

## Medlemsinformation November 2020

Vintern smyger sig på oss här på Mandelstenvägen och snart kommer den första snön. Även julen närmar sig med stormsteg och styrelsen ruvar på en liten julklapp även i år – trots alla de stora underhåll och investeringar vi gjort under år 2020. Julklappen kommer vi att dela ut till er under december. Är ni inte hemma så hänger vi den på ytterdörren eller lägger den i postlådan. Självklart skulle vi önska att vi kunnat ge er alla en avgiftsfri månad så som under förra året, men tyvärr är inte det möjligt i år.

Styrelsen hade årets elfte styrelsemöte tisdagen 12 november. För er som är nya i föreningen eller som inte redan visste det så finns dessa medlemsutskick också tillgängliga under tjänsten ”föreningsdokument” som ni når genom att logga in på [www.hsb.se](http://www.hsb.se) med personnummer och BankID. Inloggad väljer ni fliken ”dokument” för att nå samtliga utskick samt ett flertal andra, viktiga dokument för oss som bor här. Utskicken, annan viktig information som t.ex. nyheter mm finns också på vår otroligt fina och väl uppdaterade hemsida: [www.brflunden.nu](http://www.brflunden.nu)

### **Ekonomisk information: Avgiften för år 2021**

Den 15 oktober hade styrelsen årets budgetmöte tillsammans med HSBs ekonom. Under mötet togs beslut att ingen avgiftshöjning kommer att göras inför nästa år. Föreningens ekonomi är mycket god och det finns god täckning för de planerade underhållen samt även för eventuella oförutsedda underhåll.



### **Expeditionen**

Som ni säkert har uppmärksammat håller expeditionen stängt pga det allt mer kritiska läget med Covid-19. Vår förvaltare är frånvarande och vi har fått en ny tillfällig förvaltare som heter Per-Gunnar Tolsheden. Honom når ni via HSBs växel 010-3032700 eller direkttelefon 010-3032824. Per-Gunnar finns tillgänglig via epost och telefon alla vardagar under kontorstider samt under expeditionstid onsdagar kl 17.00-19.00. Avtal som ska skrivas och nycklar som ska lämnas ut görs i överenskommelse med Per-Gunnar fram till dess att Kjell är tillbaka. Vi i styrelsen har dessutom uppmärksammat att det står fel mailadress till oss i foldern ni fått. Rätt mailadress är [styrelsen@brflunden.net](mailto:styrelsen@brflunden.net).

### **Gemensamma utrymmen**

Vi kommer att byta ut den gamla roddmaskinen i gymmet och ersätta den med en nyare och bättre roddmaskin. Vi har också uppmärksammat att bastu och relax städas dåligt efter att det varit uthyrt. Som vi nämnt många gånger tidigare så äger vi som bor här föreningen gemensamt, all utrustning och alla utrymmen är våra tillsammans. Det betyder också att alla – både du och jag – har ansvar för att hålla ordning, städa och felanmäla i området. När du hyr ett av våra fina gemensamma utrymmet ska du därför givetvis städa ordentligt efter dig! Om du är osäker på vad som gäller så finns detta mycket tydligt beskrivet i ordningsreglema.

I övernattningsrummet kommer det framöver att finnas en mikrovågsugn, ett par muggar och en vattenkokare. För att minska de fysiska kontakterna nu under pandemin kan det vara ett bra alternativ att låta gäster sova i övernattningsrummet. Kontakta förvaltaren för att hyra rummet. Vi har också fått in klagomål på att det låter mycket från relax/bastu samt även från gymmet (vikter som släpps och maskiner som låter). Tänk på ljudnivåerna och på grannarna runt omkring! Problemet med maskinerna som låter högt kommer styrelsen att se över efter nästa styrelsemöte.

VÄND →

## Elbilsladdare

Styrelsen håller i dagsläget på att ta in offerter för att installera elbilsladdare i föreningen.

## Valberedningen och fritidskommité

Vi söker minst en till person som är villig att ställa upp som valberedare, helst två personer. I dagsläget finns det en mycket kompetent person med stor kunskap som kommer ingå i valberedningen så du som anmäler dig behöver inte ha några förkunskaper alls. För mer information eller för att anmäla intresse kontakta Annie på telefon 0730707960 eller epost [annie@brflunden.net](mailto:annie@brflunden.net). Ekonomisk ersättning, utbildning och ett lärorikt år utlovas till den som är intresserad!

Vi har också en fritidskommité på gång och söker fler kandidater som skulle vilja vara med och ansvara för och arrangera medlemsaktiviteter i föreningen, tex som tidigare Ullaredresa, loppisar, HLR-utbildningar osv. Kontakta Lillemor på telefon 0766151620 eller via epost [lillemor@brflunden.net](mailto:lillemor@brflunden.net) om du är intresserad.

## Nytt låssystem: iLoq S5

Som tidigare nämnts har styrelsen beslutat att byta till ett digitalt nyckelsystem i ett flertal gemensamma utrymmen. Detta öppnar upp möjligheten för boende att själva byta låscylinde i sin ytterdörr till en låscylinde med samma digitala system. Som framgår av stadgarna §31, punkt 5, är det varje bostadsrättshavares eget ansvar att byta lås, låscylinde och låskista i sin ytterdörr. Vi kommer att ta fram ett prisförslag på detta tillsammans med leverantören av det digitala nyckelsystemet.



Vi behöver därför veta hur många som är intresserade av att byta lås i sin ytterdörr för att kunna få fram ett bra gruppris på detta. Tänk på att du som har ett förråd bredvid din ytterdörr också kommer behöva köpa ett lås till denna dörr. Fundera också på om du vill ha samma lås i din altandörr eller inte. Vi är medvetna att detta kan bli för dyrt för många av er och kommer därför erbjuda en möjlighet att betala av kostnaden via månadsavgiften under ett antal månader. Mer information kommer i det separat utskickat. Det kommer inte vara möjligt att kombinera inköpet av lås med uttag ur inre fond.

## Halkiga plåtar vid cykelrum

Nu när vintern sakta smyger sig på vill vi påminna er om att det finns remsor med halkskyddande tejp att köpa på Torpet, kontakta vår förvaltare för att komma överens om hur och när en överlämning av remsor kan ske. Den halkskyddande tejp passar bra att sätta på tex plåten framför sin ytterdörr. Det är samma tejp som redan finns monterad på plåten framför dörren till cykelrummet.

## Bostadsbränder och säkerhet

Inför hösten och vintern ökar antalet bostadsbränder och vi vill därför skicka en extra påminnelse om att kontrollera din brandvarnare. Glöm inte heller att motionera din jordfelsbrytare. Det gör du genom att trycka på den lilla testknappen i skåpet i hallen. Notera att strömmen bryts, slå sedan tillbaka strömmen och titta över så att allt fungerar igen.



Utöver det är det viktigt att skaka/vända sina brandsläckare minst en gång/år. För er som är nyinflyttade och inte har kvar brandsläckaren i lägenheten från föregående ägare så finns det några brandsläckare kvar att få. Kontakta förvaltaren om så är fallet.

Då det gäller bränder så har det tyvärr kommit till styrelsens kännedom att någon har rökt cigaretter i källaren. Detta är strängt förbjudet! Tänk på brandrisken även här!

**Varma hälsningar,**  
**styrelsen brf Lunden i Örebro**