

Avtalsvillkor

FÖR GARAGE/GARAGEPLATS I GEMENSAMT GARAGE

- Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten eller hyra ut garaget/garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.
- Hyresgästen förbinder sig
 - att i garaget inte införa andra typer av fordon än som anges i detta kontrakt,
 - att i garaget inte utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck o.d,
 - att i garaget inte utföra biltvätt om inte hyresvärden tillhandahåller särskild för ändamålet ordningsställd spolplatta,
 - att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stödförsäkring för nämnda fordon, att följa gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter,
 - att ansvara för all skada inom garaget som vållas av hyresgästen själv, hyresgästens hushållsmedlemmar eller av hyresgästen anlitade personer
- Hyresvärden är inte ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning eventuellt uppkommande skada på eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal.
- För upplåtelse av garage/garageplats med eluttag eller laddare gäller särskilt:
 - att för ändamålet godkänd adapter eller anslutningskabel utöver eventuell fast kabel tillhandahålls av hyresgästen, att endast elapparater, adapter och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas, att eluttaget alltid ska hållas låst,
 - att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
 - att hyresgästen omedelbart ska anmäla uppkommet fel på eluttaget eller laddaren till hyresvärden eller dennes ombud, att hyresgästen svarar för att elapparat, anslutet fordon, anslutningskabel och adapter vid användningen är i fullgott skick, att endast det eluttag eller laddpunkt som tillhör garageplatsen får användas samt
 - att säkerhetsföreskrifter och bruksanvisning som framgår av anslag vid laddare eller som tillställts hyresgästen på annat sätt måste iakttas vid användning av laddaren.

Brandtillsyn kommer att utföras en gång per år i samtliga garage av styrelsen/förvaltaren eller utsedd entreprenör.