

Medlemsinformation December 2020

Det nya året närmar sig med stormsteg och vi i styrelsen har haft årets sista styrelsemöte, tisdagen 15 december. Covid19 har fortfarande sitt grepp om oss världen över men nu ser vi fram emot ett ljusare år 2021 - med nytt vaccin, färre sjukfall och mer närhet och värme!



Vi har tidigare informerat dig om att du vid alla typer av ärenden (förutom strömavbrott i lägenheten) i första hand ska kontakta HSB, växel 010-3032700. Antingen via felanmälan eller direkt till förvaltare. Vid frågor, felanmälningar osv ska du **alltså inte kontakta någon i styrelsen**. Vill du att styrelsen tar upp någon fråga på ett styrelsemöte kan du skicka oss en skrivelse – alltså en text med information och en konkret fråga eller ett konkret förslag. Brevet kan antingen skickas via epost eller lämnas i brevlådan vid vår föreningslokal/expedition Torpet.

Vill du köpa en brandsläckare?

Vi hoppas du uppskattade brandfiltren med föreningens logga på som du fick i julklapp i år. Vi har även en del brandsläckare kvar om du behöver en extra utöver den du fick i julklapp 2018. Dessa går att köpa för 200 kr/styck. Det finns ca 30 brandsläckare kvar och det är först till kvarn som gäller. Kontakta vår förvaltare för att anmäla intresse.



Vill du ha ett vredlås på din postlåda?

Om du önskar ett vredlås till din postlåda erbjuder vi just nu lås plus montering för endast 125 kr. Fördelen med ett vredlås är att postlådans stora lucka kan lämnas upplåst vid önskemål – tex om du väntar på en större försändelse från posten. En annan fördel är att det blir enklare att öppna postlådan kalla vinterdagar. Du slipper stå med en liten nyckel och låsa upp varje gång du ska hämta posten. Vredlåset kan dock låsas vid önskemål – om du tex reser bort och inte vill att någon ska komma åt din post.

Om du är intresserad av detta kontakta områdesansvarig från HSB, Hans Martinsson, via telefon 010-3032819 eller mail hans.martinsson@hsb.se. Betalning sker till föreningens swish på nummer 1230630111. Kvitto får du direkt av Hans vid monteringen. Montering sker 12 januari och 16 februari.

Expeditionen

Vår förvaltare Kjell Ekholm är åter i tjänst och nås som tidigare via telefon 010-3032807. Han finns tillgänglig via epost och telefon alla vardagar under kontorstider samt onsdagar kl 17.00-19.00. Avtal som ska skrivas och nycklar som ska lämnas ut görs i överenskommelse med honom.

Gymmet

På förekommen anledning vill vi upplysa om att det är strängt förbjudet att förflytta träningsredskap utanför lokalen. Inga hantlar eller liknande ska användas någon annanstans än i gymmet!



Vi har under en period också haft problem med störningar från gymmet i form av oljud. Vi i styrelsen ser just nu över möjligheten att köpa in bättre och tjockare mattor att ha under maskinerna samt även möjligheten till bättre ljuddämpare i taket. Under tiden det här förbättringsarbetet pågår kommer träningstiden mellan kl 21.30-22.00 inte att vara bokningsbar. Den tillfälliga stängningen gäller i första hand fram till 15 februari år 2021.

Vi hoppas att ni alla har förståelse för detta – vi måste värna om varandra och våra grannar.



Råttor – uppdatering

Nomor har varit på ett flertal adresser i området och placerat ut svarta behållare, så kallade betesstationer. Betesstationerna innehåller block med gift som råttorna äter på och sedan dör de inom 3-5 dygn. Det är väldigt viktigt att du inte flyttar på dessa och att du berättar för dina barn att det kan medföra allvarlig skada att leka med eller röra vid dessa. Var också försiktiga så att inte eventuella husdjur är där och nosar! Kontakta genast läkare om någon fått i sig giftet. För bekämpningsmedel mot råttor och möss är motgiftet vitamin K1. Exempel på hur en betesstation kan se ut ser du här bredvid:



Om du ser en råtta i närheten av våra hus vill vi att du genast kontaktar Nomor på egen hand via telefon 0771-122 300. Du ska alltså inte vänta tills du får tag i någon ur styrelsen eller ringa förvaltaren. Råttor förökar sig väldigt snabbt! Det kostar inget för dig personligen – detta betalar föreningen.



Sist men inte minst – mata inte fåglarna! Fågelfrön drar till sig råttor och då vi har extra stora problem med råttor i år är det inte tillåtet att mata fåglarna.

Soprum

Kring jul blir det ofta väldigt snabbt fullt i våra soprum. Tänk att vika dina kartonger ordentligt innan du slänger dem.

Våra parkeringar och 24timmarsregeln

Vi har förstått att det förekommer en del förvirring angående våra parkeringar. Vid infart till våra parkeringar finns det en skylt som anger att man kommer till en parkering, ett ”P” och att 24 timmar fri parkering gäller. Skylten ”P” betyder att ytan räknas som ”reglerad yta”, vilket innebär att 24 timmars-regeln automatiskt gäller så som på andra parkeringsytor i samhället. Skylten ”P” betyder alltså per automatik att fordon får stå parkerade max 24 timmar helgfri vardag. Finns skylten ”24 timmar” med gäller regeln även helger. På privat mark (som vår parkering är) kan man antingen tillåta eller förbjuda parkering. ”P” tillåter parkering. Om styrelsen skulle välja att ta bort skylten ”P” skulle detta inte längre räknas som en parkering juridiskt – utan vara en oreglerad yta. Det blir då automatiskt mycket svårare att hålla ordning på ytan. För mer information om detta se vägmärkesförordningen.

MEN! Styrelsen har som vi tidigare sagt tagit beslut om att Aimo park **inte bötfäller bilar som står parkerade längre än 24 timmar så länge alla andra regler följs**. Får du som boende trots detta en parkeringsbot kan du kontakta styrelsen så löser vi detta åt dig utan problem. Aimo park bötfäller dock överträdelser, felparkeringar osv. Detta kan de hjälpa föreningen med i och med att ytan är markerad som en parkering.

Ecoguard – ha koll på din elförbrukning

Det finns möjlighet för dig som medlem att bevaka din egen elförbrukning via Ecoguards hemsida <https://insight.ecoguard.se>. Vi har förstått att endast ett fåtal medlemmar vet om detta och har inloggningsuppgifter till Ecoguard. Om du saknar inloggningsuppgifter kontakta Lillemor via epost lillemor@brflunden.net. Manual för hur man loggar in och navigerar Ecoguards hemsida finns på www.ecoguard.se samt även på HSB.se under vår tjänst Föreningsdokument. Vid inloggning använd ditt lägenhetsnummer som användarnamn, i formatet ”7-2532-1-100” (för lägenhet 100) och skriv ”Lunden” under domän. Lösenord får du som ovan nämnt genom att maila till Lillemor.

Valberedningen

Valberedningen är nu tillsatt och nås som tidigare år via epost valberedningen@brflunden.net

God jul och ett gott nytt år
Önskar vi i styrelsen brf Lunden i Örebro

