

Medlemsinformation maj 2020

OBS! Nya arbeten på parkeringarna 14-15 maj

Asfalteringen av parkeringarna är klar och nu är det dags för Trafikbutiken att måla nya parkeringslinjer på den stora parkeringen på södra gården, till höger efter första infarten. Detta arbete kan inte ske vid regn och därför kommer datumet att kunna ändras om vädret är dåligt. **Alla bilar på den parkeringen behöver alltså flyttas 14-15 maj.**

Ny förvaltare

Vår förvaltare Robert Magnusson har valt att gå vidare mot nya äventyr och lämnat sin plats åt Kjell Ekholm. Kjell har tagit över Roberts telefonnummer, så för er boende kommer detta inte medföra några större förändringar.

Lekplatserna

Våra fina lekplatser har nyligen rengjorts av HSB och Tobbes Schakt har varit här och utvidgat området runt gungorna enligt nya EU-direktiv. Just nu tittar vi över den lekutrustning som finns och kommer att byta ut vissa av leksakerna för att skapa en så kreativ miljö som möjligt för våra små som bor här.

Ljudnivåer och störningar

Vi vill på förekommen anledning påminna er alla om att det efter kl 22.00 på kvällen ska vara tyst i vårt område. Om du upplever störningar från grannar ska du i första hand tala med dem om detta. Om det rör sig om systematiska störningar vill vi i styrelsen att du fyller i en störningsblankett, där du anger datum, tid och typ av störning. Blankett för detta finns på HSBs hemsida men kan också fås av förvaltare eller styrelsen. Blanketten lämnas till styrelsen när den är klar.



Stämman den 30 juni

Styrelsen har tagit beslut om att tillåta poströstning inför årets stämma den 30 juni. Detta innebär att du som boende får möjlighet att rösta på stämman utan att delta fysiskt. Några detaljer kvarstår dock för att det ska vara möjligt. **Bland annat saknas personer som är villiga att delta som kandidater till valberedningen.** Arbetet med valberedningen är inte lika omfattande som styrelsearbetet men mycket viktigt och ett roligt sätt att få ta del av arbetet i en förening. Kanske kan det vara ett första steg och en mjukstart för dig som är intresserad av styrelsearbetet? Vidare information om en eventuell poströstning kommer att bifogas kallelsen till stämman.

Du som hyr en carport

För dig som hyr en carport behöver du tänka på att inte köra fram din bil så långt fram i carporten. HSB har haft stora svårigheter att klippa gräset framför carportarna då bilarna stått för långt fram.



VÄND →

Ängen

Vi har uppmärksammat att det rör sig många obehöriga på Ängen och önskar därför att ni alla är uppmärksamma på detta. Kontakta styrelsen om ni ser någon som inte bör vara där! Ängen är föreningens och därmed anses det vara privat mark som inte får nyttjas av andra än av oss som bor här, tillsammans med våra vänner naturligtvis.

Studsmattor, dammar eller portabla pooler

Som framgår av föreningens ordningsregler är det tillåtet att ha en portabel pool/damm samt studsmatta på sin uteplats under förutsättning att ett avtal skrivs mellan dig som boende och styrelsen. Läs mer om detta i ordningsreglerna. För att skriva ett avtal för detta kontakta styrelsen eller bovärd/förvaltare. OBS! Notera att fasta, installerade pooler inte är tillåtet under några omständigheter.

Uteplatser

Det börjar bli riktigt varmt och skönt ute. Gräs och buskar växer för fullt just nu! Glöm inte att klippa dessa och att det inte är tillåtet att ha högt växande träd på sin uteplats. Det ska vara ordning och reda på uteplatserna och andra ytor som du själv ansvarar för. En fin och välvårdad förening stärker dessutom värdet på din bostad och ger ett trevlig intryck även för utomstående.

Gymmet

De nya maskinerna är nu på plats i gymmet. Tänk på att rengöra maskiner och övriga ytor efter dig när du tränat klart! Rengöringsmedel/sprit för detta finns i lokalen.

Kattbajs!

Just nu har vi stora problem med kattbajs på lekplatserna och i sandlådorna. Väldigt beklagligt när våra små barn i föreningen stoppar detta i munnen. Du som har en utekatt, trots att det enligt ordningsreglerna för föreningen är strängt förbjudet, plocka upp efter din katt!

Grillväder

Äntligen dags att ta fram grillen! Vi vill dock påminna om att grillning med kolgrill endast är tillåtet på egen uteplats på baksidan alternativt på Ängen. Det är alltså INTE tillåtet att använda kolgrill/engångsgrill på lekplatserna eller övriga grönytor i bostadsområdet. Det är inte heller tillåtet att grilla med kolgrill på uteplatsen på bostädernas framsidor/loftgångar. Tänk på att placera grillen så långt ut som möjligt på din uteplats med hänsyn till grannar.

På Ängen finns det grillplatser som alla boende i föreningen får nyttja vid behov. Galler till grillarna tar var och en med sig själva. Det har tidigare funnits galler för utlåning med dessa har vi tyvärr blivit bestulna på.



Vi önskar er alla en härlig vår!

*Varma hälsningar styrelsen
Brf Lunden i Örebro*

