

## Medlemsinformation februari 2020

Vi har några riktigt kalla veckor bakom oss och än så länge verkar kylan hålla i sig. Barnen tjuter av glädje över all snö men tyvärr medför det också att våra gångar och vägar kan vara halkiga. Det gäller att gå försiktigt fram.

Kom också ihåg att vi alla som bor här har ett gemensamt ansvar att skotta och sopa gångar samt trapporna utanför bostäderna. **Tänk på att vi har olika förutsättningar att klara av att skotta/sopa så visa förståelse och hjälp varandra med detta!**



### Vredlås

Det finns fortfarande möjlighet att beställa vredlås till din brevlåda. **Kontakta omgående** Hans Martinsson på HSB via epost [hans.martinsson@hsb.se](mailto:hans.martinsson@hsb.se) för att beställa, dock senast på kvällen den 15 februari. Betala omgående till swishnummer 123 06 30 111 och märk betalningen med ditt namn och din adress. Montering av låsen kommer ske den 16 februari så det är viktigt att du lämnar nyckeln till din brevlåda i låset denna dag. Kostnaden för lås och montering är 125 kr.

### Laddstolpar för elbilar

Glädjande nyheter! Styrelsen har tagit beslut om att installera laddstolpar för elbilar i föreningen. Detta har varit efterfrågat från er boende under en tid och nu äntligen är det på gång. Planen är att det ska finnas tolv stycken platser med laddmöjlighet. Förhoppningsvis kommer detta att vara klart redan till sommaren.

### Styrelsens arbete och tillgänglighet

Styrelsen har som uppgift att vara föreningens verkställande organ. Vi har styrelsemöten en gång/månad där vi tar upp alla inkommande ärenden, skrivelser osv sedan förra mötet. Under styrelsemötena beslutar vi om nödvändiga reoveringar, underhåll osv i föreningen. Vi går igenom det ekonomiska läget samt fördelar arbetsuppgifter. Dessa arbetsuppgifter gör vi alltså inte löpande under månaden utan de ska alltid göras på våra möten. Brf Lunden köper in en stort antal tjänster från HSB, bland annat förvaltartjänst, bovärdstjänst, ekonomisk förvaltning, överlåtelsehantering, yttre förvaltning (grönområde, skottning osv), lokalvård mm.

Vi som sitter i styrelsen har både arbeten och familjer och styrelsearbetet är ett ideellt arbete som vi utför på vår fritid. Detta innebär att vi har begränsad möjlighet att besvara era frågor med kort varsel. Vi kan inte vara tillgängliga på telefon och epost i samma utsträckning som vår förvaltare och därför vill vi återigen påminna er om att **alla medlemsärenden i första hand ska gå till förvaltaren/bovärderna** (om vi inte specifikt uppgett något annat för vissa ärenden, tex som med råttorna eller vid elavbrott i bostaden). Vår förvaltare heter Kjell Ekholm och han nås via epost [kjell.ekholm@hsb.se](mailto:kjell.ekholm@hsb.se) samt telefon 010-3032807. Även felanmälan ska göras till HSB via växelnummer 010-3032700.



### Uppdaterade ordningsregler

Styrelsen har reviderat ordningsreglerna, bland annat med ny bygglovsinformation. Den nya upplagan av reglerna finner ni inom kort på [brflunden.nu](http://brflunden.nu) samt under dokument på Mitt HSB.

VÄND →

## Problem med lås som fryser

Vi har uppmärksammat att många av er har problem med att låsen på brevlådorna fryser. Vi har påtalat detta för leverantören av lådorna i samband med att vi drivit på reklamationen gällande att postlådorna läcker in vatten. Lås som fryser innefattas inte av någon garanti utan rekommendationen från leverantören är att regelbundet, helst varannan månad, använda smörjmedel avsett för lås. De rekommenderar ASSAs låsolja.

Alla boende äger enligt föreningens stadgar sin egen postlåda och därmed har varje boende ansvar för att smörja och ta hand om låsen till brevlådan. I vanliga fall får också alla boende själva köpa in och bekosta postlådor, men styrelse valde denna gång att köpa in lådor till samtliga boenden -som en engångshändelse.

Den vanligaste orsaken till att lås havererar är felaktig smörjning vilket även påverkar säkerheten och slitaget negativt samt gör att eventuell garanti inte längre gäller. Man ska absolut inte använda grafitolja eller 5-56 då de förstör låsen. CRC 5-56 klibbar och binder smuts bla från atmosfären då den har felaktig viskositet samt blir som lim med tiden, den felaktiga viskositeten kan vara tillräcklig i sig för att permanent skada låscylindern.



### Tips på tina fruset lås

- Håll en påse med varmt vatten mot låset
- Handsprit på nyckeln
- Islösande låsspray
- Värm låset med and andedräkten
- Värm nyckeln med tändare

## ILOQ låssystem

Som ni alla sett har ni fått ett utskick om att beställa det digitalt låssystemet från ILOQ. Sista dag att beställa ett digitalt låssystem till sin bostad är söndag 14 mars. Beställ genom att maila till [annie@brflunden.net](mailto:annie@brflunden.net) och uppge vilka alternativ du vill ha samt om du önskar att avbetala detta (räntefritt).

**Under styrelsemötet den 11 februari beslutade styrelsen att inte enbart erbjuda avbetalning på 12 månader utan att också erbjuda avbetalning på 24 månader.** Det går naturligtvis bra att betala allt på en gång istället. Om du flyttar innan avbetalningen är färdig kommer du att få en slutfaktura på resterande belopp kvar att betala.

De har också framgått en del frågor kring antalet nycklar. Alla boende kommer att få två ILOQ-nycklar som kommer att gå till allmänna utrymmen, tex soprummen. Om du köper ett ILOQ-lås till din ytterdörr kommer dessa två nycklar även passa till den dörren. Det innebär att du inte behöver köpa extra nycklar om du är nöjd med enbart två nycklar. Köper du två nycklar till kommer även dessa att programmeras så att de gäller din ytterdörr plus allmänna utrymmen i föreningen.

## Fukt/vatten i postlådor

Vi tar fortfarande emot anmälningar om fukt i brevlådor till [annie@brflunden.net](mailto:annie@brflunden.net) eller telefon 0730707960. Vi har löpande kontakt med leverantören angående detta och de håller just nu på att konstruera en lösning i fabrik. Troligtvis i form av att de tillverkar en förhöjd botten på ca 0,5cm och lägger i alla lådorna.

*Varma hälsningar,  
styrelsen brf Lunden i Örebro*