



Medlemsinformation april 2022

Äntligen är våren på ingång och knopparna har börjat titta fram. Även en och annan tussilago syns i dikeskanterna. Vi i styrelsen har nyligen haft årets tredje styrelsemöte och här nedan följer aktuell information:

Uteplatser, förråd och cykelrummen

Nu när det snart blir varmare och skönare ute vill vi uppmana dig att se över dina uteområden. Det ska vara ordning och reda på uteplatserna och andra ytor som du själv ansvarar för. En fin och välvårdad förening stärker dessutom värdet på din bostad och ger ett trevlig intryck även för utomstående.

Du som bor på övre plan behöver tänka lite extra på grannarna nedanför. Det är inte tillåtet att hänga mattor, sängkläder eller annat över räcket på loftgången/från fönster. Det är naturligtvis inte heller tillåtet att fimpa och kasta fimpar från loftgång ner på marken. Enligt nedskräpningslagstiftningen kan den som slänger fimpar, snus, tuggummi eller annat mindre skräp på marken få böter på 800 kronor.

Katter

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att ha löst springande katter i vårt bostadsområde. Det har inkommit ett flertal klagomål på senaste tiden om katter som smutsar ner och gör sina behov i uterum, på dynor och trädgårdsmöbler mm i området.

Dörrbyte

För många år sedan förhandlade styrelsen fram ett förmånligt pris för byte av ytterdörr till bostadsrätterna. En del bostadsrättshavare valde dock att inte byta ytterdörr denna gång. Vi har nu fått in frågan från flera boende. Vår vicevärd Jennie vill därför veta hur stor intresset är för ett byte av den gamla ytterdörren till den nya. Om det är tillräckligt många som är intresserade kommer HSB att samordna det här bytet åt dig. Byte av ytterdörr bekostas av dig som bostadsrättshavare.

Det gäller de gamla dörrarna, de som saknar fönster. De är bruna från start men en del har målat sina vita. Om du är intresserad av att byta ytterdörr kontakta vår vicevärd Jennie på epost jennie.h.einarsrud@hsb.se eller genom besök på kontoret på Torpet onsdagar mellan kl 17.00-19.00.

Årsmöte/Stämman år 2022

Årets stämman/årsmöte kommer att äga rum **fysiskt** torsdag den 9 juni kl 19.00 i Brf Tågets samlingslokal Dolomiten som du finner på Dolomitvägen. Du kommer få en separat kallelse till detta. Det genomförs alltså inte någon poströstning i år. Precis som tidigare och enligt stadgarna kan du som boende dock lämna fullmakt åt någon annan att rösta åt dig om du är förhindrad att delta på stämman.

Flyktingar

Vi har fått frågor om det är tillåtet att ta emot flyktingar och låta dem flytta in tillfälligt. Här gäller samma regler som om du låter en partner eller släkting bo hos dig – det är okej så länge du själv också bor i bostaden. Du behöver inte ansöka om lov hos styrelsen. Självklart ska den som flyttar in följa föreningens regler. **VIKTIGT!** Tänk på att kontakta ditt försäkringsbolag och undersök vad din hemförsäkring täcker. Ofta behöver man registrera den inneboende hos sitt försäkringsbolag för att hemförsäkringen ska fortsätta gälla.

Om du istället vill låta flyktingar bo i din bostad utan att du själv bor där samtidigt gäller samma regler som vid andrahandsuthyrningar och du behöver lämna in en ansökan till styrelsen för detta.

Askkoppar på parkeringen

Inköp och montering av askkoppar till parkeringen kommer ske inom kort.

Problem med möss/råttor i garagen

Vi kommer att köpa in och montera sk "musband" vid garagen för att försvåra för gnagare att ta sig in till bilarna. Detta med anledning av upprepad skadegörelse av inredning i bilar under det senaste året.

Lätt lastbil

Våra parkeringar är endast dimensionerade för personbilar. Lätta lastbilar blir även för tunga för underlaget. Det är därför inte tillåtet att parkera dem på parkeringen. Däremot har vi beslutat att det är tillåtet att hyra en plats på husvagnsparkeringen om man har en lätt lastbil som behöver parkeras i området. Kontakta HSB för att teckna avtal för detta.

Container för grovsopor

Under helgen 29 april – 1 maj kommer en container för grovsopor återigen placeras vid gröna huset på Ängen. **Vi måste alla hjälpas åt att placera saker i containern så att det får plats så mycket som möjligt. Plocka isär, skruva isär och platta till om det är möjligt.** Precis som tidigare är det absolut förbjudet att slänga farligt avfall i containern.

Till farligt avfall hör:

lösningsmedel
läkemedel
målarfärg
lack/lasyr
penseltvätt
träolja
elavfall
batterier
lågenergilampor
elektroniska leksaker
elvispar
hårtorkar
mobiltelefoner
mikrovågsugnar
...OSV..



Örebro kommun tar hand om ditt farliga avfall!

Den 17 maj, kl 17.00 kommer Örebro kommun till Vivalla, Poesigatan vid centrum, för att hämta upp farligt avfall. De kommer att göra ett flertal andra stopp runtom i Örebro. För fullständig lista se kommunens hemsida.

Kommande styrelsemöten

Kommande styrelsemöten äger rum:

28 april kl 18.00

24 maj kl 18.00

30 juni kl 18.00

*Våriga hälsningar,
styrelsen brf Lunden i Örebro*