

Medlemsinformation april/maj 2021

Styrelsen har nyligen haft årets femte styrelsemöte och ute har vi haft ett riktigt aprilväder senaste tiden. Snö ena dagen och strålande sol nästa. Som vi längtar efter våren nu! Har ni sett alla fina blommor som börjat titta fram i vårt fina område?

ILOQ – utdelning av nycklar

Pga det kritiska läget för smittspridningen av Covid-19 har styrelsen valt att skjuta på utdelning av nycklar för de nya låsen. Istället för att lämna dem hos varje boende har styrelsen valt att sitta på Torpet/utanför Torpet under vissa valda datum, se nedan.

Det är viktigt att den som hämtar nycklarna äger bostaden. Finns det två ägare så är det önskvärt att ni båda kommer om möjligt, men även den ena kan få hämta nycklarna. Vi lämnar alltså inte ut nycklar till någon som bor i andrahand eller som är inneboende men inte äger bostaden. När du hämtar nycklarna kommer du samtidigt få skriva under nyckelkvittens och avtal kopplade till detta. Vi kommer också be dig att skriva under ett avtal för nyttjanderätt om du bor på bottenvåningen.

Kom inte till Torpet om du känner dig sjuk!

Vi kommer ha munskydd på oss och önskar att även du har det. Vi kommer att erbjuda dig ett munskydd när du kommer om du inte har ett redan.

Tiderna som vi kommer dela ut nycklar:

Måndag 17 maj, kl 17-20

Tisdag 18 maj, kl 14-18

Onsdag 19 maj kl 14-18

Söndag 23 maj kl 11-14

Måndag 24 maj kl 17-20

Om du vill beställa ett iLoq-lås till din egen ytterdörr går det fortfarande att göra det eftersom vi har skjutit på installationen. Kontakta Annie via epost annie@brflunden.net eller telefon 0730707960 senaste 30 april om du vill beställa nytt lås till din ytterdörr. Vi erbjuder fortfarande avbetalning i 12 eller 24 månader.

Övernattningsrummet

I vårt fina övernattningsrum, som finns i källaren på Mandelstensvägen 49, finns numera både mikrovågsugn och ett litet kylskåp. Utöver det finns det en dusch, toalett och dubbelsäng. Passa på att boka övernattningsrummet för dina gäster! Rummet kostar 200 kr/dygn och 1000 kr om du bokar sju dygn i sträck.



VÄND SIDA

Vill du tjäna extra pengar?

Är du extra bra på något? Kanske har du utbildning inom områden som måleri, snickeri, el, it eller liknande? Eller är du bara extra stark eller häändig? Har du tid över och vill tjäna lite extra pengar?

Styrelsen utför ständigt arbeten i föreningen och till många av dessa arbeten tar vi in entreprenörer. Vissa arbeten som kan utföras av entreprenörer gör styrelsen själv om vi har kunskap till det. Vi vill påminna om att det finns möjlighet för alla som bor i föreningen att göra sådana här arbeten mot en timersättning på 250 kr före skatt. Hör av dig och berätta vad just du är extra bra på så kan vi spara dina uppgifter tills vi eventuellt behöver hjälp med något inom ditt expertområde!

Renoveringar

Kom ihåg att alltid meddela dina grannar före du påbörjar renoveringar eller andra störande moment i bostaden.

Årsstämma 2021

Den 30 april kommer kallelsen till stämman med tillhörande årsredovisning och övriga bilagor lämnas i din brevlåda. Med kallelsen följer det postomröstningsformulär som du fyller i och lämnar till styrelsen senaste den 14 juni 2021. Formuläret ska läggas i medföljande kuvert och förslutas väl innan det lämnas i den låsta brevlådan utanför Torpet. Kuvertet kommer att öppnas på dagen för stämman.

Laddstolpar för elbilar

I maj kommer arbetet för montering och installation av laddstolpar för elbilar påbörjas på våra parkeringar. Vi återkommer med information om hur de används när detta är klart.

Nyckelskåp

Du som bor här eller är medlem i föreningen har möjlighet att helt kostnadsfritt låna släpkärra och högtryckstvätt. Båda dessa finns placerade i garage nr 9174. Släpkärran och högtryckstvätten kommer snart att kunna bokas via samma system som tvättstugan. Dock är inte allt klart ännu och fram tills dess sker bokning som vanligt via vår förvaltare.



I källaren på södra gården finns det två nyckelskåp monterade. I det ena nyckelskåpet kommer nyckeln till garaget och släpkärran finnas och i det andra skåpet kommer endast nyckel till garaget (för den som bokar högtryckstvätten) finnas. När bokningen är påbörjad hämtas nyckeln i nyckelboxen, som öppnas på samma sätt som tvättstugan.

När du genomför bokningen är du skyldig att följa reglerna för lån av släpkärran/högtryckstvätten som finns att läsa i den nya versionen av ordningsreglerna – se hemsidan. Vi återkommer med information om när detta är klart!

*Varma hälsningar,
styrelsen brf Lunden i Örebro*



