

Medlemsinformation mars 2021

Grönska och knoppar börjar titta fram i föreningen och vi i styrelsen är nog inte de enda som längtar efter våren nu! Vi har nyligen haft årets tredje samt fjärde extrainsatta styrelsemöte. Här nedan kommer aktuell information.

Planerat strömavbrott tisdag 30 mars!

EON arbetar i Brf Lunden tisdag 30 mars och det kommer därför vara strömavbrott en stund under dagen. Dessa tider är strömmen avstängd:

Mandelstensvägen 3-55 kl 09.00 1tim ca

Mandelstensvägen 57-107 kl 10.00 1tim ca

Mandelstensvägen 19 kl 12.00 ½tim ca (Torpet)

Mandelstensvägen 2 kl 11.00 ½tim ca (på Ängen)



Uteplatser, förråd och cykelrummen

Nu när det snart blir varmare och skönare ute vill vi uppmana dig att se över dina uteområden. Det ska vara ordning och reda på uteplatserna och andra ytor som du själv ansvarar för. En fin och välvårdad förening stärker dessutom värdet på din bostad och ger ett trevligt intryck även för utomstående. Det är också viktigt att komma ihåg att det i cykelrummen endast ska förvaras cyklar, rullatorer och barnvagnar. Tänk på brandrisken och på dina grannar.

OBS! Kom ihåg att lösa utekatter inte är tillåtet i området.

Årsstämma 2021

Det kan tyckas underligt att vi talar om att hålla en årsstämma nu i dessa oroliga tider kring Covid-19. Dock är det så att en bostadsrättsförening enligt lagen om ekonomiska föreningar ska hålla en föreningsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vi har därför planerat att årets stämma ska äga rum den 15 juni, kl 19.00 dock har vi tillämpat den tillfälliga lag som infördes under 2020 som gör att vi kan genomföra stämman genom endast postomröstning. Både **HSB Mälardalarna** och **HSB Riksförbund** rekommenderar starkt att vi gör detta utifrån nuvarande pandemi.

Det här innebär att ett formulär för röstning kommer att skickas ut till er alla i samband med kallelsen till stämman. Ni kryssar i formuläret och lämnar in det till styrelsen enligt anvisningarna i formuläret/kallelsen senast den sista helgfria vardagen närmast före stämman. Under själva stämmodatumet kommer minst fyra personer (sk "presidiet") öppna samtliga formulär och protokollföra detta. **Postomröstning skapar möjligheter för att så många som möjligt kan göra sin röst hörd och endast presidiet behöver närvara under stämman.**

Meddelande från Fritidsgruppen

Nu har Fritidsgruppen i Brf Lunden haft sitt första möte. Mycket trevligt med många härliga tips och förslag på aktiviteter för oss boende! Vi är tre i fritidsgruppen hittills, men hoppas att några fler, gammal som ung vill delta. Gärna representanter från barnfamiljer och då både pappor och mammor! Hör gärna av er om ni vill delta och göra det ännu trevligare att bo i vår förening! Skriv till fritid@brflunden.net så tar vi kontakt med er!

Lister

Vi köper just nu in tätningslister för dörrar och fönster. Vi vill be om ursäkt att detta dragit ut på tiden. Styrelsen har mycket arbeten och projekt på gång och måste ständigt prioritera bland dessa. Vi vet att många av er har frågat efter tätningslisterna och så snart de finns tillgängliga och är uppätta kommer vi att gå ut med information till er alla om när och hur ni hämtar dessa.

Gymmet

Den sista tiden i gymmet, klockan 20.30-22.00, kommer fortsätta vara låst en tid framåt då fortsatt utredning av störningarna från gymmet pågår. Montering av stötdämpning är på gång. Vi hoppas att ni alla har förståelse för detta. **VÄND →**



Varning för asbest!

Asbest kan finnas i våra bostäder! Förr användes asbest som byggmaterial men all ny användning av asbest förbjöds år 1982 då det framkom att detta var mycket hälsovådligt. Det är enligt lag förbjudet att tillverka, släppa ut på marknaden och att använda asbestfibrer och asbesthaltiga material för såväl företag som privatpersoner. Sanering av asbest måste göras av godkänd saneringsfirma.



Asbest är ofarligt så länge den är orörd och det finns inget lagstadgat krav på att ta bort den. Asbest avger ett mycket farligt damm om man bearbetar materialet. **Att andas in asbestfibrer kan göra att man får allvarliga sjukliga förändringar, främst i andningsorganen.** Asbest kan finnas i tex golvlīm, golvmattor, golvplattor, kakelfogar, kakelfix, ventilationskanaler, rörkrökar, pluggar, fogar mm. Vi vet inte exakt var i våra bostäder det finns asbest men det har visat sig vid renovering att det bla finns asbest i våra köksgolv/limmet under köksgolvet, vilket indikerar att det kan finnas på många andra ställen i våra bostäder.

Asbest kan ligga kvar i luften under mycket lång tid och sprider sig till omkringliggande lägenheter. Ska nytt golv läggas är det säkrast att lägga detta ovanpå det gamla golvet. Det går inte att se om det är asbest i golvet med blotta ögat utan ett godkänt företag behöver ta ett prov och skicka för analys. Mer information om asbest finns på Arbetsmiljöverkets hemsida.

Vid bokning av gymmet, tvättstugan mm.

Pga en uppdatering av systemet har det skett förändringar vid bokning av tvättstuga, gym osv. Bokningssystemet via dator ser helt annorlunda ut men fungerar ungefär som förut. Med upgraderad mjukvara i servern har däremot appen slutat fungera. Istället får man lägga till Aptus webbsida som en genväg på sin hemskärm i telefonen. Vänligen följ instruktionerna nedan för detta!

Om du har en telefon med android:

- Använd din webbläsare på telefonen för att gå in på <http://aptus.brflunden.nu/Aptusportal>
- Klicka på menysymbolen till vänster om adressfältet. Du får då upp en meny.
- Välj "Lägg till genväg på hemskärm" eller "Add shortcut on home screen".
- Bokmärket hamnar som en ikon på din telefons skrivbord. Det ser ut som en app och du kan flytta ikonen hur du vill.

Om du har en Iphone:

- Använd din webbläsare på telefonen för att gå in på <http://aptus.brflunden.nu/Aptusportal>
- Längst ner i mitten ser du en ikon som ser ut som en rektangel med en uppåtppekande pil i. Klicka på den. Du får då upp en ny ruta.
- Klicka på ikonen som ser ut som en ruta med ett plustecken i, "Lägg till på hemskärmen".
- Bokmärket hamnar som en ikon på din telefons skrivbord. Det ser ut som en app och du kan flytta ikonen hur du vill.

Nya nycklar!

De nya nycklarna till lloq-låsen kommer att delas ut till er alla någon gång under de närmaste veckorna. Någon av oss i styrelsen kommer att knacka dörr och be er att skriva under på att ni tagit emot emot nycklarna.

Uppdaterade ordningsregler

Styrelsen har gjort den årliga revideringen av ordningsreglerna, där bland annat information om möjligheten att låna gratis släpkärra och högtryckstvätt finns med. Styrelsen har nyligen delat ut de nya ordningsreglerna till er. De finns också att läsa på hemsidan samt på Mitt HSB (denna sida är dock under ombyggnad så det kan hända att det dröjer lite längre innan de nya ordningsreglerna finns tillgängliga där.



*Vänliga hälsningar,
styrelsen brf Lunden i Örebro*