

## Medlemsinformation Juni 2020

Hoppas ni alla haft en fin midsommar! Vi i styrelsen har precis haft vårt sista styrelsemöte innan sommaren. Nästa styrelsemöte kommer att äga rum 13 augusti. Men innan dess är det dags för föreningsstämma. Stämman äger rum 30 juni och vid det här laget ska ni alla ha fått kallelsen i brevlåda. Det finns möjlighet att poströsta om man inte kan eller vill delta fysiskt på stämman.

### Expeditionens öppettider

Expeditionen har som ni säkert märkt varit stängd under en längre tid pga Corona och vår bovärd Janne har varit tillgänglig via telefon och epost. Från och med onsdagen 24 juni kommer expeditionen åter igen vara bemannad då vi märkt en stor efterfrågan på detta. Vår nya förvaltare Kjell Ekholm kommer att sitta där varje onsdag, kl 17.00-19.00. Han nås också via telefon denna tid. Som i alla andra sammanhang gäller det att hålla avstånd och inte komma till expeditionen vid tecken på sjukdom. Kjell har semester vecka 31, 32 och 33. Dessa veckor kommer expeditionen vara helt stängd.



### Bygglov

Som ni alla har sett är bygglov på gång nu och vi hoppas att kommunen snart ger klartecken på att bygga uteplatser! Fram tills detta är helt klart får ingen i föreningen bygga. Det är väldigt viktigt att vi följer dessa regler, då det annars kan äventyra vår ansökan om bygglov. Det är också viktigt att ni kommer ihåg att alla byggnationer – staket, redskapsbod, trädäck osv – först måste godkännas av styrelsen. Lämna in en ansökan **innan** ni påbörjar bygget.

Uteplatser, både på framsidan och baksidan, är en nyttjanderätt som ägs av föreningen och inte tillhör den boende. Det innebär att styrelsen juridiskt sett bestämmer över ytorna och kan besluta att riva olovliga byggnationer. För att ha rätt att nyttja marken ska varje boende i markplan ha skrivit under ett nyttjanderättsavtal. För frågor kring detta kontakta vår förvaltare Kjell. Han nås via HSBs växelnr 010-3032700.

### Höga träd och buskar

Styrelsen har tagit beslut om att ta ner ett flertal höga thujor/cypresser som växer på framsidan av bostäderna. Detta då de är för höga för att på ett snyggt sätt kunna trimmas och kortas ner. I samband med detta arbete, som utförs av HSB, erbjuds ni boende att få hjälp att ta ner stora träd, buskar osv på er nyttjanderätt (uteplats) mot en kostnad av ca 3000 kr. HSB bjuder på bortforsling om ni beställer arbetet så att det kan utföras i samband med nedtagning av de gemensamma thujorna/cypresserna. Kontakta HSB via växelnr 010-3032700 för att beställa arbetet. Det går också att anlita dem för att klippa häckar och gräsmattor om man inte har möjlighet att göra detta själv.

**OBS! Det är inte tillåtet att ha buskar eller träd som är högre än nederkanten på andra våningens fönster.** Det är varje boendes ansvar att se till att träd och buskar sköts och inte växer sig högre än så. Ni bestämmer såklart själva vilket företag ni ska anlita för arbetet om ni inte vill använda er av HSB.

### Övrigt på gång i föreningen

Styrelsen arbetar löpande med underhåll i föreningen, både inomhus och utomhus. Här kommer information om en del av det som är på gång för tillfället:

Basket/bandyplanen mellan norra och södra gården är under renovering. Staket runt planen har redan åtgärdats och vi kommer inom kort köpa in nya bandymål samt sätta upp nya basketkorgar. Även linjer kommer att målas på asfalten.

I bastun och relaxen på södra gården har nya sköna möbler köpts in och monterats upp. Var rädd om dessa!

VÄND→

Styrelsen har beställt ny lekustrustning till lekplatserna från Hags och så snart entreprenörerna har möjlighet kommer detta arbete påbörjas. Några av de gamla leksakerna kommer att bytas ut. Vi har bla beställt bilen här bredvid.



Tyvär har vi inte lyckats få tag i de cykelkrokar vi tänkt beställa till cykelrummen då det tagit slut hos återförsäljaren. Vi arbetar fortfarande med frågan.

Gemensam släpkärra och högtryckstvätt finnas att låna vid önskemål. Rutiner och regler kring uthyrning av släpkärran är dock inte färdiga ännu. Har ni frågor kontakta Helen i styrelsen via epost [helena@brflunden.net](mailto:helena@brflunden.net).

Installation av ny styrutrustning för värme och varmvatten blev klart under vecka 25. En del av er kan ha upplevt tillfälliga störningar i värme vid installationen. Vi ber om ursäkt för detta!

Under sena hösten kommer radonmätning genomföras i våra bostäder. Mer information om detta kommer senare.

### **Hundbajs och trädgårdsavfall**

HSBs personal har gjort styrelsen uppmärksam på att det förekommer en del hundbajs på föreningens gemensamma grönytor, ofta i anslutning till bostäderna. Detta ställer till problem för personalen när de klipper och trimmar gräset. Det händer också att trädgårdsavfall töms utanför uteplatsen, på de allmänna ytorna. Det finns kompost för trädgårdsavfall (gräs, grenar, jord osv) på Ängen, efter husvagnsparkeringen, och allt sådant ska slängas där. Hundbajs ska naturligtvis plockas upp omgående.

### **Moms redovisas för individuell mätning och debitering**

Från och med aviseringen för tredje kvartalet är den individuella mätningen för vatten/el/gas (IMD) specificerad med moms på avierna. Detta då tillhandahållandet av el, vatten och gas nu är momsbelagt för föreningen. Det medför ingen annan förändring än att avierna ser lite annorlunda ut.

### **Nytt låssystem**

Styrelsen tittar på ett nytt låssystem till föreningen då nuvarande nyckelsystem är 22 år gammalt. Då våra gamla nycklar till bostäderna också går till gemensamma ytor som källare, cykelförråd, miljöbodarna innebär det naturligtvis en säkerhetsrisk för oss alla när sådana nycklar kommer bort. Eftersom systemet är så gammalt har det under årens lopp naturligtvis också försvunnit många nycklar.

För allas säkerhet undersöker vi möjligheten att byta ut låsanordningen på bla miljöbodarna, källardörrar, cykelrum, hundrastgård, redskapsbod på lekplatserna, bommar osv.

Låssystemet vi för tillfället undersöker heter iLoq S5 och är ett programmerbart låssystem som man i förlängningen också kan installera i ytterdörrarna. En av fördelarna med dessa nycklar är att om de tappas bort kan de genast avaktiveras och ingen obehörig kommer därmed in i våra gemensamma lokaler/ytor.



***Trevlig sommar***  
***önskar styrelsen brf Lunden i Örebro***