

AVTALSVILLKOR RÖRANDE DIGITALT LÅSSYSTEM

BAKGRUND.

Föreningen har beslutat sig för att inköpa det digitala låssystemet iLOQ S5 och installera detta system på låsen i gemensamma utrymmen i föreningens fastigheter. Varje enskild Bostadsrättshavare har av Föreningen gratis fått två nycklar som passar till dessa utrymmen. Nycklarna är bostadsrättshavarens ansvar och egendom.

Ovan uppgivna Bostadsrättshavare har till föreningen framfört önskemål om att även hans/hennes lägenhet skall förses med det digitala låssystemet, eftersom detta låssystem är lätt att administrera, billigt att sköta samt löser problem såsom borttappade nycklar, obehörig kopiering av nycklar mm. Därtill kan alla åtkomsträttigheter programmeras på en enda iLOQ-nyckel. Detta ger Bostadsrättshavaren tillträde till såväl den egna lägenheten som de gemensamma utrymmena i föreningsfastigheten som han/hon har rätt att nyttja.

UPPDRAG.

Bostadsrättshavaren ger härmed Föreningen i uppdrag att för hans/hennes räkning förse hans/hennes lägenhet med det digitala låssystemet iLOQ S5 och det antal cylindrar och nycklar som han/hon behöver.

KOSTNADER MM.

Bostadsrättshavaren förbinder sig härmed att stå för alla de kostnader som uppkommer i samband med att Föreningen förser hans/hennes lägenhet med det digitala låssystemet.

Bostadsrättshavaren kan välja mellan att göra en engångsbetalning till Föreningen för det digitala låssystemet eller att delbetala kostnaden efter överenskommelse med Föreningen.

I händelse av att Bostadsrättshavaren överlåter lägenheten till någon annan innan dess att ifrågavarande kostnad till fullo betalats till Föreningen, är den resterande skulden förfallen till omedelbar betalning.

UNDERHÅLLS. OCH REPARATIONSANSVAR.

Bostadsrättshavaren har underhålls- och reparationsansvar för det digitala låssystemet till lägenheten och alla delar som ingår i detta, efter det att Föreningen har försett hans/hennes lägenhet med låssystemet.

FÖRLUST AV NYCKEL.

Bostadsrättshavaren skall omedelbart kontakta Föreningen när en nyckel har förlorats eller stulits, så att Föreningen kan spärra nyckeln.

AVPROGRAMMERING AV NYCKLAR MM.

Föreningen förbinder sig härmed att iLOQ-systemet återkalla behörigheterna för en borttappad eller stulen nyckel efter det att Bostadsrättshavaren kontaktat Föreningen.

Föreningen förbinder sig härmed att förvara iLOQ-systemets programmeringsenhet och andra i systemet ingående komponenter på ett säkert sätt och om möjligt tillse att antalet handläggare/brukare av systemet begränsas.

Föreningen förbinder sig härmed att inte till tredje man röja uppgifter från de loggfiler som skapas i iLOQ-systemet varje gång ett lås öppnas eller försöker öppnas, såvida inte detta är påkallat av myndighet eller pga myndighetsbeslut.

GDPR.

Detta Avtal ger Föreningen en rättslig grund för att behandla Bostadsrättshavarens personuppgifter eftersom Föreningen inte annars kan fullgöra Avtalet och förse Bostadsrättshavaren med iLOQ-systemet.

De personuppgifter som Föreningen därvid kommer att behöva registrera är Bostadsrättshavarens namn, personnummer, adress, lägenhetsnummer, antal nycklar i systemet och vilka gemensamma utrymmen förutom lägenheten som Bostadsrättshavaren skall ha tillträde till.

FORCE MAJEURE.

Föreningen fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av Avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om Föreningens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, pga sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som Föreningen inte råder över och inte heller kunnat förutse.