

## Medlemsinformation augusti 2021

Under juli månad har inte styrelsen haft några styrelsemöten, men det löpande arbetet har trots det fortsatt, om än i lite långsammare takt. Vi hoppas att ni alla har haft riktigt sköna sommarveckor med sol och bad. Det har då inte saknats värme här!

Nästa styrelsemöte hålls den 26 augusti. Om du har skrivelser eller ansökningar till styrelsen vill vi att du lämnar in dessa senast en vecka före styrelsemötet. Kommer de in senare behandlas de istället på nästkommande styrelsemöte.

### Elbilsladdning och elbilar

Våra elbilsladdare är på plats och vi räknar med att de ska vara i drift under vecka 33. Detta innebär att du sedan kan ladda din laddhybridbil eller elbil på våra parkeringar.

Elbilar är dyrare att köpa in än fossildrivna bilar men bränslekostnaden är mycket lägre. I genomsnitt drar en elbil ca 1,5-2 kWh per mil (för pris per kWh se nedan).

I föreningen finns det 12 stycken platser där elbilar kan laddas. Dessa platser är öppna att använda även för allmänheten. Skulle vi märka att platserna ständigt är upptagna av allmänheten och att vi boende inte får tid att ladda våra bilar kommer vi att begränsa allmänhetens möjlighet att ladda på våra platser.

Elbilsladdarna är kopplade till Easypark, vilket innebär att du använder dig av parkeringsappen Easypark när du vill ladda din bil. Priset för oss boende är 2,5 kr/kWh och priset för övriga 4 kr/kWh. Vi kommer återkomma med mer information om hur du som boende registrerar dig för att få det lägre priset.

Två av platserna med elbilsladdare kommer att vara tillgängliga att hyra månadsvis, precis som garagen och de övriga parkeringsplatserna med tak/motorvärmaruttag. Du som hyr en plats med elbilsladdare månadsvis behöver alltså inte flytta din bil så snart du laddat den utan kan stå på platsen precis som på en vanlig parkeringsplats. Du betalar samma pris per kWh som övriga men betalar även en månadskostnad för att hyra parkeringsplatsen. För att hyra en sådan plats kontakta HSB via växel och/eller gå in på HSB.se.

### Tättningslistor

Som ni vet har vi köpt in lister till fönster för samtliga bostäder. Vi vet att många av er har frågat efter listerna och så snart de finns tillgängliga och är uppmätta kommer vi att gå ut med information till er alla om när de kan hämtas.

Vi vill be om ursäkt att detta dragit ut på tiden. Styrelsen har mycket arbeten och projekt på gång och måste prioritera. Att expeditionen varit stängd pga corona har också fördröjt utdelningen av tättningslistor.

VÄND →



## Postlådorna

Leverantören av postlådorna har nu tillverkat en extra botten till postlådorna som ska göra att posten inte blir blöt. Dessa botten kommer vi att dela ut till alla samtidigt som vi delar ut tätningslisterna. Datum kommer längre fram.

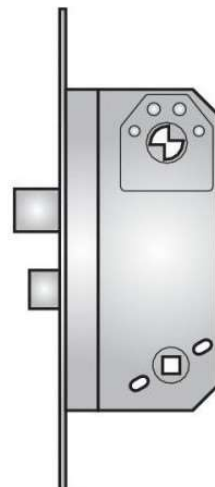
Vi har fått klagomål även på de nya skyltarna för ej reklam som alla fick i samband med utlämning av nycklar till soprum mm. Även dessa tycks lossna från våra brevlådor. Pga att detta har leverantören bjudit oss på klistermärken istället och dessa kommer också finnas tillgängliga i samband med utdelning av tätningslister

## Problem med låsen från ILOQ?

Får du sticka in nyckeln flera gånger utan att det går att öppna?

Ett vanligt fel som görs med dessa lås är att nyckeln förs in för snabbt. *När det inte går att vrida om nyckeln är det mycket viktigt att hela nyckeln dras ut ur låset.* Alltså, hela vägen ur cylindern. Därefter ska nyckeln stoppas in långsamt.

Det har under tiden låsen installerats också framkommit att vissa dörrar har mycket gamla och slitna låskistor (även kallat låshus – se bilden till höger). Låskistan är den del av låsanordningen som sitter infälld i dörren och den har till uppgift att hålla dörren stängd. När låskistan blir gammal och sliten kan det bli så att nyckeln inte går att vrida om som den ska. *Låskistorna ingår inte när man byter lås men om du trots det önskar att byta din låskista erbjuder sig Pignus just nu att göra det för 530 kr. I priset ingår låskista samt installation av denna.* För att beställa detta kontakta Pignus via epost [info@pignus.nu](mailto:info@pignus.nu). Om du inte har en epost kan du ringa 019-58 28 00, men de föredrar i första hand att beställningen inkommer via epost.



## Planerar du att renovera?

Det är mycket viktigt att renoveringsarbeten inte påbörjas förrän de är godkända av styrelsen. Det räcker inte att endast skicka in en ansökan med beskrivning av önskad renovering – denna ska också godkännas innan renoveringen får påbörjas. Skicka därför in din ansökan med arbetsbeskrivning i god tid innan du vill påbörja din renovering.

## PÅMINNELSE: Varning för asbest vid renovering!

Asbest har hittats i och under våra köksgolv. Ska nytt golv läggas någonstans i bostaden är det därför säkrast att lägga detta ovanpå det gamla golvet. *Om du trots detta vill ta bort det gamla golvet KRÄVS det att du kontaktar auktoriserad firma för att utreda var det finns asbest och därefter beställer sanering av godkänd saneringsfirma.*



**Soliga sommarhälsningar**  
från oss i styrelsen