

## Medlemsinformation januari 2020

### God fortsättning på det nya året!

Styrelsens arbete fortsätter som vanligt under det nya året. Det första styrelsemötet för år 2020 ägde rum tisdagen 14 januari. Ta gärna en titt på vår hemsida [www.brflunden.nu](http://www.brflunden.nu) som genomgått en stor renovering och uppfräschning den sista tiden!

### Hjärtstartare

Som tidigare nämnts finns nu våra hjärtstartare utplacerade i varje källarkorridor, i närheten av bokningstavlan. Berätta för era barn och ungdomar att det är strängt förbjudet att leka med utrustningen. De finns där för att rädda liv!

### Raketskjutning

Tyvärr förekom det mycket skjutning av raketer och smällare i vårt område under nyår, trots att detta är strängt förbjudet. Många hundar upplevde kraftigt obehag till följd av detta. Till er som drabbats kan vi i styrelsen tyvärr bara beklaga det inträffade.

### Cykelförråd och cyklar

I anslutning till varje gatunummer finns det ett cykelförråd som de fyra bostadsrättshavarna på samma nummer delar. I varje cykelförråd ska det finnas en hink med sand och tillhörande spade, en sopborste samt en snöskyffel. Kontakta vår förvaltare om något av detta saknas. För cykelförråden gäller följande regler:

- I cykelförrådet får endast cyklar, balanscyklar, sparkcyklar, cykelvagnar, barnvagnar och rullatorer förvaras. Det är således inte tillåtet att förvara pulkor, skidor eller annan lek- eller fritidsutrustning i cykelförrådet. Inte heller blomkrukor, trädgårdsredskap eller liknande får förvaras i cykelförrådet. Detta får bostadsrättshavaren förvara på sin egen fram- eller baksida, inomhus alternativt i sitt eget förråd.
- Det är inte tillåtet att montera hyllor, placera bokhyllor eller andra liknande möbler i cykelförrådet.



Nu under början av året kommer det monteras krokar för cyklar i samtliga förråd. Dessa är till för att hänga upp cyklar som inte används dagligen och på så sätt frigöra plats i förrådet. Om det finns hyllor uppsatta som förhindrar monteringen av krokar kommer dessa hyllor att monteras ner. Notera att det inte är tillåtet att ha hyllor i förråden.

Under våren planeras en rensning av cyklar i cykelförråden och i vårt område. Detta kommer att aviseras till er i förväg med instruktioner om vad som krävs av er boende. Syftet med rensningen är att bli av med gamla, övergivna cyklar som endast tar plats i förråden.

### Kvartersloppis

Styrelsen har nu börjat prata om vårens tradition kvartersloppis igen. Vi planerar att ha denna i maj, precis som tidigare. I samband med detta kommer vi också beställa hit en container där grovsopor kan slängas.

VÄND →

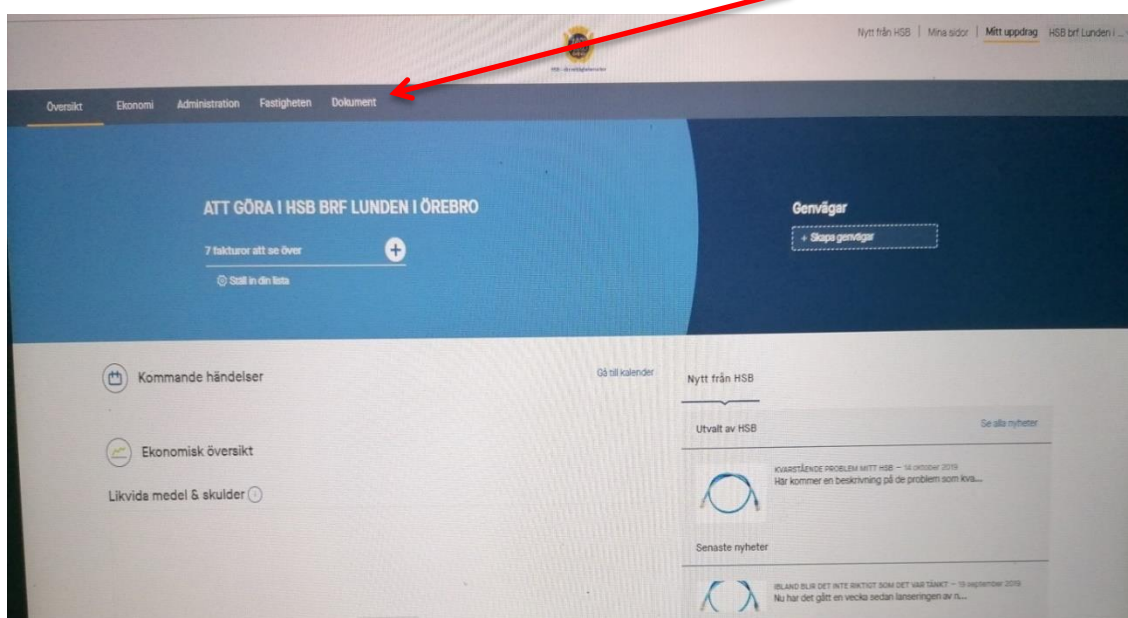
## Bygglov

Styrelsen arbetar fortfarande för att få fram ett bygglov för uteplatserna. Det innebär att det inte är tillåtet att bygga uteplats (det som ofta kallas uterum) förrän detta är klart, så tills vidare att du som boende inte själv söker ett eget bygglov. Dock brukar detta medföra rätt stora kostnader för den enskilde.

## Nyttjanderättsavtal

Alla boende med en grönyta i anslutning till sin bostad ska skriva under ett nyttjanderättsavtal. Nyttjanderättsavtalet ger dig som bostadsrättsinnehavare rätten att använda grönytan i anslutning till din bostad trots att den juridiskt sett ägs av föreningen. Utan detta avtal har föreningen juridiskt sett rätt att nyttja grönytan på valfritt sätt. T.ex. kan styrelsen besluta att riva befintlig uteplats/uterum om så önskas utan att du har något att säga till om (naturligtvis finns inga planer på detta i dagsläget).

Nyttjanderättsavtalet finns att hämta och skriva under på Torpet under expeditionens öppettider. Det finns också att skriva ut på Föreningsdokument som du kommer åt genom att logga in på HSB.se och trycka dig fram till ”dokument”, se bilden nedan.



Under dokument (se röda pilen) hittar du också tidigare medlemsutskick att läsa digitalt samt annan information som kan vara till nytta för dig som boende.

## Innan våren kommer..

Vi hoppas fortfarande på att snön ska komma tillbaka innan våren gör entré och vill därför påminna er om att det är allas ansvar att se till att trappor och gångvägen in mot bostäderna är skottade och sandade! Tänk dock på att alla inte har samma förutsättningar och hjälp varandra så gott ni kan.



## Bokningssystem avseende tvättstuga, gym osv

Som du säkert har märkt har vi haft en hel del störningar och problem med bokningar av tvättstuga, gym osv via appen/på datorn. Vi har nu gjort en större förändring rörande detta som förhoppningsvis kommer leda till mycket färre störningar.

*En fortsatt fin start på det nya året  
önskar vi i styrelsen brf Lunden i Örebro*