

Medlemsinformation November 2021

Den första snön har äntligen kommit till oss på Mandelstenvägen och vi räknar ner till julafton. Visst är det mysigt med alla ljusslingor utomhus och vackra ljusstakar och stjärnor i fönsterna? Vi väntar spánt på julpysslet som fritidsgruppen anordnat nu på söndag den 11 december. Alla platser är fullbokade så endast föranmälda kommer kunna delta. Så roligt med stort intresse för detta! Vi i styrelsen har haft styrelsemöte den 21 oktober och 18 november samt årets budgetmöte 25 november. Här nedan följer en del av den information som behandlats på dessa möten:

Expeditionens öppettider och styrelsens telefonnummer

Som du redan vet öppnade expeditionen på Torpet upp för fysiska besök den 27 oktober. Torpet har öppet varje onsdag kl 17.00-19.00. Vår nya vicevärd heter Jennie Hagwall och nås via telefon 010-303 27 96. Både Jennie och vår förvaltare Johan är anställda av HSB. Tänk att alltid ringa Jennie eller Johan före du ringer styrelsen.



Styrelsen har också skaffat ett telefonnummer. Om Johan eller Jennie hänvisar dig till styrelsen eller om ett **akut** problem uppstår på helgen kan du ringa styrelsen via telefon 070-055 56 04. Detta nummer ersätter alltså samtliga direktnummer till styrelsens medlemmar. Vi vill inte längre att ni ringer våra privata telefonnummer som tidigare funnits tillgängliga på hemsidan utan från och med onsdag 27 november nås styrelsen endast via telefonnumret ovan. **Tänk på att numret inte är ett journummer**, det innebär att vi i styrelsen inte alltid kommer kunna svara på numret direkt men att vi ringer upp dig om vi ser ett missat samtal. Flera av oss i styrelsen arbetar heltid, har familjer med små barn och andra aktiviteter. Styrelsearbetet är endast ett ideellt arbete som vi utför på vår fritid. Däremot är Jennie och Johan anställda för att hjälpa dig med frågor kring ditt boende, därför hänvisar vi som ovan alltid till dem i första hand.

Höjd årsavgift efter budgetmötet

Årsavgiften för din bostad har varit oförändrat under flera års tid trots pågående inflation. Under budgetmötet 25 november framkom att det enligt budgeten för år 2022 finns ett höjningsbehov. Styrelsen beslutade därför att höja avgiften med 2 % från och med år 2022.

Sopor!

Den 18 november kunde soporna i våra miljöbodar inte tömmas pga att kärlen var för överfulla. Detta ledde till att vi fick beställa handplockning av soporna samt därefter en extra tömning. Allt detta kostar föreningen onödiga pengar. Vi har betalat mycket pengar för extra tömningar samt straffavgifter från Ragnsells och Örebro kommun senaste året.

Vi har nu beställt ett till kärl för restavfall till varje miljöbod men detta löser inte problemet. Varje dag slängs en stor mängd matrester i restavfall vilket medför att de blir fulla snabbare. De blir dessutom för tunga för entreprenörerna som ska tömma kärlen.

Sortera dina sopor så att vi kan hålla nere kostnaderna för tömning, slippa onödiga höjningar av årsavgiften och bevara vår natur längre!



Problem med lås i ytterdörr eller brevlåda?

Låset i din ytterdörr samt låset på din brevlåda tillhör båda dig. Detta betyder att alla felanmälningar, underhåll eller reparationer av dessa lås bekostas av dig som boende. När det gäller brevlådan kan det dock fortfarande finnas garanti kvar. Kolla med föreningens förvaltare vad som gäller innan du gör en felanmälan.

VÄND SIDA →

Gör du en felanmälan och HSB kommer till dig för att utföra ett arbete kommer du få betala för detta, oavsett om föreningen har en garanti eller inte. Garantin finns inte hos HSB utan hos leverantören av brevlådorna.

Om du upplever problem med att låset till brevlådan fryser finns det möjlighet att köpa ett vredlås att montera dit i stället. Vredlåset säljs av vår vicevärd under expeditionens öppettider och kostar 100 kr.

För lås som fryser rekommenderas ASSAs låsolja. Du ska absolut inte använda grafitolja eller 5-56 i låset. CRC 5-56 klippar och binder smuts bla från atmosfären då den har felaktig viskositet samt blir som lim med tiden, den felaktiga viskositeten kan vara tillräcklig i sig för att permanent skada låscylindern.



Tips på hur du kan tina fruset lås:

- Håll en påse med varmt vatten mot låset
- Handsprit på nyckeln
- Inlåsende låsspray
- Värm låset med andedräkten
- Värm nyckeln med tändare

OBS! Hjälp varandra att skotta uppfarter och trappor nu när snön kommer!

När en tvättmaskin eller annan gemensam utrustning är trasig

När en tvättmaskin går sönder eller inte fungerar korrekt räcker det inte att hänga upp skylten "Tillfälligt ur funktion" på tvättmaskinen. **Du måste också ringa till HSB:s felanmälan** om maskinen inte fungerar som den ska. Vi har uppmärksammat att de som upptäcker ett fel ibland endast hänger upp skylten och inte gör någon felanmälan. Detta medför naturligtvis att den trasiga maskinen inte lagas.

Krånglar din motorvärmare?

Till skillnad från tvättmaskinerna (som ovan nämnts) så felanmäls ofta våra motorvärmare trots att det inte är något fel på dem. Innan du ringer felanmälan för att du inte får igång din motorvärmare behöver du läsa instruktionerna nedan mycket noggrant.

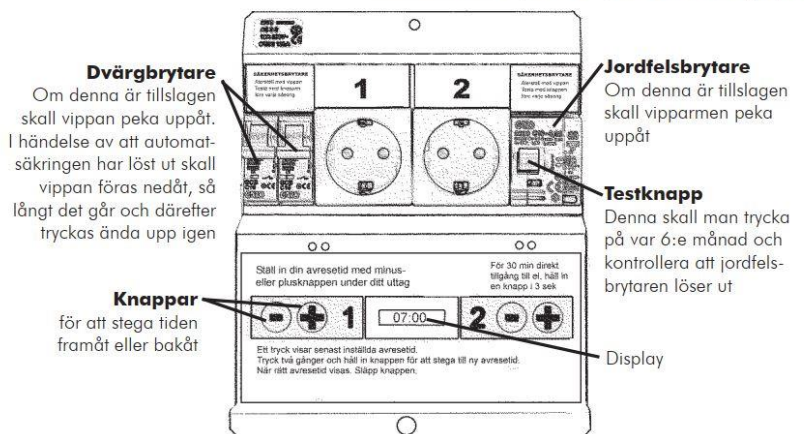
Felaktiga felanmälningar och uttryckningar från HSB leder till onödiga kostnader för föreningen. Kostnader som i förlängningen medför höjningar av avgiften för din bostad.

Vid problem med motorvärmaren skall du först kontrollera jordfelsbrytaren. Därefter ska du i första hand ringa vår förvaltare och i andra hand någon ur styrelsen. **OBS!** Ringer du juren ändå kan du själv få stå för kostnaden för uttryckningen om felet endast beror på handhavandet.



Användarinstruktion för bilvärmaruttag typ AEL och AELM

utrustade med 1 jordfelsbrytare och 2 dvärgbrytare



**Med önskan om en mysig advent,
Styrelsen brf Lunden i Örebro**