

## Medlemsinformation maj 2022

### Sopning av gatorna

Många av er har frågat varför våra gator inte har sopats ännu. Vi har denna tjänst i vårt avtal med HSB och har därför ställt frågan vidare till dem. Förklaringen till att detta tagit så lång tid i år är att det sista, plötsliga snöfallet genererade väldigt mycket extraarbetet med träd och grenar som brast. Detta har vidare gjort att HSB ligger efter med sitt arbete utomhus och att sopningen utförts ca tre veckor senare i år. Nu när du läser detta ska dock sopningen redan vara utförd.

Vi har också fått frågan om varför det fortfarande finns löv och övrigt kvar. På det svarade HSB att detta kommer att tas bort inom kort. Föreningarna pga det oväntade snöfallet går att se inom flera av HSBs arbetsområden men de kommer att vara ikapp med arbetet inom kort. Även påväxt av mossa på vissa gångvägar kommer att tas bort så småningom.

### Skall du renovera eller bygga ute?

Skicka in en ansökan till styrelsen i god tid om du vill renovera eller bygga. **Arbetet får inte påbörjas innan styrelsen har tagit beslut i ärendet.** Ansökan kan:

- mejlas till [styrelsen@brflunden.net](mailto:styrelsen@brflunden.net),
- lämnas i den låsta brevlådan på Torpet, Mandelstensvägen 19
- skickas till Brf Lunden, Mandelstensvägen 19, 70374 Örebro.



### Fritidsgruppen

I föreningen har vi en fritidsgrupp som arbetar för att anordna roliga aktiviteter för oss boende. Av olika anledningar har fritidsgruppen krympt och är i stort behov av flera medlemmar. Är du nyfiken och vill veta mer om fritidsgruppen? Kontakta Kristina Norén på telefon 0735142249 eller skriv till [fritid@brflunden.net](mailto:fritid@brflunden.net)

### Sommartider och grilltider

Äntligen dags att ta fram grillen! Vi vill dock påminna om att grillning med kolgrill endast är tillåtet på egen uteplats på baksidan alternativt på ängen. **Det är alltså inte tillåtet att använda kolgrill/engångsgrill på lekplatserna eller övriga grönytor i bostadsområdet.** Det är inte heller tillåtet att grilla med kolgrill på uteplatsen på bostädernas framsidor. Tänk på att placera grillen så långt bort från fasaden som möjligt. Det är också möjligt att grilla vid rastplatserna på ängen. Ha koll på eldningsförbuden. På länsstyrelsen hemsida går det ofta att läsa om detta.

Tänk också på att städa ordentligt efter dig när du grillar vid ängen eller på annat sätt nyttjar föreningens mark. Tyvärr förekommer det en del nedskräpning.

VÄND →

### **Studsmattor, dammar eller portabla pooler**

Som framgår av föreningens ordningsregler är det tillåtet att ha en portabel pool/damm samt studsmatta på sin uteplats under förutsättning att ett avtal skrivs mellan dig och föreningen. Läs mer om detta i ordningsreglerna. För att skriva ett sådant avtal kontakta styrelsen eller vicevärd/förvaltare. OBS! Notera att fasta, installerade pooler inte under några omständigheter är tillåtna.



### **Utrensade cyklar mm.**

Efter rensningen i cykelförråden har styrelsen valt att förvara alla utrensade föremål under sex månader, i enlighet med Jordabalken 12 kap 27 §. Nu har över sex månader passerat och samtliga föremål kommer att skänkas till välgörenhet alternativt slängas.

### **Bil registrerad med ukrainsk registreringsskylt**

Styrelsen har fått in klagomål på att en bil med registreringsskylt från Ukraina parkerar på vår parkering. Denna bil har fått tillstånd att stå på parkeringen.

### **Garage**

I garagen är det inte tillåtet att förvara annat än det garage är avsedda för; fordon och eventuellt extra däck. Garagen får absolut inte användas som förråd då detta ökar riskerna vid en eventuell brand.

### **Behöver du hjälp att klippa gräset eller häcken?**

Det är möjligt att beställa gräs- och häckklippning av HSB. Det kan göras genom att kontakta HSB via samma nummer som vid felanmälan. HSB erbjuder RUT/ROT-avdrag vid sådana arbeten.

### **Parkering vid Torpet**

En parkeringsruta kommer att målas upp vid Torpet för att underlätta för den som hyr Torpet. Du kommer alltså från att detta är klart kunna ha en bil stående utanför Torpet medan du lånar det. Det är fortfarande inte tillåtet att parkera någon annanstans på innergårdarna.

### **Belysningen på parkeringen**

Vi har under en längre tid haft problem med belysningen vid parkeringen på södra gården. Felsökning har visat att felet ligger under marken. En del grävarbete kommer därför att genomföras inom kort.

*Med önskan om en härlig försommar*  
*Styrelsen brf Lunden i Örebro*

