

VIKTIGT vid renovering - Läs mer i ordningsreglerna eller på hemsidan <http://brflunden.nu/>

ALLMÄNT

- Ombyggnation eller väsentlig ändring i lägenheten kräver ansökan till förvaltaren eller styrelsen.
- Ändring av ledningar för avlopp, värme eller vatten kräver ansökan till förvaltaren eller styrelsen.
- Arbetet får inte påbörjas innan förvaltaren eller styrelsen har beslutat i ärendet.
- Dokumentation över installationer, t ex foto och ritning, lämnas till förvaltaren eller styrelsen.
- Hantverkare skall ha erforderliga behörigheter, vilket skall framgå av ansökan om tillstånd.
- Meddela grannar muntligt eller skriftligt i god tid innan störande arbete påbörjas.
- Störande arbeten får inte ske efter klockan 22.00.
- Byggavfall skall bortforslas direkt efter avslutat arbete. Det får inte slängas i föreningens miljöhus.

ELEKTRICITET

- Elinstallationer skall utföras av behörig elektriker.

VATTEN

- För avstängning av vatten måste förvaltaren eller styrelsen kontaktas.
- Avstängning av vatten skall i god tid meddelas berörda grannar.

VÄGG

- Ändring av bärande vägg är inte tillåtet.
- Väsentlig förändring av lägenheten behöver först godkännas av styrelsen.

GOLV

- Styrelsen rekommenderar att nytt golv läggs ovanpå gammal golvmatta p g a förekomst av asbest.
- Vid byte av gammal golvmatta krävs asbestutredning av certifierat företag.
- Vid asbest i golvet krävs sanering av certifierad saneringsfirma.

VÅTRUM

- Ändring i våtrum skall utföras av fackman. Våtrumsintyg från entreprenören lämnas till styrelsen.
- Vid renovering av golv krävs byte av omodern golvbrunn. Ny brunn ersätts med en rimlig kostnad.
- Sänkning av tak i badrum får inte täcka ventilationen.
- Byte av radiator (element) till vattenburen handdukstork kräver avtal med styrelsen.

FLÄKT

- Köksfläkt med spjäll anpassad till central ventilation krävs. Fläkt med motor är förbjuden.
- Installation av el-fläkt i badrum är inte tillåtet.
- Fast installation av AC eller luftvärmepump är inte tillåtet.

VITVAROR

- Diskmaskin samt kyl och frys ska alltid placeras på godkänt droppskydd.

BALKONG/LOFTGÅNG

- Inglasning av balkong/loftgång skall följa bygglovets ritningar. Trappskyddet av plåt sparas undan.
- Inglasad balkong/loftgång skall uppfylla kraven för brandklass E30.

YTTERDÖRR

- Dörr kan bytas på egen bekostnad. Även karm, lister och överfönster måste bytas ut. Särskilda regler finns för dörrens brandklassning, färg och form. Läs mer i ordningsreglerna och på Brf Lundens hemsida.