



Medlemsinformation September 2020

Hösten smyger sig på oss här på Mandelstenvägen och det märks att nätterna blivit kallare. Styrelsen hade årets åttonde styrelsemöte torsdagen 10:e september. För er som är nya i föreningen eller som inte redan visste det så finns dessa medlemsutskick också tillgängliga under tjänsten "föreningsdokument" som ni når genom att logga in på www.hsb.se med personnummer och BankID. När ni kommit in väljer ni fliken "dokument" för att nå samtliga utskick samt ett flertal andra, viktiga dokument för oss som bor här.

Vem kan man ringa vid frågor?

En annan viktig sak som vi vill påminna om är styrelsens roll vs förvaltarens roll. Vi som sitter i styrelsen är invalda via stämman som hålls en gång per år. Vi har styrelsemöte en gång i månaden och där behandlar vi frågor från er medlemmar, offerter, ekonomi och tar beslut om hur föreningen ska förvaltas. Styrelseuppdraget är ett gediget arbete som vi gör på vår fritid, vid sidan om eventuella studier, arbete, föräldraledigheter, pensioner och vardagslivet i stort. Och vi tycker att det är jätteroligt! Men detta innebär också att vi inte alltid kan vara tillgängliga, svara på telefon eller besvara epost med en gång. Oftast svarar vi ganska snabbt ändå och finns tillgängliga för er, men det är ingen självklarhet. För att ni som boende trots det ska kunna få hjälp snabbt har vi anlitat en förvaltare och bovärd via HSB. I nuläget heter han Kjell Ekholm och han nås via telefon 010-30302807 eller epost kjell.ekholm@hsb.se. Det är också han som sitter på **Torpet under expeditionstider på onsdagar**. Om vi inte uppgett något annat är det honom ni ska kontakta i första hand vid allmänna frågor om er bostad, föreningen, försäkringar eller liknande.

Valberedningen

Föreningen saknar fortfarande en valberedning och vi hoppas verkligen att någon av er kan tänka er att ställa upp som kandidat till denna! För att få **opartiska och oberoende val av kandidater och ekonomiska ersättningar** till styrelsen inför stämman år 2021 är det mycket viktigt att vi har en valberedning i föreningen. Ekonomisk ersättning utgår till de som ingår i valberedningen. Kontakta Annie på telefon 0730707960 eller skriv till styrelsen@brflunden.net om du är intresserad eller har frågor kring detta.

Container för grovsopor 10-11 oktober

En container för grovsopor kommer återigen att ställas ut vid det gröna huset på Ängen den 10-11 oktober. Det är inte tillåtet att slänga vitvaror eller farligt avfall i containern. Den 29 september kl 17.00 kommer Örebro kommun till Poesigatan i Vivalla för att hämta upp farligt avfall. Detta får inte slängas i vår container så passa på att lämna in det till kommunen istället. Till farligt avfall hör lösningsmedel, läkemedel, målarfärg, lack/lasyr, penseltvätt och träolja. Även elavfall som batterier, lågenergilampor, elektroniska leksaker, elvispar, hårtorkar, mobiltelefoner, microvågsugnar osv.

Råttor i området

Vi har uppmärksamats på att det förekommer en del råttor i området just nu och vill därför veta om du har sett någon och i så fall var i området för att vår bekämpningsfirma ska kunna göra sig en helhetsbild av situationen. Om du sett någon råtta kontakta Annie via kontaktuppgifterna ovan. Det är också viktigt att ni alltid kontaktar Nomore själva om ni upptäcker skadedjur i eller utanför er bostad. Ju längre tid man väntar med att anmäla, desto större risk är det för omfattande skador på bostäder och fastighet. Numret till Nomore är 0771-122 300. Det kostar inte dig som privatperson något att anlita dem eftersom det går på föreningens försäkring.

Nytt låssystem: iLoq S5

Som vi nämnt tidigare är vårt nuvarande nyckelsystem 22 år gammalt. Eftersom nycklarna till bostäderna också går till gemensamma ytor som källare, cykelförråd, miljöbodas mm innebär det naturligtvis en säkerhetsrisk för oss alla när någon tappar bort sina nycklar. Vi vill ju inte ha in obehöriga i tex källarutrymmet där vi har våra förråd! Under 22 års tid hinner det försvinna många nycklar och därför kommer vi nu att byta



FORTSÄTTNING PÅ NÄSTA SIDA →

nyckelsystem till miljöbodas, källardörrar, cykelrum, hundrastgård, redskapsbod på lekplatserna, bommar osv under hösten/vintern. iLoq S5 - som det nya systemet heter - är ett programmerbart låssystem som man i förlängningen också kan installera i ytterdörrarna (ett beslut och en kostnad som varje enskild boende står för). Det betyder att varje boende då skulle kunna ha samma nyckel till alla utrymmen. Vi är dock inte där ännu utan börjar med de gemensamma utrymmena. Vi kommer att gå ut med en intresseanmälan för byte av låssystem i ytterdörrarna lite längre fram. En stor fördel med de nya nycklarna är att de genast kan avaktiveras om man tappar bort dem. Det behövs alltså inget låsbyte för att känna sig trygg om nycklarna försvinner!

Tättningslister

Styrelsen delade nyligen ut gamla tättningslister som legat i källaren på Torpet sedan många, många år. Vi räknade dock inte med den stora efterfrågan på dessa och då först till kvarn gällde tog de slut snabbt. Tättningslister är något som varje boende själv har ansvar för och inget som styrelsen i normala fall tillhandahåller. Just nu arbetar vi dock med ett flertal energibesparingsfrågor och under det senaste styrelsemötet kom vi fram till att vi trots ovan nämnda ska köpa in tättningslister för fönster och altandörr till samtliga bostäder. Detta görs endast som en engångshändelse med motivering att det kommer bespara föreningen energikostnader. Inköpet är inte klart ännu men när det är klart kommer alla boende kunna hämta tättningslister på Torpet under expeditionstiden. Vi kommer att mäta upp hur mycket som behövs till varje bostad och det kommer att räcka till alla. Ni som redan hämtat lister får själva mäta upp hur mycket ni har kvar att täta. Listerna får var och en montera upp på egen hand.

När någon lånar Torpet

Torpet kommer hädanefter besiktas av vår lokalvårdsfirma varje gång det har varit utlånat. Eftersom lokalvårdarna inte arbetar helger innebär detta dock att endast en person kan låna Torpet per helg. Om Torpet inte är ordentligt städlat får den som hyrt Torpet en faktura på detta i efterhand (vilket inte är något nytt). Vi räknar med att den nya rutinen kommer att leda till en mer rättvis bedömning vid besiktning samt ett effektivare arbetssätt.

Gödsel till din trädgård?

I gröna huset på Ängen har föreningen en hel del brunnet höns gödsel i form av pellets. Brunnet innebär att det inte innehåller några frön eller liknande. Detta kan användas för att gödsla gräsmattor, rabatter osv. HSB kommer att använda detta när de gör sköter om vårt grönområde men som tidigare nämnts kan även du som boende hämta lite gödsel om du behöver. Det är först till kvarn som gäller och såklart endast för eget bruk. Om du är intresserad kontakta Monika på telefon 0705572965 så kan hon låsa upp åt dig.

Comhem

Vi har förstått att det har uppkommit frågetecken kring det faktum att kanal 10 och kanal 12 har försvunnit sedan Comhem övergick till endast digitala sändningar. Avtalet vi idag har med Comhem innebär förenklat att vi betalar dem för att sända sin signal till våra bostäder. På köpet får vi ett grundutbud med tio kanaler (i praktiken har de gett oss 14-15 st fram tills nu) som alla får nyttja utan avgift. Detta innebär dock att Comhem tyvärr har rätt att ta bort de här två kanalerna eftersom de fortfarande erbjuder oss minst tio kanaler. Trots det har Comhem försökt kompensera för detta genom att göra kanalen ATG Live tillgänglig för samtliga med ett grundutbud. De erbjuder också streamingtjänsten Comhem Play helt gratis. Genom denna tjänst får man tillgång till ett flertal filmer, serier osv. För att komma åt tjänsten behöver dock varje enskild boende teckna ett konto hos Comhem, vilket görs via deras hemsida och ange att man bor i ett Comhem-hus/uppge sin adress. Frågor kring detta hänvisar vi till Comhem.

Postlådor

De nya postlådorna är nu färdigmonterade. De gamla lådorna ska slängas och därför undrar vi om någon av er skulle vilja ha en gammal låda (för annat ändamål) innan vi gör oss av med dem? Kontakta i så fall Monika på 0705572965.

COMHEM



Ha en härlig höst!
önskar vi från styrelsen