

BILPLATSAVTAL

AVTAL OM UPPLÅTELSE

AV MARK FÖR BILPLATS

Nr: _____

Undertecknande parter har denna dag träffat följande avtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

1. Upplåtare	Namn: HSB brf Lunden i Örebro		Personnr/orgnr: 775000-1203
	Adress: 703 74 ÖREBRO		Telefon: 021-3702450
2. Nyttjande- rättshavare	Namn:		Personnr/orgnr:
	Namn:		Personnr/orgnr:
	Adress:		Telefon:
3. Bilplatsens läge, nummer och typ	Kommun: Örebro	Fastighetsbeteckning: Stenkolet 1	
	Gata: Mandelstensvägen		Bilplatsnr: -
	☐ med tak ☐ utan tak Area c:a _____ m ²		
4. Användning	Bilplatsen upplåts, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till uppställningsplats för av nyttjanderättshavaren nyttjande ☒ _____ st personbil/ar ☐ _____ st laddbar/a el- eller hybridbil/ar ☐ annat ändamål nämligen _____		
5. Samnyttjande	Nyttjanderättshavaren har rätt att nyttja bilplatsen ☐ Alla dagar och tider ☐ Följande dagar och tider ☐ veckodagarna _____ mellan kl _____ och _____ ☐ samt veckodagarna _____ mellan kl _____ och _____ Övriga tider disponeras bilplatsen med tillhörande utrustning av upplåtaren eller annan nyttjanderättshavare. ☐ Samnyttjande av bilplatsen regleras i bilaga		
	Bilaga:		
6. Elström	☐ utan elanslutning ☐ med elanslutning som får användas för anslutning av ☐ motorvärmare eller kupévärmare för i kontraktet nämnda fordon. ☐ annat ändamål nämligen _____ dock med högsta sammanlagda effekt av _____ watt ☐ med laddare anslutning typ _____ för laddning av i kontraktet nämnda laddbara fordon		
7. Upplåtelseid	Från och med den:	Till och med den:	
8. Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst _____ månad(er) före den avtalade upplåtelseidens utgång. I annat fall är avtalet för varje gång förlängt med _____ månad(er).		
9. Avgift	Kronor _____ per år utgörande ☐ total avgift ☐ avgift exkl nedan markerade tillägg		
Ändring av avgift	☐ Ändring av ovan angiven avgift sker i enlighet med bifogad indexklausul.		
Kostnad för elström	☐ Den 1 januari varje år, fr.o.m. år _____, ska den vid tidpunkten gällande avgiften exkl tillägg höjas med _____		
	Kostnaden för elström ☒ ingår i avgiften ☐ utgår enligt mätare för bilplatsen enligt nedan angivna grunder		
			Bilaga:

BILPLATSAVTAL

AVTAL OM UPPLÅTELSE

AV MARK FÖR BILPLATS

Sid 2 (3)

Nr: _____

Undertecknande parter har denna dag träffat följande avtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

	☐ beräknas på bilplatsens del i gemensam strömförbrukning enligt nedan angivna grunder ☐ debiteras efter nedan angivna grunder
10. Mervärdesskatt (moms)	Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) ska nyttjanderättshavaren utöver avgift betala vid varje tillfälle gällande moms. Denna, som betalas samtidigt med avgiften, beräknas på angivet avgiftsbelopp tillsammans med, enligt vid varje tidpunkt gällande momsregler, på i förekommande fall utgående tillägg.
11. Avgiftens betalning	Avgiften tillsammans med förekommande tillägg betalas i förskott senast sista vardagen före varje ☐ kalenderkvartals ☒ kalendermånads början genom insättning på ☐ PlusGiro nr _____ Bankgiro nr _____ ☒ Enligt avi
12. Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad betalning ska nyttjanderättshavaren betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse eller förseningersättning enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
13. Avtalsvillkor	Nyttjanderättshavaren får inte utöver befintliga skyddsanordningar sätta upp ytterligare sådana eller andra anordningar av permanent eller tillfällig karaktär. Önskar nyttjanderättshavaren sätta upp skylt med bilnummer ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att på bilplatsen inte utan upplåtarens samtycke låta uppställa fordonsvrak. Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovan nämnda skylt bekostas och ombesörjs av upplåtaren. Nyttjanderättshavaren får inte låta utföra biltvätt på bilplatsen. Upplåtaren har rätt till att få tillträde till bilplatsen för att utföra nödvändiga reparations- och underhållsarbeten. För infart till och utfart från bilplatsen ska nyttjanderättshavaren använda mark som har iordningställts för ändamålet. Om inte annat har angetts under särskilda bestämmelser svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för sådana åtgärder när det gäller själva bilplatsen. Upplåtaren friskriver sig från ansvar för all skada på nyttjanderättshavarens fordon och på egendom som förvaras i fordonet, såvida skadan inte har uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar för intrång från obehöriga. För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller andra därmed jämförbara förhållanden har nyttjanderättshavaren inte rätt till nedsättning av avgiften. För upplåtelse av bilplats med eluttag eller laddare gäller särskilt att för ändamålet godkänd adapter och anslutningskabel utöver fast kabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren, att endast elapparat, adapter och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas, att eluttaget inte får användas för laddning av el/hybridfordon om det inte särskilt godkänts av upplåtaren, att eluttaget alltid ska hållas låst, att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat, att nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla uppkommet fel på eluttaget eller laddaren, att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat, anslutet fordon, och anslutningskabel och adapter vid användningen är i fullgott skick, att endast det eluttag eller laddpunkt som tillhör bilplatsen får användas, att säkerhetsföreskrifter och bruksanvisning som framgår av anslag vid laddaren eller som tillställts nyttjanderättshavaren på annat sätt iakttas vid användning av laddaren. Nyttjanderätten till bilplatsen enligt detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas. Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren inte i rätt tid betalar angiven avgift tillsammans med förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken. För nyttjanderätten av bilplatsen gäller särskilda ordningsföreskrifter.
14. Hantering av personuppgifter	☐ Information till nyttjanderättshavare om behandling av personuppgifter, se bilaga.
15. Särskilda bestämmelser	

Bilaga:

Bilaga:

Sign

Sign

BILPLATSAVTAL
AVTAL OM UPPLÅTELSE
AV MARK FÖR BILPLATS

Nr: _____

Undertecknande parter har denna dag träffat följande avtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

16. Underskrift	Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt		
	Ort/datum:		Ort/datum:
	Upplåtarens namn: HSB brf Lunden i Örebro		Nyttjanderättshavarens namn:
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning:
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:
17. Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör avtalet att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag nyttjanderättshavaren förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans eller hennes hushåll ha lämnat bilplatsen.		
	Ort/datum:		Ort/datum:
	Upplåtare:		Nyttjanderättshavare:

HYRESKONTRAKT

FÖR GARAGE/GARAGEPLATS

I GEMENSAMT GARAGE

Sid 1 (3)

Nr: _____

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

1. Hyresvärd	Namn: HSB brf Lunden i Örebro		Personnr/orgnr: 775000-1203
2. Hyresgäst	Namn:		Personnr/orgnr:
	Namn:		Personnr/orgnr:
	Adress:		Telefon:
3. Garaget/garageplats adress	Kommun: Örebro	Fastighetsbeteckning: Stenket 1	
	Gata: Mandelstensvägen		Nummer:
4. Användning	Garaget/garageplatsen hyrs ut, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till uppställningsplats för av hyresgästen nyttjade ☐ _____ st personbil/ar ☐ _____ st laddbar/a el- eller hybridbil/ar ☐ andra fordon, nämligen _____ st _____		
5. Samnyttjande	Hyresgästen har rätt att nyttja garageplatsen ☐ Alla dagar och tider ☐ Följande dagar och tider ☐ veckodagarna _____ mellan kl _____ och _____ ☐ samt veckodagarna _____ mellan kl _____ och _____ Övriga dagar och tider disponeras garageplatsen med tillhörande utrustning av hyresvärden eller annan hyresgäst. ☐ Samnyttjande av garageplatsen regleras i bilaga		
6. Storlek, typ, etc	Garageplats nr _____ eller ☐ helt garage ☐ kallgarage ☐ varmgarage		Area ca 0 m ²
7. Elström	Garaget/garageplatsen hyrs ut ☐ utan elanslutning ☐ med elanslutning som får användas för anslutning av ☐ motorvärmare eller kupévärmare för i kontraktet nämnda fordon. ☐ annat ändamål nämligen _____ dock med högsta sammanlagda effekt av _____ watt ☐ med laddare anslutning typ _____ för laddning av i kontraktet nämnda laddbara fordon		
8. Hyrestid	Från och med den:		Till och med den:
9. Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst _____ månad(er) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med _____ månad(er).		
10. Hyra	Kronor _____ per år utgörande ☒ total hyra ☐ hyra exkl nedan markerade tillägg		
	☐ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul		
	☐ Den 1 januari varje år, fr.o.m. år _____, ska den vid tidpunkten gällande hyran exkl tillägg höjas med _____ ☐ Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster. Med organisation av hyresgäster ovan avses: ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av hyresgäster, nämligen _____		
Kostnad för elström	Kostnaden för elström ☐ Ingår i hyran ☐ utgår enligt mätare för garageplatsen enligt nedan angivna grunder		

HYRESKONTRAKT FÖR GARAGE/GARAGEPLATS I GEMENSAMT GARAGE

Sid 2 (3)

Nr: _____

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

	☐ beräknas på garageplatsens del i gemensam strömförbrukning enligt nedan angivna grunder ☐ debiteras efter nedan angivna grunder
11. Snöröjning och sandning	☐ ingår i hyran ☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen
12. Mervärdesskatt (moms)	Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) ska hyresgästen utöver hyra betala vid varje tillfälle gällande moms. Denna som betalas samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp tillsammans med, enligt vid varje tidpunkt gällande momsregler, på i förekommande fall utgående tillägg.
13. Hyrans betalning	Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje ☐ kalenderkvartals ☒ kalendermånads början genom insättning på ☐ PlusGiro nr _____ ☐ Bankgiro nr _____ ☒ Enligt avi
14. Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse eller förseningsersättning enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
15. Underhåll	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller garaget/garageplatsen. Arbetet ska dock utföras utan onödig tidsutdräkt.
16. Force majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.
17. Avtalsvillkor	Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten eller hyra ut garaget/garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande. Hyresgästen förbinder sig att i garaget inte införa andra typer av fordon än som anges i detta kontrakt, att i garaget inte utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck o.d, att i garaget inte utföra biltvätt om inte hyresvärden tillhandahåller särskild för ändamålet ordningsställd spolplatta, att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldförsäkring för nämnda fordon, att följa gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter, att ansvara för all skada inom garaget som vållas av hyresgästen själv, hyresgästens hushållsmedlemmar eller av hyresgästen anlitade personer. Hyresvärden är inte ersättningsskyldig för genom brand, överkan eller annan anledning eventuellt uppkommande skada på eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal. För upplåtelse av garage/garageplats med eluttag eller laddare gäller särskilt: att för ändamålet godkänd adapter eller anslutningskabel utöver eventuell fast kabel tillhandahålls av hyresgästen, att endast elapparater, adapter och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas, att eluttaget alltid ska hållas låst, att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat, att hyresgästen omedelbart ska anmäla uppkommet fel på eluttaget eller laddaren till hyresvärden eller dennes ombud, att hyresgästen svarar för att elapparat, anslutet fordon, anslutningskabel och adapter vid användningen är i fullgott skick, att endast det eluttag eller laddpunkt som tillhör garageplatsen får användas samt att säkerhetsföreskrifter och bruksanvisning som framgår av anslag vid laddare eller som tillställts hyresgästen på annat sätt måste iaktas vid användning av laddaren.
18. Hantering av personuppgifter	☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.
19. Särskilda bestämmelser	

HYRESKONTRAKT

FÖR GARAGE/GARAGEPLATS

I GEMENSAMT GARAGE

Sid 3 (3)

Nr: _____

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

20. Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.			
	Ort/datum:		Ort/datum:	
	Hyresvärdens namn: HSB brf Lunden i Örebro		Hyresgästens namn:	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	
21. Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr.o.m. den _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans eller hennes hushåll ha lämnat garaget/garageplatsen.			
	Ort/datum:		Ort/datum:	
	Hyresvärd:		Hyresgäst:	
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

HYRESKONTRAKT

FÖR I FÖRSTA HAND LAGER, FÖRRÅD OCH
LOKALER AV MOTSVARANDE KARAKTÄR

Sid 1 (2)

Nr: _____

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Namn: HSB brf Lunden i Örebro		Personnr/orgnr: 775000-1203
Hyresgäst	Namn:		Personnr/orgnr:
	Namn:		Personnr/orgnr:
Lokalens adress m.m	Kommun: Örebro	Fastighetsbeteckning: Stenkolet 1	
	Gata:	Lokalens nr:	
	Aviseringsadress:		
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges i befintligt skick att användas till:		
Lokalens storlek och omfattning	Lokalen omfattar ca _____ m ² och är belägen i ☐ källarplan ☐ gatuplan ☐ plan _____		
Hyrestid	alt1 Från och med _____ till och med _____	alt2 Från och med _____ och tills vidare	
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen minst _____ kalendermånader före hyrestidens utgång.	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månads- skifte som inträffar närmast efter _____ månader från uppsägningen.	
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.		
Hyra	Kronor	per år utgörande ☒ total hyra ☐ Hyra exkl nedan markerat tillägg för indexförändringar och förkommande tillägg upptagna under särskilda bestämmelser	
Indexklausul	☐ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.		Bilaga:
Mervärdesskatt (moms)	☐ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. ☐ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.		
Hyresvärdens momsplikt	☐ Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. ☐ Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.		
Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☐ kalendermånads början ☐ kalenderkvartals början genom insättning på	PlusGiro nr:	BankGiro nr:
Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Nedsättning av hyra	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lokaler eller fastigheten eller låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.		
Hantering av personuppgifter	☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.		Bilaga:

HYRESKONTRAKT

FÖR I FÖRSTA HAND LAGER, FÖRRÅD OCH
LOKALER AV MOTSVARANDE KARAKTÄR

Sid 2 (2)

Nr: _____

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Särskilda bestämmelser			Bilaga:
			Bilaga:
			Bilaga:
			Bilaga:
			Bilaga:
			Bilaga:
			Bilaga:
			Bilaga:
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.		
	Ort/datum:		Ort/datum:
	Hyresvärdens namn:		Hyresgästens namn:
	Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt		Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:		Namnfor tydligande:

Avtal angående flyttbar pool

Ordningslagen 3 kap 5 § reglerar ansvaret för bland annat alla bassänger, fasta som lösa, på tomtmark och på allmän plats med i huvudsak följande lydelse *"Brunner, bassänger och liknande anläggningar skall vara försedda med de säkerhetsanordningar som behövs med hänsyn till anläggningarnas belägenhet och beskaffenhet. Behovet av att säkerhetsanordningen ger ett tillräckligt skydd mot olyckor med barn skall särskilt beaktas. Anläggningens ägare eller den som till följd av nyttjanderättsavtal eller på någon annan grund är i ägarens ställe ansvarar för att anläggningen är försedd med nödvändiga säkerhetsanordningar. Enligt gällande rätt - Malmö hyresnämnd Å 2793-10 är det den enskilde hyresgästen och inte hyresvärden/fastighetsägaren som har ansvar för skador eller olyckor med hyresgästs flyttbara pool. Detsamma gäller i förhållandet mellan en bostadsrättshavare och en bostadsrättsförening/fastighetsägare.*

Nedan angivna bostadsrättshavare (medlem) har framfört önskemål till Brf Lunden om att få placera en flyttbar pool på den grönyta som medlemmen innehar med gratis nyttjanderätt utanför sin bostadsrätt. I följd därav av träffar parterna följande Avtal.

§1

Brf Lunden ger härmed medlemmen tillstånd till att placera en flyttbar pool på den grönyta som medlemmen innehar med gratis nyttjanderätt utanför sin bostadsrätt, under förutsättning av att medlemmen följer samtliga de avtalsvillkor som anges i detta Avtal.

§2

Avtalet gäller fram tills dess att den flyttbara poolen har tagits bort från grönytan eller till och med den dag då medlemmen upphör att vara bostadsrättshavare och medlem i Brf Lunden.

§3

Medlemmen **får inte** låta att utföra någon fast installation av vatten i anslutning till poolen eller för att förse poolen med vatten. Således får till exempel vattenutkast inte monteras på utsidan av fastigheten utanför eller i anslutning till medlemmens bostadsrätt.

§4

Medlemmen skall självständigt och på egen bekostnad ansvara för att regelverket i Ordningslagen 3 kap 5 § uppfylls och om så behövs inhämta alla eventuella behövliga myndighetstillstånd.

§5

Medlemmen skall på egen bekostnad se till att den grönyta varpå poolen placerats är avskild från resten av bostadsområdet genom att grönytan förses med staket med grind eller med häckplantering med grind eller med heltäckande staket/häckplantering runt hela grönytan. Plantering av häckväxter och byggnation av staket/grind skall ske i samråd med Brf Lunden samt med befintlig granne om plantering/byggnation berör gränsen mellan grannar.

§6

Medlemmen skall på egen bekostnad ansvara för poolens funktionsduglighet, allt underhåll och alla reparationer.

Signaturer /

§7

Medlemmen åtar sig fullt skadeståndsrättsligt ansvar för alla eventuella skador som Brf Lunden och tredje man lider till följd av att den flyttbar poolen har placerats på grönytan.

§8

Medlemmen är efter skriftlig anmodan från Brf Lunden skyldig att på egen bekostnad ta bort poolen om Brf Lunden behöver detta för att kunna utföra erforderligt underhåll, renovering eller ombyggnad av före-ningsfastigheten. Det samma gäller om poolen måste tas bort till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Brf Lunden inte råder.

§9

Medlemmen medger att Brf Lunden på hans/hennes bekostnad får ta bort poolen, om han/hon inte fullgör sina skyldigheter enligt detta Avtal.

§10

Detta avtal har upprättats i två (2) likadana exemplar varav vardera partssidan tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift bostadsrättshavare

HSB Brf Lunden i Örebro

Underskrift bostadsrättshavare

HSB Brf Lunden i Örebro

Signaturer

/

Datum: _____

Avtal gäller fastighetsbeteckning Stenklotet 1 och 2

Hyresgäst/Lånetagare: Namn: _____ Adress: _____ _____ Lägenhet: _____	
Hyresobjekt (kryssa i) ☐ Torpet, Mandelstensvägen 19 ☐ Övernattningsrummet, Mandelstensvägen 49 ☐ Lånat ____st nycklar till _____	Avtalstid (datum och klockslag) och kostnad Från datum och tid: _____ Till datum och tid: _____ Hyreskostnad tiden ovan: _____ SEK

VILLKOR FÖR UTHYRNING

Genom att skriva under detta avtal godkänner du att du tagit del av och kommer att följa de medföljande avtalsvillkoren, se separat dokument alternativt baksidan av detta dokument. Du godkänner också att debiteras med en avgift samt faktureringskostnad om villkoren bryts. Det är styrelsen som bedömer om städning, förstörelse eller dylikt är av den grad att du ska faktureras för det. Du godkänner genom att skriva under nedan.

UNDERSKRIFT OCH GODKÄNNANDE AV AVTALSVILLKOREN

Ort och datum:
Hyresgästens namnteckning:
Namnförtydligande:

Detta avtal är upprättat i två likadana exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

VILLKOR FÖR HYRA AV LOKALEN TORPET ELLER ÖVERNATTNINGSRUMMET

1. För att få skriva under och ingå detta avtal krävs det att lånetagaren är myndig. Genom att skriva under intygar du att du är myndig och bosatt i Brf Lunden i Örebro.
2. Lånetagaren har ansvar för lokalen/rummet, området i nära anslutning till lokalen/rummet, inventarier och porslin och andra tillhörande köksartiklar. Om något skadas eller saknas ska det omedelbart rapporteras till förvaltaren eller styrelsen.
3. Möbler och utrustning ska återställas till ursprungsplatsen innan lånetiden löpt ut. Det ska se ut som när lånetagaren fick tillträde till lokalen/rummet.
4. Lokalen får disponeras under den tid den är bokad i föreningens bokningssystem. Tillträde till lokalen kan endast ske med boendes bokningsbricka. Läsare finns monterade utanför entrédörren för Torpet och för övernattningsrummet öppnas dörren via bokningspanelen vid tvättstugorna.
5. Lånetagaren ansvarar för att tömma och ta med sig alla sopor från lokalen/rummet. Soporna ska sorteras! Det är lånetagarens ansvar att detta sköts.
6. Lånetagaren förbinder sig att lämna lokalen/rummet i väl städat och vårdat skick. Detta ska vara utfört och klart före lånetiden löper ut. Med städning menas noggrann rengöring av alla ytor som tex bord, bänkar, stolar, badrum, blandare samt våttorkning av golven. Toaletten ska rengöras ordentligt liksom microvågsugn och spis/ugn om det utnyttjats. Utrustning för städ finns i badrummet och skåpen för inne.
7. Vi eventuellt lån av nycklar eller liknande ska de återlämnas till förvaltare eller styrelse omedelbart efter att lånetiden löpt ut. Om nyckel försvinner/inte lämnas tillbaka kommer kostnad för låsbyte och ny nyckel, faktureringsavgift samt administrativ kostnad att faktureras lånetagaren.
8. Rökförbud råder i hela lokalen/rummet.
9. I Torpet får max 40 personer vitsas samtidigt.
10. Efter kl 23.00 ska extra hänsyn visas avseende störande ljud osv.

Tillhörande utrustning Torpet

I Torpet kan lånetagaren använda sig av högtalaranläggningen, anslutning med 3,5mm-kontakt finns.

Trådlöst internet finns att använda kostnadsfritt för lånetagaren av Torpet. Anslutningen heter Torpet_Guest och lösenordet ges vid förfrågan i samband med utlåningen.

Takmonterad projektor med tillhörande anslutning vid luckan mot köket är möjlig att använda. Kabel osv får lånetagaren själv stå för.

Vid önskemål kan lilla rummet innanför skjutväggarna också lånas, men då måste detta anges i samband med utlåningen då separat upplåsning av rummet krävs.

Vid behov av att använda hissen på utsidan ska detta meddelas vid bokning då särskild nyckel krävs.

KRAV PÅ AVGIFT

Om dessa villkor inte följs kommer DU att debiteras med en avgift samt faktureringskostnad. Det är styrelsen som bedömer om städning, förstörelse eller dylikt är av den grad att du ska faktureras för det. Du har godkänt detta genom att skriva under avtalet på första sidan.



Nyttjanderättsavtal för uteplatser.

HSB:s BRF Lunden i Örebro Org.nr: 775000-1203.

Namn andelsägare 1.

Namn andelsägare 2. (om sådan finns)

Personnr:

Personnr:

Adress:

Adress:

Postnr: Postort:
Lägenhetsnr:

Postnr: Postort:
Lägenhetsnr:

Underskrift Andelsägare 1:

Underskrift Andelsägare 2:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Avtalets omfattning:

Avtalet mellan HSB brf Lunden i Örebro, org.nr 775000-1203, härvid kallad "föreningen" och andelsägaren/ägarna, härvid kallad "nyttjanderättshavaren" syftar till att reglera nyttjanderätten och underhållsansvaret för uteplatser mellan dessa parter. Avtalet syftar således att skydda övriga andelsägare från underhållsansvar. I samband med köpet av andel i föreningen skall ett nyttjanderättsavtal upprättas för i de fall där lägenheten är belägen i bottenplan. Avtalet gäller från och med tillträde till andelslägenheten till och med utträde för andelslägenheten. Avtalet upprättas i två likalydande exemplar.

Omfattningen av detta avtal gäller yta framför och bakom lägenheten i de fall det finns baksida, som betraktas som uteplatser. Dessa uteplatser skall underhållas, vårdas och skötas väl av nyttjaren. Underhållet och skötsel av såväl mark som byggnationer skall vara i nivå med övriga ytor och byggnationer inom föreningen.



Uteplatsernas omfattning

- Uteplats på framsidan omfattar upp till 5 meter från fastigheten.
- Uteplats på baksidan omfattar upp till 9 meter från fastigheten, i de fall det finns uteplats, (gäller ej lägenheter på markplan med balkonger på baksidan.)
- Uteplatsernas gräns sidledes är lägenhetens bredd.

Inom detta område får nyttjanderättshavaren fritt disponera utrymmet för eget bruk, förutsatt att gällande villkorsbestämmelser i detta avtal efterlevs, att gällande lagstiftning som gör gällande för bruket av uteplatser efterlevs samt att föreningens ordningsregler och stadgar efterlevs.

Nyttjanderättshavaren har i och med detta avtal underhållsansvar för uteplatserna och de byggnationer, mark, planteringar och annat som härleds till uteplatserna. Ansvaret ligger på nyttjanderättshavaren att underhålla avgränsningar till nyttjanderättsplatsen, så som underhåll av staket och häckar. Färg på staket väljs i enlighet med övrig färgsättning i föreningen. Missbruk eller brott mot gällande lagar och regler kan leda till att nyttjanderätten till uteplatserna förverkas. I samband med förverkad nyttjanderätt kommer nyttjanderättshavaren att krävas att återställa uteplatsen till ursprungstatus, vilket innebär platsatt uteplats på framsidan med tre rader cementplattor dimension 50/50 cm. Samt på baksidan endast gräsmatta. I händelse av att nyttjanderättshavaren underlåter sig att återställa uteplatserna, äger föreningen rätt att på nyttjanderättshavarens egen bekostnad åtgärda detta via extern utförare.

Vid underlåtelse, trots en muntlig upplysning och två skriftliga rättelsebrev, att underhålla eller sköta uteplatserna enligt avtalet så äger föreningen rätt att vidta åtgärder för återställning.

Villkor:

1. Detta avtal gäller så länge nyttjanderättshavaren äger andel i föreningen och därmed också är medlem i föreningen.
2. Avtalet innebär att nyttjanderättshavaren inte kan kräva ersättning för underhåll från föreningen för uteplatserna och det som inryms i uteplatserna.
3. Nyttjanderättshavaren åtar sig att sköta uteplatserna så att det ger ett välskött och vårdat intryck.
4. Nyttjanderätten är personlig och kan inte överlåtas i andra hand.
5. Vid överlåtelse av lägenhet skall köpare på säljarens initiativ informeras om nyttjanderättsavtalet och dess innehåll. Det är av yttersta vikt att köpare och säljare i samråd har insikt i rättigheter och skyldigheter gällande avtalets omfattning. Föreningen tillser att nyttjanderättsavtal upprättas med nya andelsägare i föreningen i samband med överlåtelse.
6. Skötsel och underhåll skall i första hand ombesörjas av nyttjanderättshavaren men denne kan även anlita extern utövare på egen bekostnad.
7. Vid uppförande av byggnationer får infästning i lägenhetsbyggnad inte förekomma utan skriftligt medgivande från styrelsen. Skriftlig ansökan till styrelsen ska lämnas och skriftligt medgivande erhållas innan eventuellt arbete kan utföras.
8. Byggnationer och andra förändringar skall ske i enlighet med gällande byggnormer och villkor i detta avtal, samt stadgar och regler inom föreningen.



HSB - för möjligheterna i bostad

9. Vid överlåtelse övertas underhållsansvar mellan köpare och säljare i befintligt skick.
10. Föreningen äger rätt att utan särskilda skäl begära ut besiktningsman på föreningens bekostnad för att säkerställa att inga felaktigheter föreligger och därigenom försäkra föreningen om framtida risker för skador, och därmed kostnader, på byggnader och mark.
11. Det åligger nyttjanderättshavaren, att vid behov av planerat underhåll eller reparationer eller andra arbeten som avser föreningens fastighet eller mark i anslutning till uteplatserna, ombesörja på egen bekostnad så att erforderligt arbete kan utföras.
12. Vid plantering av träd måste skriftligt medgivande från närmaste grannar och föreningen tillhandahållas. Medgivande till plantering av träd ges inte närmare än 6 meter från fasad.
13. Överenskommelse om övertagande av uteplatser i befintligt skick sker mellan köpare och säljare. Särskild besiktning inom köparens undersökningsplikt kan vara erforderlig för att säkerställa uteplatserna och eventuell byggnation.
14. Föreningen äger rätt att ändra villkor i detta avtal.

Särskilda villkor:

Dessa åtgärder får under inga omständigheter genomföras på uteplatserna:

- A) Anlägga gjuten grund för uteplats.
- B) Frigöra dräneringsskikt och isolering i mark, som kan leda till försämring av dränering och värmeisolering av lägenhetsbyggnad.
- C) Uppföra uteplats eller ändra så att uteplatsen kan klassificeras som ett uterum.
(Flerglasfönster, isolerande kanalplast eller isolering får ej förkomma)
- D) Planteringar vid fasad eller plantering av träd inom 6 meter från fasad.
- F) Montering av vattenutkastare på fasad.

Ort och datum

Underskrift föreningen:

Namnförtydligande:
