

Medlemsinformation Oktober 2020



Hösten smyger sig på oss här på Mandelstensvägen och det märks att nätterna blivit kallare. Nu är det hög tid att städa bort sommaren och plantera de sista lökarna inför våren. Kanske har några av er t o m börjat köpa julklappar?

Styrelsen hade årets nionde styrelsemöte tisdagen 13 oktober. För er som är nya i föreningen eller som inte redan visste det så finns dessa medlemsutskick också tillgängliga under tjänsten ”föreningsdokument” som ni når genom att logga in på www.hsb.se med personnummer och BankID. Inloggad väljer ni fliken ”dokument” för att nå samtliga utskick samt ett flertal andra, viktiga dokument för oss som bor här. Utskicken, annan viktig information som t.ex. nyheter mm finns också på vår otroligt fina och väl uppdaterade hemsida: www.brflunden.nu

Kontaktuppgifter förvaltare och HSB

Rätt nummer till vår förvaltare Kjell är 010-303 28 07. Det går också bra att maila honom på 07forvaltare@hsb.se Som vi nämnt tidigare ska ni i första hand kontakta vår förvaltare vid frågor rörande er bostad, boende osv. Dock inte för felanmälan. För att anmäla fel ringer ni direkt till HSB:s växel på telefon 010-303 27 00.

Valberedningen

Vi söker fortfarande minst två personer som är villiga att ställa upp som valberedare. För mer information eller för att anmäla intresse kontakta Annie på telefon 0730707960 eller [epost annie@brflunden.net](mailto:annie@brflunden.net). Ekonomisk ersättning, utbildning och ett lärorikt år utlovas till den som är intresserad!

!! Råttor i området !!

Som vi skrivit tidigare har vi uppmärksammats på att det finns en del råttor i området just nu. Vi vill därför veta om du har sett någon och var i området för att vår bekämpningsfirma ska kunna göra sig en helhetsbild av situationen innan de går vidare. Om du sett någon råtta skicka epost till styrelsen@brflunden.net eller sms/ring Annie på 0730707960 och berätta. Det är också viktigt att ni alltid kontaktar Nomor själva om ni upptäcker skadedjur i eller utanför er bostad. Ju längre tid man väntar med att anmäla, ju större risk är det för omfattande skador på bostäder, fastighet och lösöre. Numret till Nomor är 0771-122 300. Det kostar inte dig som privatperson något att anlita dem eftersom det går på föreningens försäkring.



Sopsortering

Det är fortfarande stora problem med sopsorteringen och vi i styrelsen känner oss ganska tjatiga som ideligen måste påminna om detta. **Sopsorteringen är allas ansvar, alla som bor här är skyldiga att sopsortera.** Glöm inte heller att se till att dörrarna till miljöbodarna (soprummen) stängs ordentligt efter er. Vi vill inte mata de otäcka råttorna så att de blir ännu större!

Bygglov

Bygglovet är nu klart! Äntligen! Vår förvaltare Kjell återkommer med mer information om vad som gäller, vad som krävs för att få starta upp ett bygge osv. Men som vanligt ska alla byggnationer först och främst skriftligen godkännas av styrelsen. Alla ansökningar om att få bygga, renovera eller dylikt hanterar styrelsen på närmaste styrelsemöte efter att ansökan inkom. Styrelsemötena äger rum en gång/månad. Exakt datum kan ni se på vår hemsida www.brflunden.nu

VÄND SIDA →

Höga träd och buskar

Styrelsen kommer inom kort att gå runt och besikta samtliga uteplatser. Som nämnts i tidigare utskick kommer de som då inte sköter sin uteplats enligt stadga och ordningsregler att kontaktas personligen med anmodan om rättelse. Detta kan vidare få mycket tråkiga konsekvenser.

Släpkärra och högtryckstvätt

Styrelsen håller på att installera en ny lösning för att boka släpkärra och högtryckstvätt. Detta för att ni boende lättare ska kunna boka dessa saker med kortare varsel och utan att behöva besöka Torpet. Tills detta är klart bokas släpkärra och högtryckstvätt fortfarande via expeditionstiden på Torpet. Den nya lösningen innebär att släpkärran och högtryckstvätten bokas via samma system som ni idag bokar tvättstugan. Det innebär också att regler för detta kommer att införas i ordningsreglerna. Det är **MYCKET** viktigt att var och en läser ordningsreglerna innan ni lånar släpkärran. Det är också av stor vikt att du besiktar släpkärran innan du lånar den, vid skador kommer den som senaste lånade släpkärran att belastas för detta. Upptäcker du en skada ska du rapportera den FÖRE du börjar använda släpkärran.

Mätning av radon

HSB kommer att placera ut dosor för att mäta radon i ett stort antal lägenheter. Vi gick tidigare ut med att detta skulle göras i samtliga bostäder, vilket inte stämmer. Detta innebär också att vi inte kommer utföra den okulära besiktning som vi tidigare skrivit om. HSB kommer att avisera om detta i förväg.

Asbest och renoveringar

Vid händelse av renovering är det viktigt att ni är medvetna om att det i vissa av bostäderna kan finnas kvar asbest från när bostaden byggdes, bland annat i golven/limmet under plastmattorna närmaste bottenplattan. Eventuellt kan det finnas asbest även i spackel och fogar i kakel. Det är varje enskild boendes ansvar att undersöka detta före en renovering påbörjas. Asbest som rivs upp kan finnas kvar i luften under väldigt lång tid och även ta sig genom ventilation, ventiler mm till omkringliggande bostäder! För att få riva ut material innehållande asbest krävs särskilt tillstånd, utbildning och skyddsåtgärder. Miljövårdsverket skriver följande:

”När man bearbetar eller rivs ner material som innehåller asbest frigörs en stor mängd asbestfibrer som svävar i luften under mycket lång tid eftersom fibrerna är mycket lätta och tunna. Det är farligt att andas in asbestfibrer eftersom fibrerna kan orsaka flera allvarliga lungsjukdomar som till exempel cancer.” (källa: <https://www.av.se/produktion-industri-och-logistik/asbest/>)

Gymmet

Det har varit problem med teven på gymmet i källaren på norra gården. Vi vill bara meddela att detta nu är löst och att det återigen går att titta på teven där så som tidigare.

Problem med de nya postlådorna

Som de flesta av er tyvärr fått erfara har vi haft problem med att det kommit in vatten i de nya postlådorna. Problemet ska nu vara åtgärdat! Om det trots det skulle var blött i er postlåda vill vi i styrelsen att ni berättar det för oss så fort som möjligt.



*Varma hälsningar,
styrelsen brf Lunden i Örebro*

