

Hyresgäst/Lånetagare: Namn: _____ Adress: Mandelstensvägen _____ Lägenhetsnummer: _____	
Hyresobjekt (kryssa i) <input type="checkbox"/> Torpet, Mandelstensvägen 19 <input type="checkbox"/> Övernattningsrummet, Mandelstensvägen 49 <input type="checkbox"/> Lånat ___st nycklar <input type="checkbox"/> Nyckelbeteckning: _____ Nycklar återlämnade <input type="checkbox"/> Datum _____ <input type="checkbox"/> Signatur mottagare _____	Avtalstid (datum och klockslag) och kostnad Från datum och tid: _____ Till datum och tid: _____ Hyreskostnad tiden ovan: _____ SEK

VILLKOR FÖR UTHYRNING

Genom att skriva under detta avtal godkänner du att du tagit del av och kommer att följa de medföljande avtalsvillkoren, se separat dokument alternativt baksidan av detta dokument. Du godkänner också att debiteras med en avgift samt faktureringskostnad om villkoren bryts. Det är styrelsen som bedömer om städning, förstörelse eller dylikt är av den grad att du ska faktureras för det. Du godkänner genom att skriva under nedan.

UNDERSKRIFT OCH GODKÄNNANDE AV AVTALSVILLKOREN

Ort och datum:
Hyresgästens namnteckning:
Namnförtydligande:

VILLKOR FÖR HYRA AV LOKALEN TORPET ELLER ÖVERNATTNINGSRUMMET

1. För att få låna lokalen krävs att lånetagaren bor i föreningen eller är medlem i föreningen.
2. För att få skriva under och ingå detta avtal krävs det att lånetagaren är myndig. Genom att skriva under intygar du att du är myndig och bosatt i Brf Lunden i Örebro.
3. Lånetagaren har ansvar för lokalen/rummet, området i nära anslutning till lokalen/rummet, inventarier och porslin och andra tillhörande köksartiklar. Om något skadas eller saknas ska det **omedelbart** rapporteras till förvaltaren eller styrelsen.
4. Möbler och utrustning ska återställas till ursprungsplatsen innan lånetiden löpt ut. Det ska se ut som när lånetagaren fick tillträde till lokalen/rummet.
5. Lokalen får disponeras under den tid den är bokad i föreningens bokningssystem. Tillträde till lokalen kan endast ske med boendes bokningsbricka. Läsare finns monterade utanför entrédörren för Torpet och för övernattningsrummet öppnas dörren via bokningspanelen vid tvättstugorna.
6. Lånetagaren ansvarar för att tömma och ta med sig alla sopor från lokalen/rummet. Soporna ska sorteras! Det är lånetagarens ansvar att detta sköts.
7. Lånetagaren förbinder sig att lämna lokalen/rummet i väl städad och vårdad skick. Detta ska vara **utfört och klart före lånetiden löper ut**. Med städning menas noggrann rengöring av alla ytor som tex bord, bänkar, stolar, badrum, blandare samt våttorkning av golven. Toaletten ska rengöras ordentligt liksom microvågsugn och spis/ugn om det utnyttjats. Utrustning för städ finns i badrummet och skåpen för inne.
8. Vi eventuellt lån av nycklar eller liknande ska de återlämnas till förvaltare eller styrelse omedelbart efter att lånetiden löpt ut. Om nyckel försvinner/inte lämnas tillbaka kommer kostnad för låsbyte och ny nyckel, faktureringsavgift samt administrativ kostnad att faktureras lånetagaren.
9. Rökförbud råder i hela lokalen/rummet.
10. I Torpet får max 40 personer vitsas samtidigt.
11. Efter kl 23.00 ska extra hänsyn visas avseende störande ljud osv.

Tillhörande utrustning Torpet

I Torpet kan lånetagaren använda sig av högtalaranläggningen, anslutning med 3,5mm-kontakt finns.

Trådlöst internet finns att använda kostnadsfritt för lånetagaren av Torpet. Anslutningen heter Torpet_Guest och lösenordet ges vid förfrågan i samband med utlåningen.

Takmonterad projektor med tillhörande anslutning vid luckan mot köket är möjlig att använda. Kabel osv får lånetagaren själv stå för.

Vid önskemål kan lilla rummet innanför skjutväggarna också lånas, men då måste detta anges i samband med utlåningen då separat upplåsning av rummet krävs.

Vid behov av att använda hissen på utsidan ska detta meddelas vid bokning då särskild nyckel krävs.

KRAV PÅ AVGIFT

Om dessa villkor inte följs kommer DU att debiteras med en avgift samt faktureringskostnad. Det är styrelsen som bedömer om städning, förstörelse eller dylikt är av den grad att du ska faktureras för det. Du har godkänt detta genom att skriva under avtalet på första sidan.