFALL I CONTAINERN.** Till farligt avfall hör:

lösningsmedel	batterier
läkemedel	lågenergilampor
målarfärg	elektriska leksaker
lack/lasyr	elvispar
penseltvätt	hårtorkar
träolja	mobiltelefoner
elavfall	mikrovågsugnar



Örebro kommun tar hand om ditt farliga avfall. Besök kommunens sida för att söka upp närmaste plats och tid när kommunen hämtar upp ditt farliga avfall.

Brevlådor

Nu när det snart blir kallare utomhus vill vi påminna om att det finns låsvred att köpa till postlådorna. Låsvreden kan lämnas olåsta, till skillnad från originallåset som sitter på brevlådan, och är därför smidigare under vinterhalvåret när låsen ofta fryser fast. Vredlåsen kostar 125 kr och kan hämtas samt betalas med swish under Torpets expeditionstider. För dig som ännu inte hämtat ut en gratis bottenplatta till din brevlåda finns även de att hämta på Torpet. Bottenplattorna läggs längst ner i brevlådan för att förhindra att fukt som tränger in underifrån blöter ner din post.



Halkiga plåtar vid cykelrum

Under vinterhalvåret brukar det vara problem med halkiga plåtar på framsidan av husen, bla framför ytterdörrar och cykelrum. Om du vill ha en remsa halktejp att sätta på plåten utanför din ytterdörr kan du hämta den på Torpet under expeditionstid.

Kallt varmvatten

Styrelsen har under en längre tid genomfört en utredning avseende problemet med kallt varmvatten i våra fastigheter. Utredningen är nu avslutad och efter noggrann genomgång kan vi konstatera att vi inte kan göra något åt det här problemet. Det går inte att motivera de omfattande ombyggnationer och kostnader som en åtgärd skulle innebära då våra byggnader är gamla.

Datum för kommande styrelsemöten

Kommande styrelsemöten äger rum 15 september och 20 oktober.

Vi önskar dig en härlig start på hösten
hälsningar styrelsen brf Lunden i Örebro

