

Ordningsregler BRF Lunden i Örebro

Ordningsreglerna är juridiskt bindande och gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Om föreningen har egna hyresgäster gäller reglerna även för dem.

Enligt Bostadsrättslagen 7 kap §18 kan bostadsrättshavare som bryter mot ordningsregler riskera att nyttjanderätten förverkas. I resten av dokumentet omnämns du som boende som "bostadsrättshavaren".

För att göra vårt gemensamma bostadsområde trivsamt och så säkert som möjligt, har styrelsen i BRF Lunden i Örebro (hädanefter omnämnt som "BRF Lunden") beslutat att utfärda reglerna som följer nedan:

ÖVERSIKT REGLER:

- §1 Lägenhet
- §2 Trygghet och säkerhet
- §3 Nyttjanderättsavtal
- §4 Andrahandsuthyrning av bostad
- §5 Planteringar och gräsmattor
- §6 Byggnationer osv. i anslutning till bostaden
- §7 Miljöhus
- §8 Tvättstuga
- §9 Hobbyutrymme
- §10 Bastu, solarium och motionsrum
- §11 Hyrbara utrymmen och lokaler
- §12 Fordon och parkering
- §13 Moped, motorcykel och cykel
- §14 Cykelförråd
- §15 Hundrastgård

BILAGOR:

- Bilaga 1 – Avtal för parkering
- Bilaga 2 – Avtal för garage
- Bilaga 3 – Avtal för förråd
- Bilaga 4 – Avtal för flyttbar pool/studsmatta
- Bilaga 5 – Avtal för att hyra Torpet eller övernattningsrummet
- Bilaga 6 - Nyttjanderättsavtal

ORDNINGSGREGLER

Senast reviderad 2020-01-15

§1 LÄGENHET

- Huvudregeln är att inte störa grannar efter klockan 22.00. Bostadsrättshavare som vet att han eller hon kommer att störa grannar, t.ex. under en planerad fest, ska avisera händelsen eller tala med berörda grannar innan.
- Installation av el-fläkt i badrum eller el-fläkt i kökskåpan får inte ske. Motordriven fläkt i kök kan påverka balansen i hela ventilationssystemet. Ventilationssystemet är anpassat för spiskåpor med spjäll, förslag på dessa är Franke 251-10 eller Franke Tender 722-10.
- Installation av kolfilterfläkt får göras efter tillstånd från styrelsen.
- Installation av torktumlare får endast ske efter att kontakt har tagits med förvaltaren för genomgång av de krav som finns rörande detta. Orsaken är att damm och kondens kan ansamlas i kanalerna och skada takfläktarna om felaktig modell av torktumlare används.
- Vattenuttag får absolut inte monteras vid uteplatsen.
- Parabolantennor är inte tillåtna inom BRF Lunden.
- Det är inte tillåtet att skaka eller piska mattor, sängkläder och liknande från fönster eller balkong. Använd piskställningen. Det är heller inte tillåtet att hänga mattor, sängkläder och liknande över räcket på balkong eller loftgång. Tänk på grannen under.
- Vid ohyra i lägenheten kontaktas det företag som anges vid anslagstavlan utanför lägenheten.
- Vid renovering av badrumsgolv ersätter föreningen boende med en kostnad på max 700 kr för materialkostnad vid lagstadgat byte av golvbrunn. Spara kvittot och ta med till expeditionen (Torpet) på dess öppettider.
- Montering av el på utsidan av bostaden får endast ske efter godkännande från styrelsen och ska då utföras av en auktoriserad fackman. Det får absolut inte utföras av lekman.
- Vid upprepade problem med att elsäkringar kopplade till bostaden löses ut är bostadsrättshavaren skyldig att anlita elektriker för att åtgärda felet som leder till att säkringen går. Felanmälan för detta bekostas av bostadsrättshavaren själv. Vid enstaka problem med att säkringar löses ut kontakta styrelsen. Vid kontakt med HSBs felanmälan betalas eventuell kostnad för utryckning av boende själv.
- Gällande ytterdörrar: Det finns både gamla vitmålade ytterdörrar och nya vita ytterdörrar i föreningen för tillfället. Dörrarna av den äldre modellen kan bostadsrättshavaren få byta om så önskas men får då själv stå för alla kostnader i samband med bytet. Innan ett byte sker ska kontakt tas med styrelsen eller förvaltaren. Det är viktigt att dörren som väljs harmoniserar med de dörrar som är utbytta sedan tidigare. De består av vit dörr, två speglar och halvmåneformat fönster med spröjs. Byte av dörr ska utföras av fackman och dörren ska vara CE-märkt. På markplan (användningsområde YD4) ska dörren uppfylla luft- och regntäthet klass 3B enligt SS-EN 12208, värmeisolering: U-värde $\leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. På loftgång (användningsområde YD5) ska dörren uppfylla luft- och regntäthet klass 4B enligt SS-EN 12208, värmeisolering: U-värde $\leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

§2 TRYGGHET OCH SÄKERHET

- Lämna inte soprumsdörrar, källardörrar och liknande olåsta.
- Lämna inte nyckel i bommen.
- Undvik rökning inomhus.
- Släck ljus när rummet lämnas.
- Bostadsrättshavaren ansvarar för att lägenheten är utrustad med brandvarnare. Minst en brandvarnare ska finnas i varje bostad.
- Bostadsrättshavaren bör meddela grannar eller styrelsen om hen är bortrest under en längre tid.
- I föreningen finns två hjärtstartare. De finns placerade vid bokningstavlorna vid tvättstugorna, en i varje källarkorridor. Hjärtstartarna instruerar själva hur de ska användas när de sätts på. Det är av ytterst vikt att samtliga boende ser till att barn och tonåringar inte leker med hjärtstartarna.
- Det är inte tillåtet att använda raketer och smällare inom föreningens område.

§3 NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Alla boende med en grönyta i anslutning till sin bostad ska skriva under ett nyttjanderättsavtal. Nyttjanderättsavtalet ger bostadsrättshavaren rätten att använda grönytan i anslutning till bostaden trots att den juridiskt sett ägs av föreningen. Utan detta avtal har föreningen juridiskt sett rätt att nyttja grönytan på valfritt sätt. T.ex. kan styrelsen besluta att riva befintlig uteplats/uterum om så önskas utan att bostadsrättshavaren har något att säga till om.

Nyttjanderättsavtalet finns som bilaga till ordningsreglerna.

§4 ANDRAHANDSUTHYRNING AV BOSTAD

- All uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke, oavsett om det gäller en vecka eller sex månader. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten.
- Om uthyrningen ska pågå längre tid än två år ska hyresgästen avstå från besittningsskydd. Besittningsskyddet för andrahandshyresgäst avtalas bort genom ansökan till hyresnämnden, som har särskild blankett för detta.
- Bostadsrättsföreningen får enligt stadga ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år.

§5 PLANTERINGAR, GEMENSAMMA GRÄSMATTOR OCH LOFTGÅNGAR

Det finns många fina grönytor inom föreningen. Alla boende är skyldiga att använda sunt förnuft och hjälpa till att hålla de gemensamma ytor fina och rena! Gräsmattan är en nyttjanderätt, som nämns under §3, vilket innebär att bostadsrättshavaren inte äger den utan förvaltar den av föreningen. Det innebär att större förändringar av uteplatsen måste godkännas av styrelsen.

- Det är inte tillåtet att **kompostera** på uteplatserna. Gemensam kompost för trädgårdsavfall finns på "Ängen".
- Det är tillåtet att ha husdjur i lägenheten men på innergårdar ska samtliga husdjur (hundar, katter, kaniner osv.) vara kopplade. Således är det alltså **INTE** tillåtet att ha lösspringande utekatter eller att rasta sina husdjur inom bostadsområdet. Om en olycka ändå skulle ske ska detta omgående plockas upp.
- Det är förbjudet att **grilla med kolgrill** på föreningens gemensamma ytor, bortsett från på anvisade grillplatser på "Ängen". På uteplatsen i anslutning till bostaden är det okej att grilla, dock ska kolgrillar placeras långt ut från bostadshuset med hänsyn till grannar. På framsidan av bostaden, loftgångar och balkonger är det strängt förbjudet att använda kolgrill.
- Det är tillåtet att använda **gasolgrill** inom hela BRF Lunden. Största storlek på gasoltub är begränsad till modell P6. Notera att gasolgrillen måste vara försedd med lock. Gasoltuben får inte förvaras i källarförråd, garage eller andra gemensamma "stängda" utrymmen.
- Det är tillåtet att använda **el-grill** inom hela BRF Lunden. Notera att el-grillen måste vara kopplat till ett jordat eluttag.
- Om bostadsrättshavaren hänger/monterar en **blomlåda** från balkong eller loftgång ska lådan hänga på insidan av räcket. Det är inte under några omständigheter tillåtet att ha blomlådor, krukor eller annat föremål på utsidan av balkongen eller loftgången.
- Det är inte tillåtet att ha **högt växande träd** på uteplatserna i anslutning till bostaden. Det är inte heller tillåtet att ha träd i nära anslutning till husets yttervägg då det kan leda till att trädets rötter orsakar sprickor och ojämnheter i byggnader. Vid plantering av träd tänk att på att plantera dem så långt från husets fasad som möjligt och undvik arter med starka och kraftigt växande rötter. Träd ska underhållas i form av beskärning med jämna mellanrum, minst var tredje till var femte år. Detta ansvar ligger på bostadsrättshavaren.

§6 BYGGNATIONER OSV. I ANSLUTNING TILL BOSTADEN

Som bostadsrättshavare är det viktigt att vara medveten om att trädgård, loftgång osv. inte är privat egendom. All denna mark tillhör föreningen och nyttjas av boende enligt nyttjanderätt. Det innebär att det är föreningen som äger marken/ytan och alla större förändringar ska godkännas av styrelsen innan de utförs. Här nedan följer regler kring vanligt förekommande byggnationer osv.

- **Byggnationer på framsidan** av bostaden, utöver nedan nämnda trädäck, är inte tillåtet. Det är inte tillåtet att bygga förråd, redskapsbod osv. Vid oklarheten kring detta kontakta styrelsen. På framsidan av bostaden har bostadsrättshavaren nyttjanderätt och ansvar från ett område från ytterväggen och 2, 5 meter utåt. Det motsvarar fem ordinarie markplattor.
- **Trädäck** i anslutning till bostaden får byggas förutsatt att ett avtal skrivs mellan föreningen och bostadsrättshavaren. Detta avtal tillhandahålls efter ansökan till styrelsen om att få bygga. Om trädäck byggs på framsidan av bostaden får däckets som mest sträcka sig fem plattor ut från ytterväggen och som längst sträcka sig fram till den asfalterade vägen från postlådorna, alternativt fram till före trappen börjar beroende på vilken sida bostaden är belägen. På andra sidan får trädäcket som mest byggas fram tills husväggen alternativt skärmväggen.
- **Staket** får byggas runt trädgården. Tala med grannar om ansvarsfördelningen för de olika sidorna mellan bostäderna. Det krävs inte bygglov för ett normalt staket men för att bygga ett plank eller en mur kan ett bygglov från kommunens byggnadsnämnd behövas samt ett

godkännande från styrelsen. Ett staket i smide, trä eller genomskinligt material får som mest vara 1,1 meter högt.

- **Portabel pool/bubbelpool** får placeras i trädgården förutsatt att ett avtal skrivs mellan föreningen och bostadsrättshavaren. Kontakta styrelsen för att ansöka om detta samt skriva avtal. Det är inte tillåtet att utföra någon fast installation av vatten i anslutning till poolen. Vattenutkast får inte monteras på utsidan av bostaden. Utöver det krävs det att bostadsrättshavaren har ett lock på poolen all den tid då den inte används. Trädgården ska vara avskild från resten av bostadsområdet genom att trädgården har staket med grind, häck med grind eller heltäckande häck/staket runt hela trädgården. Det är inte tillåtet att använda taggtråd som staket eller i anslutning till staket/häck. Häck ska vara vårdad, dock finns ingen höjdgräns för häckar i dagsläget.
- **Uteplats** kan byggas på baksidan av bostaden efter godkännande från styrelsen och enligt för tidpunkten befintligt bygglov. Efter ett godkännande från styrelsen är boende själv ansvarig för att ansöka om startbesked och slutbesked hos kommunens byggnadsnämnd. Uteplats får inte under några omständigheter fästas i betongplattan till balkongen ovanför. Blankett för att ansöka om detta samt ytterligare information erhålls av bovärd eller förvaltare. Det är inte tillåtet att använda två-glasfönster eller isolera uteplatsen i botten. Taket får inte ha fler än ett skikt. I detta fall räknas det som ett uterum, inte en uteplats, och tillåts inte. Ordet "uterum" används ofta i talspråk trots att det rör sig om en uteplats och ovan nämnda förtydligar endast de juridiska termerna.
- Även om BRF Lunden har ett bygglov för det bostadsrättshavaren tänker bygga och styrelsen godkänner ansökan om att få bygga måste bostadsrättshavaren före påbörjad byggnation **kontakta byggnadsnämnden** på egen hand för att få ett startbesked. Bostadsrättshavaren måste också på egen hand kontakta dem för att få ett slutbesked när hen är klar.
- **Inglasning av loftgång** beviljas enligt befintligt bygglov. Vid önskan om att glasa in loftgång ska en ansökan om detta lämnas in till styrelsen. Efter ett godkännande från styrelsen är boende själv ansvarig för att ansöka om startbesked och slutbesked hos kommunen. Blankett för att ansöka om detta erhålls av bovärd eller förvaltare.

För att få inglasningen godkänd krävs bl.a. att inglasningen görs med ofärgade och aluminiumbeklädda glas och att alla metalldelar är i en kulör motsvarande balkongräckets färg. Om en andra inglasning av loftgång görs eller redan har gjorts hos grannen i samma uppgång, ska en brandskiljevägg byggas. Båda bostadsrättshavarna har då gemensamt ansvar för kostnaden av en brandskiljevägg mellan ytorna, oavsett vem som byggde inglasning först. För att minska risken för spridning av brand måste balkongen efter inglasningen uppfylla brandklass E30 samt regler för brandskydd vid inglasade balkonger enligt Boverkets byggregler 5:537. Läs även BFS 2011:26

Utöver ovan nämnda ska glaset vid inglasningen vara säkerhetsglas och ha minst den av glastillverkaren rekommenderade tjockleken. Inglasningen får sträcka sig så långt, så att ytterdörren gläser in. Den "lilla" plåtväggen som är monterad som trappskydd får demonteras, men måste sparas av bostadsrättsinnehavaren för att denna ska kunna återställa loftgången till ursprungligt skick.

- **Vid förekomsten av rabatt eller buskar** i anslutning till nyttjanderättsgränsen ansvarar varje boende för skötsel av dessa. T.ex. om det växer en buske eller rabatt efter de fem plattorna är det bostadsrättshavarens ansvar att sköta denna.
- Varken inglasad yta eller uteplats får användas som förråd då det medför en markant ökning av mängden brännbart material och vid en eventuell brand därför kan leda till

omfattande skador för föreningen.

Vid all byggnation (även inglasning räknas som byggnation) gäller följande:

Bostadsrättshavaren ansvarar för att alla tillämpliga myndighetskrav följs vid byggnation och för eventuella skador som kan uppkomma på fastigheten eller för tredje man. Bostadsrättshavaren ansvarar för allt underhåll och reparation av byggnationen. Bostadsrättshavaren ansvarar vidare för byggnationens funktion samt allt ansvar och alla kostnader i samband med eventuella skador eller händelser på föreningens mark eller egendom som kan kopplas till byggnationen.

Bostadsrättshavaren ansvarar också för eventuella merkostnader som kan uppkomma i samband med underhåll och ombyggnation av fastigheten och som orsakats av byggnationen. Lämnas byggnationen kvar vid en eventuell försäljning övergår ansvaret på den nye bostadsrättsinnehavaren.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis avlägsna byggnationen. Bostadsrättshavaren svarar för kostnader för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Det samma gäller om byggnationen måste ner till följd av myndighetens beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder. Vid underlåtelse av bostadsrättshavaren att vidta ålagda anmärkningar i installation, funktionen eller material så äger föreningen rätten att vidta för situationen nödvändiga åtgärder på bostadsrättshavarens bekostnad.

§7 MILJÖHUS

I BRF Lunden källsorteras soporna. Slarv med källsorteringen medför ökade kostnader för föreningen och i förlängningen alltså ökade kostnader även för varje enskild bostadsrättshavare.

- I huvudsak sorteras matavfall/kompost, glas, plast, kartong, papper, metall, ljuskällor, småelektronik, batterier samt övrigt ej sorterbart avfall.
- Allt större emballage, möbler, ombyggnadsavfall, porslin osv. ska transporteras till kommunens återvinningscentral av bostadsrättshavaren själv.

§8 TVÄTTSTUGA

- Tvättstugan ska inte användas efter klockan 22.00.
- Efter avslutat tvättpass ska tvättmaskinerna och torktumlarna rengöras och torkas av ordentligt. Glöm inte facket för tvättmedel och filtret i torktumlaren. Städa golvet.
- Tomma behållare för tvättmedel, sköljmedel osv. ska källsorteras.
- Om bostadsrättshavaren upptäcker fel på någon av maskinerna ska hen omgående anmäla detta till felanmälan, förvaltaren eller styrelsen.

§9 HOBBYUTRYMME

Hobbyrummen finns på Mandelstensvägen 49 och 101. Bokning av hobbyrum görs med den elektroniska brickan på bokningstavlan eller via internet.

- Inga störande ljud från hobbyrummet efter klockan 22:00.
- Var och en städar efter sig.

- Det är inte tillåtet att måla med sprayburkar.
- Det är inte tillåtet att hyra och använda hobbyrummet för andra ändamål än vad det är avsett för. Det är t.ex. inte tillåtet att hyra det för att använda som förvaringsutrymme.

§10 BASTU, SOLARIUM OCH GYM/TRÄNINGSLOKAL

På Mandelstensvägen 49 finns bokningsbar bastu och solarium. På Mandelstensvägen 101 finns ett gym som boende i föreningen kan nyttja. Bokning av dessa utrymmen görs med den elektroniska brickan på bokningstavlan eller via internet.

- Dessa utrymmen får inte användas av minderårig utan målsmans sällskap.
- Efter klockan 22.00 ska det vara tyst även i dessa utrymmen.
- När bostadsrättshavaren använt ett av utrymmen ska hen städa och göra rent efter sig. Spola av bastun och torka av träningsredskapen och solariet ordentligt.
- Vid fel på någon utrustning kontakta förvaltaren eller någon ur styrelsen snarast.
- Vid användning av gymmet är det absolut förbjudet att släppa vikter i golvet. För ner vikterna försiktig oavsett om fria vikter eller maskin används. Tänk på de boende vars bostäder är belägna i anslutning till gymmet.
- Det är strängt förbjudet att träna i gymmet med skor som används utomhus.
- Det är möjligt att boka upp till två pass/vecka i gymmet. Denna begränsning finns för att så många som möjligt ska ha möjlighet att träna.

§11 HYRBARA UTRYMMEN OCH LOKALER

I föreningen finns ett antal hyrbara garageplatser, carportsplatser, husvagnsplatser, motorcykelgarage och motorvärmareplatser. Det finns också flera förråd, ett övernattningsrum och föreningslokalen Torpet som går att hyra mot en avgift. Separat avtal samt särskilda bestämmelser/regler för detta finns, se bilagor till ordningsreglerna. Gemensamt för dessa utrymmen är dock följande:

- Övernattningsrum och föreningslokalen Torpet hyrs under expeditionens öppettider (på Torpet). Se till att ha god framförhållning med tanke på de begränsade öppettiderna.
- Förråd, motorvärmareplatser, de olika garagen och carport hyrs via Helena Wistrand på HSB. Kontakta växeln för att komma till henne.
- Det uthyrbara utrymmet får endast användas till det ändamål det är avsett för. Det är t.ex. inte tillåtet att använda garaget som förråd. I garaget får alltså endast fordon och fordonsrelaterade föremål förvaras.
- Andrahandsuthyrning är strängt förbjudet för dessa utrymmen.
- Det är också förbjudet att förvara bensin eller andra brandfarliga vätskor i mängder över sammanlagt fem liter i de olika utrymmena. Tänk på brandfaran!

- Det är möjligt att hyra mer än ett förråd, ett garage osv. Men endast i de fall då det inte är kö till dessa utrymmen. HSB har översikt över eventuella köer.
- När en bostadsrättshavare hyr ett sådant utrymme som anges ovan har denne ansvar att se till att utrymmet är låst när det inte används.
- Näringsverksamhet får inte bedrivas i något av de hyrbara eller gemensamma utrymmen.
- Den som hyr något av de gemensamma utrymmena är skyldig att städa ordentligt efter sig efter att hyrestiden löpt ut.
- Bostadsrättshavaren är skyldig att meddela om något gått sönder under tiden utrymmet eller lokalens varit uthyrd.
- Utöver detta ovan nämnda gäller det avtal med tillhörande regler och bestämmelser som undertecknas vid uthyrning.

§12 FORDON OCH PARKERING

Föreningens avgiftsfria parkeringar bevakas regelbundet av Nokas och Q-park. De kontrollerar också innergårdar och regelbrott medför straffavgifter. Qpark bötfäller överträdelser, felparkeringar osv. Reglerna under denna paragraf avser de avgiftsfria parkeringsytorna. Särskilda bestämmelser och avtal gäller för uthyrbara parkeringsplatser, se §11.

- Parkering ska ske på anvisade platser.
- Parkering får inte ske på vändplatserna.
- Avställda, ej kontrollbesiktigade bilar får inte parkeras/förvaras på parkeringen. Förekommer sådana på parkeringarna kommer de att bötfällas.
- Det är inte tillåtet att lämna sin nyckel i bommarna så att de förblir öppna.
- På föreningens innergårdar ska motorfordon i princip inte framföras alls, dock är det tillåtet i undantagsfall. Undantagsfall kan t.ex. vara vid in- och utflytt, vid sjuktransporter samt vid tillfällig in- och urlastning av gods eller bagage som är för tungt att bära från parkeringen. Framförandet ska alltid ske i **gångfart**. I samtliga fall ska ärenden med fordon på innergårdarna utföras skyndsamt och så snart som möjligt ska fordonet köras ut från innergårdarna igen. Observera också att fordonet snabbt måste kunna avlägsnas i händelse av att utryckningsfordon, postutlämning, sjuktransporter/färdtjänst osv. måste komma fram.
- Det är absolut inte tillåtet att parkera eller framföra fordon på gräsytor inom föreningen.
- Biltvätt är inte tillåten inom området eller på parkeringen, detta enligt miljöskyddslagen.
- Sladd till motorvärmareuttaget får inte hänga kvar när det inte används.
- Husvagnar, husbilar, båtar och släpvagnar ska parkeras vid husvagnsparkeringen på andra sidan Mandelstensvägen (Ängen). Uthyrning sker via HSB.
- Motorfordon får inte parkeras på innergården, varken på framsida eller baksida av bostaden. Garage och p-platser finns att hyra för dessa ändamål, se § 11.
- Husvagn, husbil, släpvagn, lastbil, lätt lastbil får ej parkeras på parkeringen. Undantag är på hyrd parkeringsplats där släpvagn får stå. Övriga fordon hänvisas till husvagnsparkeringen. För

att hyra plats där tas kontakt med HSB.

- Det är inte tillåtet att utföra mekaniska reparationer eller liknande arbeten på parkeringsområdet eller i garage, med undantag av för årstiden hjulbyten.
- Det är inte tillåtet att ställa avställda eller ej kontrollbesiktigade fordon på föreningens avgiftsfria parkeringar.

§13 MOPED, MOTORCYKEL OCH CYKEL

- Motorcykel och moped får inte parkeras i källaren eller vid husväggarna i området pga brandrisk.
- Det finns möjlighet att hyra utrymme för moped/motorcykel. Motorcykelgarage hyrs ut av HSB, läs mer under §11.
- Det är förbjudet att köra moped eller motorcykel inne på området.
- Cyklar ska förvaras i cykelförråd eller cykelställ.
- För långtidsförvaring av cyklar finns utrymmen vid parkeringarna. Nyckel till dessa kan hämtas hos bovärderna på expeditionens öppettider (på Torpet).
- Ovan nämnda gäller också för andra fordon/föremål som kan färdas/köras/förflyttas snabbare än i gångfart.

§14 CYKELFÖRRÅD

I anslutning till varje gatunummer finns det ett cykelförråd som de fyra bostadsrättshavarna på samma nummer delar. I varje cykelförråd ska det finnas en hink med sand och tillhörande spade, en sopborste samt en snöskyffel. I vissa förråd finns ett elskåp placerat. I cykelförråden finns kroker för cyklar uppsatta från början av år 2020. Dessa är till för att hänga upp cyklar som inte används dagligen och på så sätt frigöra plats i förrådet. För cykelförråden gäller följande regler:

- I cykelförrådet får endast cyklar, balanscyklar, sparkcyklar, cykelvagnar, barnvagnar och rullatorer förvaras. Det är således inte tillåtet att förvara pulkor, skidor eller annan lek- eller fritidsutrustning i cykelförrådet. Detta får bostadsrättshavaren förvara på sin egen fram- eller baksida, inomhus alternativt i sitt eget förråd.
- Det är inte tillåtet att montera hyllor, placera bokhyllor eller andra liknande möbler i cykelförrådet.

§15 HUNDRASTGÅRD

Alla boende i föreningen äger tillsammans den fina hundrastgården som är placerad längst bort på Ängen. Det innebär att alla också har ett gemensamt ansvar för att se till att hundrastgården håller sig fin, hel och fräsch. Extra kostnader i form av t.ex. reparationer drabbar i slutänden var och en av oss som bor i föreningen. På hundrastgården finns ordningsregler uppsatta, följ dessa. För att komma in i hundrastgården används bostadsrättshavarens egen bostadsnyckel. Utöver reglerna nedan gäller sunt förnuft.

- Hundar som vistas i rastgården ska vara friska. Hundar som inte mår bra får inte vistas där.
- Om andra hundar befinner sig på rastgården ska ägaren som kommer efter alltid fråga innan dennes hund släpps lös i hundrastgården.
- Löptikar och aggressiva hundar får endast vara i hundrastgården när inga andra hundar är där.
- Det är inte tillåtet att låta hunden skälla ihållande.
- Bostadsrättshavaren ska städa upp efter sig och sin hund. Papperskorgar finns i anslutning till rastgården.
- Om något går sönder eller skadas ska detta meddelas till förvaltaren eller styrelsen omedelbart.
- Hundar som biter på möbler och utrustning, t.ex. borden, ska genast förhindras.
- Hinken vid vattenkranen är till för att hundarna ska kunna dricka vatten ur och är alltså inte en leksak som hundarna får bita i.
- Inom rastgården ansvarar var och en för sin hunds uppförande. Ägaren släpper sin hund lös på eget ansvar.
- Det är inte tillåtet att använda rastgården för organiserad kursverksamhet som stänger ute enskilda hundägare/hundar.
- Grinden ska stängas och låsas ordentligt när rastgården lämnas.