

Medlemsinformation januari 2021

God fortsättning på det nya året!

Vi hoppas att ni haft en fin jul och en bra start på det nya året. Vaccineringen mot covid-19 har startat så nu hoppas vi snart se ett slut på pandemin. De flesta av oss känner nog någon som drabbats och det är ett stundvis mycket mörkt år 2020 som vi lämnat bakom oss. Styrelsens arbete fortsätter dock som vanligt och vi har haft vårt första styrelsemöte för år 2021, torsdagen 14 januari. Några av sakerna vi tog upp under mötet berättar vi om nedan:

Ny pandemilag

Regeringen har klubbar genom en pandemilagen som nu har börjat gälla. Enligt den nya lagen får det vara högst 8 personer samtidigt i en samlingslokal. Om det blir trängsel i lokaler som hyrs ut kan föreningen få stå till svars för detta. I och med det har styrelsen beslutat att inte hyra ut Torpet så länge restriktionerna i nya pandemilagen gäller. Övernattningsrummet går fortfarande att hyra som vanligt.



Postlådorna

Problemen med postlådorna tycks fortsätta och vi är verkligen ledsna för detta! Vi i styrelsen vill därför återigen veta om just din post blir blöt. Skicka i så fall namn och adress till annie@brflunden.net eller ring Annie på 0730707960. Även om du tidigare har meddelat att du har problem med blöt post så vill vi veta det ännu en gång – eftersom vi ska sammanställa en komplett lista inför ytterligare klagomål till leverantören av postlådorna.

Tvättstugan

Tyvärr har vi upptäckt att grovtvättmaskinen på norra gården gått sönder till följd av att någon tvättat ett föremål som släppt ifrån sig otroligt stora mängder ludd. Detta har inte bara förstört maskinen – vilket lett till stora kostnader för föreningen – det har också gjort att de personer som försökt tvätta i maskinen efteråt fått stora mängder ludd på sina textilier.

Tänk därför på att inte tvätta sådant som inte är gjort för att tvättas i maskin. Läs tvättinstruktionerna noga, kolla genom maskinen när du tvättat klart så att den ser hel och ren ut och felanmäl om något gått på tok. Alla kan göra misstag – tänk på varandra genom att felanmäla direkt. Felanmälan görs till HSB via växeln.

Mata inte råttorna

Problemet med råttorna fortsätter och vi har uppmärksammat att ett flertal boenden matar fåglar, vilket är det samma som att mata råttorna. Detta är inte tillåtet då det får mycket negativa följder för fastigheterna att råttorna ökar i området. Vi ber er verkligen att sluta mata råttorna (och fåglarna).

Släpkärran

Den släpkärran som finns för utlåning har precis försetts med dubbdäck. Detta innebär att den får köras med din bil oavsett om bilen har dubbade eller odubbade vinterdäck.



VÄND SIDA →

Rut-avdrag

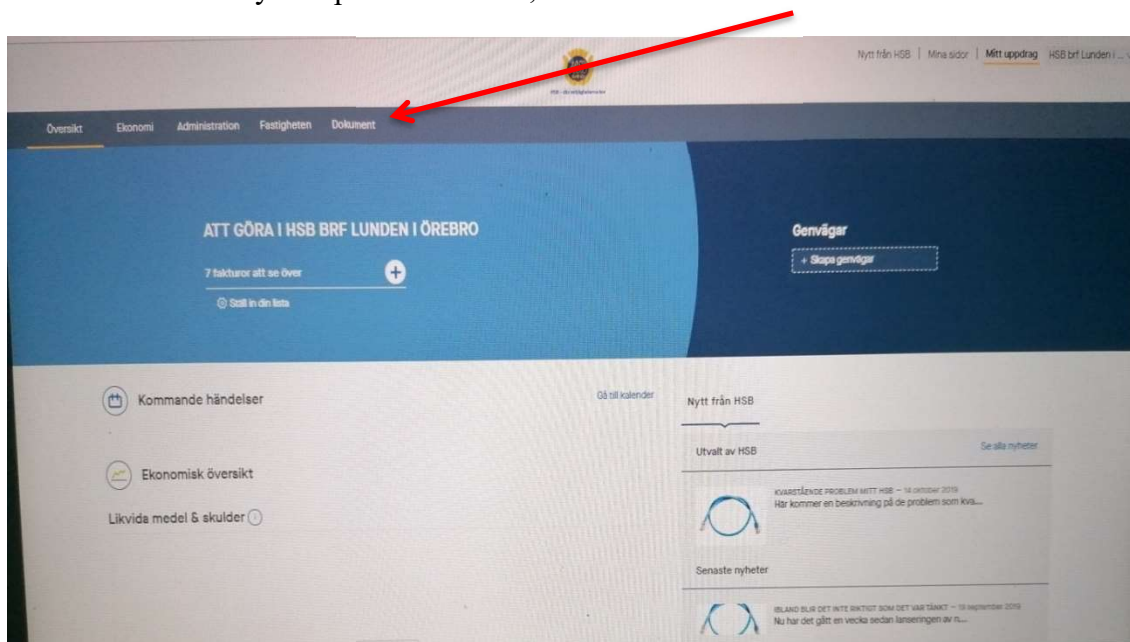
Inför den kommande vårstädning av trädgårdar osv vill vi tipsa om att rutavdraget från 1 januari har höjts. Totalt kommer man nu kunna göra avdrag på tjänster till ett värde av 75 000 kr (tidigare var det 50 000 kr). Och tjänster som täcks av rutavdraget blir också fler, nu ingår även **trädfällning**, tvättning och hustillsyn. Bra eller hur?

Avställda bilar

Styrelsen har genom uppmärksamma boende fått kännedom om att det finns flera avställda bilar på våra parkeringar. Därför vill vi påminna om att det inte är tillåtet att ha avställda bilar stående på de avgiftsfria parkeringsytorna. Dessa bilar kommer att lappas av Aimo park till dess att de flyttas/forslas bort.

Föreningsdokument

Dessa utskick samt annan viktig information/blanketter osv kan du hämta på vår hemsida brflunden.nu samt på föreningsdokument. För att nå det sistnämnda loggar du in på Mitt HSB via www.hsb.se och trycker på ”dokument”, se bilden:



Under dokument (se röda pilen) hittar du också tidigare medlemsutskick att läsa digitalt samt annan information som kan vara till nytta för dig som boende.

Fritidskommitté

Det är med glädje vi välkomnar en fritidskommitté i vår förening. Så snart pandemin har lagt sig kommer de att planera och genomföra medlemsaktiviteter. Detta ser vi fram emot! Vi hoppas också på att kunna fortsätta med våra två traditioner, shoppingresa till Ullared och kvartersloppis, senare under året. Om du har idéer på aktiviteter som fritidskommittén kan anordna kan du skicka epost till dem via fritid@brflunden.net

Innan våren kommer..

Vi hoppas att den fina snön ska ligga kvar ett tag till och vill därför påminna er om att det är allas ansvar att se till att trappor och gångvägen in mot bostäderna är skottade och sandade. Snöskyffel samt sand finns i cykelförrådet. Tänk på att alla inte har samma förutsättningar och hjälp varandra så gott ni kan.



*En fortsatt fin start på det nya året
önskar vi i styrelsen brf Lunden i Örebro*