

VIKTIGT vid byggnation ute - Läs mer i ordningsreglerna eller på hemsidan <http://brflunden.nu/>

ALLMÄNT

- Föreningen äger uteplatsen. Avtal med föreningen om nyttjanderätt skall lämnas till styrelsen.
- Alla byggnationer nedan kräver ansökan till förvaltaren eller styrelsen.
- Dokumentation över byggnationer, t ex foto och ritning, lämnas till förvaltaren eller styrelsen.
- Arbetet får inte påbörjas innan förvaltaren eller styrelsen har beslutat i ärendet.
- Meddela grannar muntligt eller skriftligt i god tid innan störande arbete påbörjas.
- Störande arbeten får inte ske efter klockan 22.00 alla veckodagar.
- Uterum eller annan tillbyggnad på föreningens mark fordrar att bygglovs ritningar följs.
- Hantverkare skall ha erforderliga behörigheter, vilket skall framgå vid ansökan om tillstånd.
- Byggavfall skall bortforslas direkt efter avslutat arbete. Det får inte slängas i föreningens miljöhus.
- Tillåten färg på på byggnation är vit, brun, grå, svart eller ofärgad, i harmoni med omgivande färger.

ELEKTRICITET

- Elinstallation med starkström (110-230V) kräver ansökan till styrelsen.
- Elinstallation skall utföras av behörig elektriker.
- Elkablar får inte grävas ner på föreningens mark.

VATTEN

- Det är inte tillåtet att utföra någon fast installation av vatten.

FRAMSIDAN

- Nyttjanderätten gäller från ytterväggen och 2,5 meter utåt = fem ordinarie markplattor.
- Trädäck får byggas efter att avtal med föreningen lämnats till förvaltaren eller styrelsen.
- Trädäck får max sträcka sig fram till trappen eller den asfalterade vägen, det som är närmast.
- Staket får max sträcka sig fram till trappen eller den asfalterade vägen, det som är närmast.
- Staket ska i första hand fästas med jordankare. Det får inte fästas i tegelstenarna.
- Det är inte tillåtet att ha förråd, redskapsbod osv på framsidan.

BAKSIDAN

- Ritningar till uterum anger maxmått. Ritningarna i bygglovet skall följas.
- Taket får endast ha ett skikt. Annars räknas det som ett rum, inte ett uterum, och tillåts inte.
- Det är endast tillåtet att använda fönster med enkelglas.
- Det är inte tillåtet att isolera uterummet i botten.
- Det är förbjudet att fästa uterum i betongplattan till balkongen ovanför.
- Infästning i fasad får endast göras i fogen mellan tegelstenarna.
- Det är inte tillåtet att göra infästning i betongen under tegelväggen.
- Ritningar till redskapsbod anger maxmått. Ritningarna i bygglovet skall följas.

ÖVRIGT

- **Staket** i smide, trä eller genomskinligt material får vara max 1,1 meter högt.
- **Flyttbar pool** är tillåten efter avtal med styrelsen. I avtalet framgår säkerhetsföreskrifterna.
- **Studsmatta** är tillåten efter avtal med styrelsen. I avtalet framgår säkerhetsföreskrifterna.
- **Markis** får inte ge ett avvikande intryck när det gäller utseende och färg. Godkännande krävs.
- **Små växthus**, t ex glasdelar monterade på pallkragar, är tillåtna utan ansökan till styrelsen.
- **Övriga byggnationer** kräver tillstånd från styrelsen och bedöms med hänsyn till storlek, grannpåverkan och om de går att ta bort.