



## Medlemsinformation april 2020

### **OBS! Flytta bilarna 16-17 april**

Asfalteringen av parkeringarna, där nya stolpar grävs ner, kommer att ske 16 april och 17 april. Detta innebär att alla bilar på södra parkeringen (de två parkeringar närmast Dolomiten) måste flyttas båda dessa dagar. Parkera på norra parkeringen eller längs med gatan. Så snart asfalteringen är klar kommer samtliga parkeringslinjer att målas om då det tidigare utförda målningsarbetet inte är godkänt av föreningen.

### **Årets årsstämma**

Styrelsen och många med oss har diskuterat möjliga åtgärder för hur stämman kan hållas i och med den stora utbredning av Corona Covid-19 och den stora oro detta medför. För att minska smittspridningen av coronaviruset har en tillfällig lag införts som medger att en styrelse kan besluta att medlemmar i en bostadsrättsförening kan poströsta inför föreningsstämman. Vi är mycket glada över denna tillfälliga lag eftersom det är en bra lösning för att minska antalet deltagare på stämman utan att inskränka på era demokratiska rättigheter eller möjlighet att påverka. Instruktioner och blankett kring detta kommer senare, styrelsen behöver först ta ställning till detta formellt under nästa styrelsemöte, 7 maj. Den fysiska stämman kommer i år att hållas utomhus, utan förtäring enligt de rekommendationer vi fått rörande att minska smittspridning. Utöver det har vi flyttat fram stämman till tisdagen 30 juni, klockan 19.00.

### **OBS! Resa till Ullared är inställd**

Resan till Ullared är inställd pga för få anmälningar och en del avbokningar, med största sannolikhet pga situationen med Corona Covid-19. Förhoppningsvis kan vi anordna en ny resa i höst.



### **Förråd, gymmet och Torpet**

Nya skyltar har satts upp ovanför förråden i källarna. Blåa skyltar betecknar förråd för uthyrning och svarta förråd är de som tillhör fasta bostäder.

Inom kort kommer den trasiga maskinen i gymmet att ersättas med två nya maskiner. Vi kommer också att ändra systemet kring bokning så att det framöver är möjligt att träna obegränsat antal gånger i veckan, dock går det som tidigare bara att boka ett pass åt gången.

Styrelsen har tagit beslut om att ta bort den nuvarande hyresavgiften för Torpet. Dock krävs det fortfarande att ett avtal skrivs under innan lokalen lånas ut. Som framgår av avtalet kommer den som hyr Torpet att faktureras för städning samt fakturaavgift från HSB om städningen bedöms bristfällig.

### **Bygglov**

Styrelsen arbetar fortfarande för att få fram ett bygglov för uteplatserna men stöter om och om igen på patrull från kommunens sida. Detta innebär att det inte är tillåtet att bygga uteplats (det som ofta kallas uterum) förrän vi har fått ett godkänt bygglov, om inte du som boende själv söker ett eget bygglov. Dock brukar detta medföra rätt stora kostnader för den enskilde. Vi gör allt vi kan för att försöka få till en lösning så snabbt som möjligt.

### **Varmvattentemperaturen**

VVC-temperaturen (alltså temperaturen på varmvattnet som kommer ur blandarna) höjdes för en tid sedan som ett försök att minska problemet med kallt varmvatten i bostäderna. Tyvärr är detta inte en hållbar lösning då den på sikt medför mycket stora kostnader för föreningen samt då en del boende istället fått farligt varmt vatten. Temperaturen kommer åter igen att sänkas. Styrelsen har i samband med detta diskuterat andra sätt att lösa problemet med att det tar lång tid innan vattnet blir varmt och återkommer kring detta.

*Vänlig hälsning,  
styrelsen brf Lunden i Örebro*