

Medlemsinformation Oktober 2020

Uteplatserna – du kan förlora din nyttjanderätt

Styrelsen har vid ett flertal tillfällen påmint om att uteplatserna ska skötas enligt de regler som finns. Många av er gör detta exemplariskt men tyvärr inte alla. **Styrelsen gick under våren ut med en särskild uppmaning till alla att ta ner högt växande träd.** Träd/buskar får inte vara högre än nederkanten av andra våningens fönster. Även om ni gillar lummiga trädgården så är detta alltså ett brott mot de ordningsregler som finns och träden måste beskäras. Under §5 i ordningsreglerna finns följande att läsa:

"Gräsmattan är en nyttjanderätt, som nämnt under §3, vilket innebär att bostadsrättshavaren inte äger den utan förvaltar den av föreningen." och "Det är inte tillåtet att ha högt växande träd på uteplatserna i anslutning till bostaden. [...] Träd ska underhållas i form av beskärning med jämna mellanrum, minst var tredje till var femte år. Detta ansvar ligger på bostadsrättshavaren."

Du kan, enligt Bostadsrättslagen 7 kap §18, förlora rätten att använda uteplatsen om du bryter mot ordningsreglerna. Att vid upprepade tillfällen bryta mot de regler och de stadgar som finns i föreningen kan också leda till att du förlorar rätten att bo i föreningen och tvingas sälja din bostad. HSB kan ta ner eller beskära dina träd mot en kostnad. Du kan också anlita vilka andra företag som helst som är auktoriserade för detta, bara det utförs. Styrelsen kommer i slutet av oktober kontrollera samtliga uteplatser för att se att de sköts enligt de regler och stadgar som finns i föreningen. Är problemen inte åtgärdade vid denna kontroll kommer vi att gå vidare med detta, eftersom det är vår skyldighet som styrelse.

Expeditionen stängd

Expeditionen är tyvärr stängd onsdag 7 oktober. Vår förvaltare är åter på plats som vanligt veckan efter.



Känner du dig störd av andra boenden?

Störningar är inte endast ljud och buller utan en störning är också kränkande beteende eller andra påtryckningar från grannar/boenden i området. Styrelsen har ett ansvar och en skyldighet enligt lag att se till att ingen boende utsätts för störningar i en sådan grad att det kan vara skadligt för hälsan eller försämrar bostadsmiljön. Detta gäller alla störningar oavsett karaktär och vi vill därför uppmana er alla att kontakta oss om ni utsätts för en störning.

Radonmätning

Under oktober kommer vi påbörja utplacering av dosor för radonmätning i samtliga bostäder. Detta kommer innebära att HSB behöva tillgång till just din bostad. I samband med utplaceringen av dosorna kommer även en okulär besiktning av bostaden att göras, där HSB bland annat kommer att kontrollera förekomsten av och kvalitén på saker som golvbrunnar, brandvarnare, ventiler, vattenlås, läckageskydd under kyl/frys/diskmaskin osv. Mer information kommer under oktober.

Ej-reklamskyltar

Styrelsen har köpt in små skyltar för ej-reklam till samtliga hushåll. Det finns inga extra skyltar att tillgå om ni skulle tappa bort den. Skylten är magnetisk och ska lämnas på brevlådan om ni säljer er bostad. Vid utdelning av detta utskick fäster vi skylten på utsidan av din brevlåda – önskar du få reklam tar du helt enkelt loss den själv och förvarar den på bästa sätt.

Påminnelse: Container för grovsopor nu till helgen, 10-11 oktober

Container för grovsopor är snart här och därför vill vi påminna er om att inte slänga vitvaror eller farligt avfall i containern. Till farligt avfall hör lösningsmedel, läkemedel, målarfärg, lack/lasyr, penseltvätt och träolja. Även elavfall som batterier, lågenergilampor, elektroniska leksaker, elvispar, hårtorkar, mobiltelefoner, mikrovågsugnar osv räknas som farligt avfall och får inte kastas i containern.



Vredlås till postlådan

Vi har upptäckt att de nya postlådorna inte kan lämnas olåsta (såvida man inte lämnar nyckeln i lådan) vilket medför att större brev/paket inte delas ut av brevbäraren. För den som är intresserad går det att köpa ett vredlås att själv montera på postlådan. Vredlåset gör att du kan välja att ha din låda olåst utan att lämna nyckeln i låset. Postlådan heter Berglund SL400 och låset finns att köpa i vissa byggvaruhus samt på internet, tex på miljocenter.com och hemmy.se.