

Medlemsinformation mars 2020

Våren är i full blom i vår fina förening. Styrelsen kommer att ha styrelsemöten 7 april och 7 maj. Här nedan följer aktuell information från oss:

Med anledning av Corona Covid-19

Vi har många äldre medlemmar som vi värdesätter högt och därför kommer Torpet hålla stängt till vidare och ersätts istället med telefontid. Den telefonbemannade expeditionen nås på 073-070 24 44 under ordinarie expeditionstid, torsdagar mellan klockan 17.00 – 19.00. Även bokningar av Torpet & övernattningsrummet görs per telefon under expeditionstid.

Resa till Ullared

Resan till Ullared är fortfarande högst aktuell och det finns fortfarande platser kvar, men vi reserverar oss för att eventuella framtida myndighetsbeslut kan göra att vi måste tänka om eller om det inte blir tillräckligt med anmälningar till resan. Ullared har öppet som vanligt, på deras hemsida går det att läsa följande:

”Med anledning av spridningen av Coronaviruset (Covid 19) följer Gekås Ullared noga händelseutvecklingen och agerar i linje med UD:s och Folkhälsomyndighetens riktlinjer. I dagsläget finns ett förbud mot offentliga sammankomster för mer än 500 personer. Detta förbud gäller inte gallerior, handelsplatser och butiker. Varuhuset är därför öppet som vanligt och ordinarie öppettider gäller.”



Läs mer på <https://www.gekas.se/nyheter/information-om-coronaviruset/>

Om du vill anmäla dig till resan görs det via telefon 0730707960. Ange namn, adress och om du reser ensam eller tillsammans med någon. Max två platser per bostad gäller.

Årets årsstämma

Det kan tyckas underligt att vi talar om att hålla en årsstämma nu i dessa oroliga tider kring Corona Covid-19. Dock är det tyvärr så att en bostadsrättsförening enligt lagen om ekonomiska föreningar ska hålla en föreningsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vi har därför planerat att årets stämma ska äga rum den 14 maj, kl 19.00.

Vi kommer att försöka hitta lösningar för att de som vill ska kunna delta i stämman digitalt, tex via Skype, men vi återkommer med mer information kring detta när vi vet om och hur det skulle kunna göras. Som vanligt är det möjligt att låta andra var ombud om man själv inte kan eller vill delta på stämman. Under själva stämman kommer vi att placera stolarna med större mellanrum än tidigare med hänsyn till smittorisken samt placera ut handdesinfektion att använda under stämman. Det finns också toalett med tvättmöjligheter i lokalen. Har ni andra förslag på hur vi tillsammans kan göra vårt yttersta för att skydda våra äldre och de personer som befinner sig i riskgrupperna under årsstämman kan ni skicka ett epost till styrelsen@brflunden.net.

Nya lantmäterinumner

Vi vill också påminna om att anmäla ert nya lantmäterinumner till Skatteverket. På tavlorna utanför er bostad finns numera både lägenhetsnummer och lantmäterinumner angivet.

Nya ordningsregler

De nya ordningsreglerna har nu landat i era brevlådaor. Som ni säkert har sett är bilagorna inte med, utan dessa finner ni tillsammans med reglerna på föreningsdokument, dit ni kommer via HSBs hemsida. Som det framgår av ordningsreglerna och som de flesta vet sedan tidigare är det **strängt förbjudet att parkera fordon på innergårdarna**. Flera klagomål har inkommit gällande bilar på innergårdarna den sista tiden. Bilar mm får endast stå på gårdarna för snabb in-/urlastning. Hädanefter kommer Qpark att komma hit och lappa alla bilar som står parkerade längre än för snabb in-/urlastning.

VÄND→

Motorvärmare

Vi har uppmärksammat att felanmälningar ofta görs för motorvärmare, trots att det inte är något fel på dem. Detta medför stora kostnader för föreningen, då HSB vid varje felanmälan tar betalt för att åka ut. Därför vill vi påminna om att instruktion för motorvärmarna finns på föreningsdokument. Hur ni navigerar på den sidan har ni fått instruktioner om i tidigare utskick. Här följer instruktionen för motorvärmaren i en förkortad version:



Elektroniskt bilvärmarruttag med eller utan jordfelsbrytare

Typ MEL och MEL-P (även tillämplig på äldre modell MEL-J)

Bilvärmarruttaget är tid- och temperaturstyrt, vilket innebär att uttaget går på lagom lång tid för att bilens motor och oljor skall bli varma i förhållande till utetemperatur och avresetid. Se tabell nedan

Uttaget skall ställas in på önskad avresetid och räknar därefter själv ut när uttaget skall slås på.

Bilvärmarruttaget är försett med 48 timmars kondensator-backup, vilket innebär att inställda tider ligger kvar 48 timmar efter ett elavbrott. Tidsinställningen är repeterande.



INSTÄLLNING AV KLOCKA

- Tryck in båda knapparna samtidigt tills siffrorna börjar blinka. Släpp knapparna.
- Tryck på en av knapparna, inom 3 sek för att ställa in tiden. + för att stega fram och - för att stega bakåt.

INSTÄLLNING AV AVRESETID

- Tryck snabbt på någon av knapparna + eller -. Senast inställda avresetid visas i displayen. Vill du inte ändra, släpp knappen.
- Vill du ändra till ny tid, stega fram med + eller bakåt med - Om knappen hålls intryckt mer än 1 sekund snabbstegas tiden med 10 minuters intervall.
- Släpp knappen. Klart! Tiden ligger programmerad tills du ändrar igen.

Personskyddsbytarens skall testas helst varannan månad. Det görs genom att knappen TEST trycks in. Vippan löser då ut och skall föras uppåt i sitt ursprungliga läge. (Griller typ MFI-P)

TILLFÄLLIG EL

För 30 minuters tillfällig el, för att t ex dammsuga bilen eller användning av andra eldrivna redskap:

- Håll + eller - intryckt i minst 3 sek. 00:30 visas i displayen och nedräkningen börjar automatiskt

Kvartersloppis 9 maj

Som tidigare år planerar vi en kvartersloppis i maj. Loppisen kommer att äga rum den 9 maj och skillnaden från tidigare år är att vi i år samarbetar med grannföreningen Dolomiten. Vi annonserar tillsammans och kör samma dag/tid. Allt för att locka hit fler köpare! Då loppisen hålls utomhus minskar också risken för smittspridning. Samma helg som loppisen går av stapeln kommer vi beställa hit en container för grovsopor - så passa på att rensa ut ordentligt inför detta!



Våra garage

Vi har under den senaste tiden monterat ventiltionsgaller på baksidan av garagelängorna eftersom det har varit problem med kondens i garagen. Vi vill också påminna er om att det inte är tillåtet att montera hyllor i garagen. Detta utgör en brandfara samt är en föreverkansgrund. Det innebär att ni kan bli av med er rätt till garaget om ni trots det har hyllor uppsatta i ert förråd. Har någon boende före er satt upp hyllor är det dags att ta ner dessa.

Bygglov

Styrelsen arbetar fortfarande för att få fram ett bygglov för uteplatserna. Det innebär att det inte är tillåtet att bygga uteplats (det som ofta kallas uterum) förrän detta är klart, om inte du som boende själv söker ett eget bygglov. Dock brukar detta medföra rätt stora kostnader för den enskilde.

**Vänlig hälsning,
styrelsen brf Lunden i Örebro**