

BILPLATSAVTAL

AVTAL OM UPPLÅTELSE AV MARK FÖR BILPLATS

Avtalsvillkor

S 1(2)

- Nyttjanderättshavaren får inte utöver befintliga skyddsanordningar sätta upp ytterligare sådana eller andra anordningar av permanent eller tillfällig karaktär.
- Önskar nyttjanderättshavaren sätta upp skylt med bilnummer ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren.
- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att på bilplatsen inte utan upplåtarens samtycke låta uppställa fordonsvrak.
- Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovan nämnda skylt bekostas och ombesörjs av upplåtaren.
- Nyttjanderättshavaren får inte låta utföra biltvätt på bilplatsen.
- Upplåtaren har rätt till att få tillträde till bilplatsen för att utföra nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.
- För infart till och utfart från bilplatsen ska nyttjanderättshavaren använda mark som har iordningställt för ändamålet.
- Om inte annat har angetts under särskilda bestämmelser svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för sådana åtgärder när det gäller själva bilplatsen.
- Upplåtaren friskriver sig från ansvar för all skada på nyttjanderättshavarens fordon och på egendom som förvaras i fordonet, såvida skadan inte har uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar för intrång från obehöriga.
- För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller andra därmed jämförbara förhållanden har nyttjanderättshavaren inte rätt till nedsättning av avgiften.
- För upplåtelse av bilplats med eluttag eller laddare gäller särskilt
 - Att för ändamålet godkänd adapter och anslutningskabel utöver fast kabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren,
 - Att endast elapparat, adapter och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas,
 - att eluttaget inte får användas för laddning av el/hybridfordon om det inte särskilt godkänts av upplåtaren,
 - att eluttaget alltid ska hållas låst,
 - att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
 - att nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla uppkommet fel på eluttaget eller laddaren,
 - att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat, anslutet fordon, och anslutningskabel och adapter vid användningen är i fullgott skick,
 - att endast det eluttag eller laddpunkt som tillhör bilplatsen får användas,
 - att säkerhetsföreskrifter och bruksanvisning som framgår av anslag vid laddaren eller som tillställts nyttjanderättshavaren på annat sätt iakttas vid användning av laddaren.



- Nyttjanderätten till bilplatsen enligt detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas.
- Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren inte i rätt tid betalar angiven avgift tillsammans med förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.
- För nyttjanderätten av bilplatsen gäller särskilda ordningsföreskrifter.
- Brandtillsyn kommer att utföras en gång per år i samtliga garage av styrelsen/förvaltaren eller utsedd entreprenör.
- Med elanslutning som får användas för anslutning av motorvärmare eller kupévärmare för i kontraktet nämna fordon.