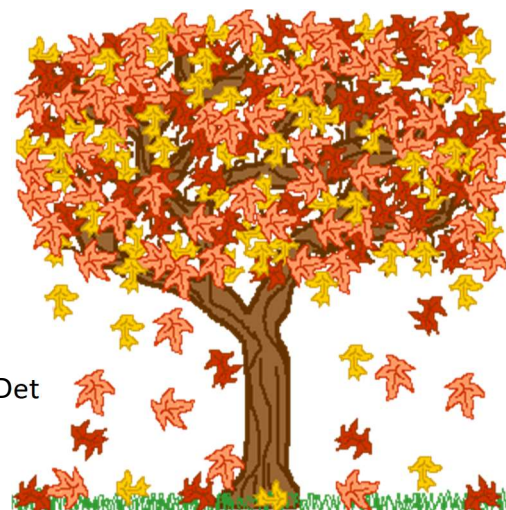


## Medlemsinformation Oktober - 2021 -



Vi går mot allt mörkare tider och kvällarna blir kortare och kortare. Det känns som att det nyss var sommar men snart kommer julmusiken börja spelas på radion. Visst är det galet hur snabbt tiden går?

Vi i styrelsen hade årets tionde styrelsemöte torsdag den 30 september. Här nedan följer en del av den information som behandlats på styrelsemötet:

### Förvaltare och vicevärd

Johan Kjellin som varit tillfällig förvaltare hos oss en tid har nu fått uppdraget permanent. Det innebär att från och med nu är Johan vår fasta förvaltare i föreningen. Han kan hjälpa dig med frågor rörande ditt boende. Han har telefonnummer 010-303 2798 och epost johan.kjellin1@hsb.se. Om du inte får tag i Johan via hans direktnummer kan du ringa till HSBs växel på nummer 010 303 27 00 och be dem lämna ett meddelande till honom. **Kom ihåg att alltid ringa till förvaltaren eller vicevärden före du ringer till någon i styrelsen.**

### Expeditionen öppnar igen onsdag 27 oktober!

Expeditionen på Torpet kommer inom kort att bemannas igen. Detta är vi mycket glada för! Från den 27 oktober kommer en ny vicevärd att finnas tillgänglig på Torpet varje onsdag kl 17.00-19.00. Vår nya vicevärd heter Jennie och är anställd av HSB. Hon kommer att ha ett eget telefonnummer som vi kan ringa till. Numret meddelas så snart det är klart. Det går givetvis också att besöka henne på Torpet under expeditionstiden.

Jennie kommer hantera medlemsärenden i form av nyckelhantering, kontraktsskrivning, utdelning av material, allmänna frågor osv. Vår förvaltare Johan kommer fortsätta finnas tillgänglig under dagtid, måndag-fredag. Oroa dig inte om du känner dig osäker på om ditt ärende är en fråga för Jennie eller för Johan – de kommer att hjälpa varandra och hänvisa dig rätt!

### Renoveringar och byggnationer

Alla ansökningar om att få bygga eller renovera kommer från och med nu att granskas och godkännas/avslås av vår förvaltare Johan så länge ansökan är komplett och rätt i fylld. Detta medför snabbare hantering av ditt ärende eftersom du då i det flesta fall inte längre behöver vänta tills styrelsens haft sitt nästa möte. Vid oklarheten kommer dock ärendet fortfarande att lyftas på nästkommande styrelsemöte. Ansökan om att få bygga eller renovera skickas fortfarande till styrelsen via styrelsen@brflunden.net, lämnas i brevlådan på Torpet eller skickas direkt till Johan.

### Lufta radiator/element

Det är inte tillåtet att på egen hand lufta radiatorer. Anledningen till detta är att undercentralerna inte fyller på vatten i radiatorn automatiskt utan detta sker endast en gång per månad. Om du luftar din radiator själv tömmer du den på vatten och inget nytt vatten fylls på förrän – i värsta fall – det har gått en hel månad.

Om dina radiatorer är kalla och du misstänker att de behöver luftas kan du kontakta HSB via felanmälan och beställa detta. Du behöver inte betala något för detta.

**VÄND →**

### Rensning av cykelförråd

Rensningen av cykelförråden är nu avslutad. Alla föremål kommer att förvaras i sex månader innan de säljs eller slängs, detta i enlighet med Jordabalken 12 kap 27 §.

Saknar du något föremål som du lämnat i cykelrummet finns det att hämta fram tills 1 april 2022. Kontakta vicevärd eller förvaltare för att få tillbaka dina föremål.



### Ändrat kanalutbud hos Tele2

Tele2 har tidigare meddelat att de kommer att göra vissa förändringar i de kanaler som ingår i grundutbudet för deras TV-tjänst. De kommer att ersätta TV6 med TV10 dock har denna förändring skjutits framåt och sker tidigast den 31 oktober. För mer information gå in på [tele2.se/fastighetsagare/kanalforandring](https://tele2.se/fastighetsagare/kanalforandring) eller ring Tele2s kundtjänst på nummer 90 222.

### Loppis

Det kommer inte att arrangeras någon loppis på Mandelstensvägen förrän under våren år 2022.



Resan till Ullared den 23 oktober närmar sig med stormsteg och bussen är nästan helt fullbokad!



**Om du har anmält dig till resan är det viktigt att du läser informationen nedan. Ingen ytterligare information om detta kommer att skickas ut till dig som är anmäld!**

**Avresa** sker kl 4.00 från vägen vid Gröna Huset på Ängen.

Bussen väntar inte på någon och alla bör därför se till att vara på plats senast kl 03.45.

På vägen till Ullared kommer bussen att stanna på en rastplats för en kortare paus. Ta med matsäck/fika om du önskar äta något under denna rast. På vägen hem stannar bussen i Ödeshög under 45 minuter. Där finns det möjlighet att köpa mat och dryck.

**Hemresan** från Ullared startar kl 18.00 och vi beräknas vara tillbaka i Örebro kl 23.00.

Vi har nyligen öppnat för möjligheten att boka plats för tre personer från varje lägenhet. Har du bara anmält två personer och vill ha med en till kontakta Annie på telefon 0730707960. Om du har anmält tre personer inklusive dig själv och önskar en fjärde person är detta **endast möjligt i mån av plats** och då först när det är en vecka kvar till avresedagen, alltså tidigast den 16 oktober. Detta för att så många boende som möjligt ska få möjlighet att följa med.

### Meddelande från Fritidsgruppen

Fritidsgruppen behöver hjälp med att anordna julpyssel för små och stora i Torpet den 11 december. Om du kan tänka dig att hjälpa till kontakta Kristina på telefon 0735-14 22 49.

**Varma hälsningar**  
Styrelsen brf Lunden i Örebro

